

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286501072100**

číslo zmluvy oprávneného z VB: VB/50/2021/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35850370

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 48179957

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 108582/B

(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508811900/0099 zo dňa 03.02.2020 uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena a platiteľom (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Petržalka, a to:
 - a) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3084/11** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 397 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,

- b) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3084/19** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - c) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3688/13** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 071 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
 - d) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3688/21** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 877 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
 - e) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5794/3** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 883 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
 - f) parcely registra E“ katastra nehnuteľností parc. č. **4915** - ostatné plochy o výmere 1 970 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3084/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3084/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 314 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - g) parcely registra E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5404** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 627 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3084/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 314 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľností“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu objekt SO 400.IS.1 Verejný vodovod DN 300 (ďalej len „verejný vodovod“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného vodovodu
- k stavbe „KOPČIANSKA – JUH, I. Stavba Technická infraštruktúra Bratislava, Kopčianska“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 196/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. reg. C KN č. 3084/11, 19; 3688/13, 21; 5794/3 a reg. E KN č. 4915; 5404 zo dňa 10.11.2020, vyhotoveného spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36810851, autorizačne overeného - Ing. Milica Vašková dňa 10.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 - 2418/2020 dňa 01.12.2020, geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v k. ú. Petržalka na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3084/11, 3084/19, 3688/13, 3688/21, 5794/3 v celosti a na pozemky reg. „E“ KN parc.č. 4915, 5404 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí in personam.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia verejného vodovodu,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia verejného vodovodu tak, ako to vyplýva z geometrického plánu a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v k. ú. Petržalka na

pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3084/11, 3084/19, 3688/13, 3688/21, 5794/3 v celosti a na pozemky reg. „E“ KN parc.č. 4915, 5404 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 48/2020 zo dňa 07.12.2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 196/2020 – pozemkov registra E-KN parc. č.: 5404 diel 1 a 4915 diel 2 (podľa LV č. 4833) a pozemkov registra C-KN parc. č.: 3084/11 a /19 diel 3 (podľa LV č. 1748) a parc. č.: 5794/3 diel 4, 3688/13 diel 5 a 3688/21 diel 6 (podľa LV č. 2644), katastrálne územie Petržalka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (verejného vodovodu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada činí **10 759,20 €** (slovom desaťtisíc sedemsto päťdesiatdeväť eur a dvadsať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **10 245 €** (slovom desaťtisíc dvesto štyridsať päť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku, vo výške **514,20 €** (slovom päťstoštrnásť eur a dvadsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN: , variabilný symbol: .
3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **514,20 €** (slovom päťstoštrnásť eur a dvadsať centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby zostávajúceho rozdielu jednorazovej náhrady sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začiaty deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 196/2020 zo dňa 10.11.2020

V Bratislave, dňa 19.04.2021

V Bratislave, dňa 22.03.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
JUDr. Peter Olajoš v.r.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marián Havel v.r.
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

V Bratislave, dňa 11.03.2021
Nesto Juh Land Development, s.r.o.

.....
Ing. Zoltán Müller v.r.
konateľ