

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502052100

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi
stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Adámková, rod. Kovárová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :, 831 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **JUDr. Mária Nováková, rod. Borodovčáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 841 05 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Anna Valterová, rod. Kalušová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502062000/0099 zo dňa 28.05.2020 účinnou dňa 29.05.2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5567 ako :

- parcela č. **22023/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1187 m²

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku NN prípojky (ďalej len “prípojka“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **39/2020** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky na pozemku registra C-KN parc.č.22023 v k.ú. Nové Mesto, zo dňa 05.10.2020, vyhotoveného Ing. Felixom Virsikom – GEOVI, Orieková 8, 821 05 Bratislava, IČO: 37 349 333, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou pod č. G1-2054/2020, zo dňa 19.10.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22831/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m, zapísaný na LV č.1511, je vlastníkom Ing. Katarína Adámková, rod. Kovárová,, 831 03 Bratislava
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22832/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m, zapísaný na LV č.647, je vlastníkom Anna Valterová, rod. Kalušová,, 851 01 Bratislava
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22833/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m, zapísaný na LV č. 941 je vlastníkom JUDr. Mária Nováková, rod. Borodovčáková,, 841 05 Bratislava

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti'**“).

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, prevádzky, a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.103/2020 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

na prípojku, vyhotoveným Ing. Jozefom Polášekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Hodálova 3, 841 04 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **456 €** (slovom štyristopäťdesiatšesť eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **456 €** (slovom štyristopäťdesiatšesť eur).

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajú sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností poda povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 39/2020 zo dňa 05.10.2020.

V Bratislave, dňa 10.05.2021
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.04.2021
Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Katarína Adámková v.r.

.....
JUDr. Mária Nováková v.r.

.....
Anna Valterová v.r