

**DODATOK č. 07 83 0258 20 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO  
PRIESTORU č. 07 83 0258 20 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

IBAN:	SK 58750000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	783025820

IBAN:	SK93750000000000025826853
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom:	783025820

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**I.**

Obchodné meno: Public image, spol. s r.o.  
Zastúpené: Roman Flendrovský  
Adresa sídla: Budatínska 19, 851 05 Bratislava  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č. 52042/B  
IČO: 44 141 335  
DIČ: XXXX  
Bankové spojenie: XXXX  
Číslo účtu: XXXX  
Číslo telefónu: XXXX  
E-mail: XXXX  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0258 20 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0258 20 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí  
v Bratislave

## **Čl. 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.10.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0258 20 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.31B vo výmere 44,44 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.

## **Čl. 2**

### **Zmeny zmluvy**

1. Čl. 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:  
„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia. Zálohy za služby spojené s nájmom predstavujú sumu 950,00 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 237,50 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783025820. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2020 sú splatné do 20 dní odo dňa účinnosti dodatku.“
2. V čl. 3 sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:  
„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

## **Čl. 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 09.03.2021

V Bratislave, dňa 10.02.2021

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Roman Flendrovský**  
konateľ

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0258 20 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru  
č. 07 83 0258 20 01**

**Objekt:** NP 1.31B v podchode na Hodžovom námestí  
**Nájomca:** Public Image, spol. s r.o.

**Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

**Zálohy za služby spojené s nájmom**

Elektrická energia

900,00 Eur ročne

Vodné, stočné

50,00 Eur ročne

**Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom**

**950,00 Eur**

**Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom**

**237,50 Eur**

V Bratislave,



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Roman Flendrovský**, dátum narodenia: ( ), rodné číslo: ( ), pobyt: **Sibírska 1604/63, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ( ), uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 114704/2021**.

Bratislava dňa 09.02.2021

.....  
Anna Miháľková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)