

**Kúpna zmluva**  
**č. 05 88 02 00 21 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Ladislav Veršovský**

dátum nar.:

rod. č.:

bytom: 84104 Bratislava, Kuklovská 86

št. občianstvo: slovenské

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK3775000000000025829413

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 588020021

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3379/201 – trvalý trávny porast vo výmere 408 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 6892. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, ktorý je vyznačený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2) Predávajúci predáva pozemok špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

## **Čl. 2**

### **Kúpna cena**

- 1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu **1,00 Euro** (slovom: jedno Euro) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.
- 2) Kúpnu cenu v sume **1,00 Euro (slovom: jedno Euro)** sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. 3**

### **Ľarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva.

## **Čl. 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o pripísaní kúpnej ceny na svoj účet uvedení v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa zrealizovania tejto skutočnosti, najneskôr však do 5 dní, ak ho na potvrdenie tejto skutočnosti výzve kupujúci. V opačnom prípade budú obidve zmluvné strany považovať zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy za zrealizované.
- 3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Podľa čl. 80 ods. 2) písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy kúpa pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3379/201, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 03. 2021 uznesením č. 787/2021.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok v čl. 4 ods. 2 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis obdrží predávajúci až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy ostávajú kupujúcemu.
- 2) Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je

zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 08.04.2021

V Bratislave dňa 13.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

za hlavné mesto SR Bratislava

---

**Ing. Ladislav Veršovský**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor**