

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286502212100/0099
číslo budúceho oprávneného 0435-ZoBZoVB/21/SPPD/CEZ**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 09/2021 zo dňa
12.02.2021 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť
tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 910 739

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušan Peško – podpredseda predstavenstva
Mgr. Lukáš Dlugoš – člen predstavenstva A

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 51 733 064

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa., vložka číslo 6797/B
(ďalej len „spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. 1.1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 19.10.2011 pod č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1224 – „Bratislavské podhradie – Vydrica“, na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty:
SO – P 101 Rekonštrukcia plynovodu DN 500,
SO – P 102 Rekonštrukcia plynovodu D-315,
SO – P103 Plynovod STL 300 kPa, D315.

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2013.

- 1.2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 19.09.2019 pod č. 8091/45497/2019/STA/Škr/G-35 stavebné povolenia na stavbu „Bratislavské podhradie – Vydrica, 0 Etapa – 1. Fáza Príprava územia“, na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty:
SO – P 101 Rekonštrukcia plynovodu DN 200,
SO – P 102 Rekonštrukcia plynovodu na D315

Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2019.

- 1.3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 27.04.2020 pod č. 2159/17193/2020/STA/Ivs/G-29 stavebné povolenia na stavbu „Bratislavské podhradie – Vydrica, 0. etapa -2.fáza – hrubé terénne úpravy vrátane prípravy územia v časti plynofikácia, elektrotechnika a trafostanica pre ZS“, na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, ktorého súčasťou je aj stavebný objekt:
SO – P 103 Plynovod STL.

Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2020.

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako:
- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **535/8** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11 514 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22370/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 442 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21426** – ostatné plochy vo výmere 4 879 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **535/12** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 479 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,

e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21462/7** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 208 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,

f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21461** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 89 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,

g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **885/11** – ostatné plochy vo výmere 5 840 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Dňa 12.12.2018 bola uzatvorená Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete č. 1000391118 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 16.01.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 6.11.2020 medzi spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. a budúcim oprávneným z vecného bremena, v nadväznosti na ktorú je potrebné realizovať preložku plynárenských zariadení, s ktorou oprávnený z vecného bremena vyjadril svoj súhlas vyjadreniami č. TD/PS/0073/2020/An dňa 21.04.2020, TD/PS/0154/2020/An zo dňa 27.08.2020, TD/PS/0155/2020/An zo dňa 27.08.2020, a v zmysle ktorých je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. povinná v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. ako stavebník preukazuje v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súvislosti so stavebnými konaniami podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO-P101 Rekonštrukcia plynovodu DN 200, SO-P102 Rekonštrukcia plynovodu na D315, SO-P102.2 preložka plynovodu STL1 D315 a SO-P103 plynovod STL 90 kPa D225 k stavbe „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní plynárenských zariadení a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní plynárenských zariadení,
 - c) vstup osôb a vzjad motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení na pozemky reg. C-KN parc. č. 22370/1, 535/12, 21462/7 v k.ú. Staré Mesto v celosti a na pozemky reg. C-KN parc. č. 535/8, 21426, 21461, 885/11 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku vyššie. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1 tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku preberá na seba spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený

jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú plynárenské zariadenia, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **10 696,- Eur** (slovom desaťtisícšesťstodeväťdesiatšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v

IBAN:

variabilný symbol:

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **10 696,- Eur** (slovom desaťtisícšesťstodeväťdesiatšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v

IBAN:

variabilný symbol:

a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenia budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa odseku 1 bod 1.4 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.

6. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzuje:

- a) chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území pred poškodením,
- b) o plánovanom začatí prác/manipulácií v blízkosti zariadení verejného osvetlenia písomne informovať Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk,
- c) v prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia verejného osvetlenia realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka,
- d) pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
- e) stavbu realizovať v súlade s t.č. platným územným rozhodnutím a príslušným stavebným povolením,
- f) z dôvodu, že trasa plynovodu križuje Žižkovú ulica v sektore „Kúrie“ v regulačnej jednotke K6 (pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie /DP/), križuje komunikáciu Nábrežie arm. generála L. Svobodu v sektore „Nábrežie“ v regulačnej jednotke N1 (Pozemky pre dopravné stavby – automobilové komunikácie /DA/), križuje zjazdové rampy z Mosta SNP v sektore „Vydrica“ v celku „Predmostie“, v regulačnej jednotke V61 (pozemky pre dopravné stavby – automobilové komunikácie /DA/), ďalej v regulačnej jednotke V56 (pozemky pre objekty a zariadenia technickej vybavenosti /TV/) a V62, V63 (pozemky pre plochy verejnej zelene /ZV/), križuje trasu nosného koľajového systému MHD (NS MHD) a v území slučky zjazdovej rampy Mosta SNP je navrhovaná stanica „Podhradie“ NS MHD, je potrebné požiadať o stanovisko príslušného správcu komunikácie a požiadať o stanoviska prevádzkovateľa MHD - pre komunikáciu Nábrežie arm. generála L. Svobodu a zjazdové rampy z Mosta SNP pojazďované MHD,
- g) prednostne viesť výkopy mimo verejnej zelene v časti spevnených plôch komunikácií,
- h) v opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch, výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. „výkop vykonávať ručne“ a neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa,
- i) stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- j) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- k) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
- l) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- m) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- n) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - o) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - p) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - q) po ukončení zaujatia verejného priestranstva uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene, Správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
 - r) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 - s) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - t) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - o) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - p) dodržiavať VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - r) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - s) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 - t) po rekonštrukcii sietí uviesť pozemky do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok plynárenských zariadení potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na tieto plynárenské zariadenia, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti,

ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá záväzok uvedený v tomto bode porušila. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
 - c) VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., ak spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. nezíska stavebné povolenie na realizáciu plynárenských zariadení do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia. Pre vylúčenie pochybností platí, že odstúpenie podľa bodu 1 písm. c) tohto článku zmluvy musí byť doručené oprávnenému z vecného bremena ako i spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a odstúpenie podľa bodu 1 písm. d) tohto článku zmluvy musí byť doručené povinnému z vecného bremena a musí byť dané na vedomie i oprávnenému z vecného bremena alebo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a to v závislosti od toho, kto z nich využil oprávnenie od zmluvy odstúpiť.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. na účet spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021 – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 27.04.2021

Bratislave, dňa 19.04.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP-distribúcia, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 14.04.2021
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

.....
Ing. Dušan Peško, v.r.
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Lukáš Dluhoš, v.r.
člen predstavenstva A