

**Dodatok č. 28 88 0770 20 01**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0770 20 00**

uzatvorený podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888077020

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

**MENHET, s.r.o.**

IČO

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 47938/B  
so sídlom K Železnej studienke 24, 811 04 Bratislava

zastúpená konateľmi:

**Martin Šišiak**

nar.

rod. č.

bytom 60 Fernhill Road, 01-05 Fernhill Court, 259117 Singapore

**Karol Šidala,**

nar.

rod. č.

bytom Devín 4051, 841 10 Bratislava

**Ferdinand Baumgartner**

nar.

rod. č.

s manželkou **Máriou Baumgartnerovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Hálova 17, 851 01 Bratislava

**Peter Šutjak**

nar.

rod. č.

s manželkou **Helenou Šutjakovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Beňadická 11, 851 06 Bratislava

**PharmDr. Marian Žabka**

nar.

rod. č.

s manželkou **PharmDr. Katarínou Žabkovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Budatínska 81, 851 06 Bratislava

**Ing. Peter Kvinta**

nar.

rod. č.

bytom Hálova 8, 851 01 Bratislava

**Ing. Ján Kliman, CSc.,**

nar.

rod. č.

s manželkou **Ing. Máriou Klimanovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Smolenická 10, 851 05 Bratislava

**Ing. Štefan Lörinc**

nar.

rod. č.

s manželkou **Zuzanou Lörincovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Hradná 2, 841 10 Bratislava

**Martin Toman**

nar.

rod. č.

bytom Bohrova 3, 851 01 Bratislava

**Mgr. Miroslav Hončár**

nar.

rod. č.

s manželkou **Mgr. Danielou Hončárovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Perličková 26, 821 06 Bratislava

(ďalej všetci ako „oprávnení z vecného bremena“)

## Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 8. 12. 2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 20 00, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v k. ú. Devín na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1272/10 – ostatné plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>, vytvorenom GP č. 23/2019 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez uvedený pozemok.

2. Návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo dňa 15. 1. 2021 doručeným Okresnému úradu Bratislava dňa 22. 1. 2021 pod V-1682/2021 povinný z vecného bremena navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 20 00.

3. Rozhodnutím V-1682/2021 zo dňa 24. 2. 2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z dôvodu, že účastníci zmluvy Peter Kosek a Denis Pisko ako oprávnení z vecného bremena previedli svoj spoluvlastnícky podiel, každý vo výške 1/3, a už nie sú podľa údajov katastra nehnuteľností podielovými spoluvlastníkmi pozemkov zapísaných na LV č. 4113, ku ktorým sa vecné bremeno viaže. Vlastníkom podielov vo výške 2/13 po oboch fyzických osobách sa stal účastník tejto zmluvy spoločnosť MENHET, s.r.o.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu opravy vytknutej nesprávnosti zistenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu.

5. Pre odstránenie uvedeného nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 20 00 zo dňa 8. 12. 2020 nasledovným spôsobom.

## Čl. 2

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zo záhlavia zmluvy o zriadení vecného bremena vypúšťajú údaje o oprávnených z vecného bremena:

**Peter Kosek**

nar.

rod. č.

bytom Topoľová 8, 841 01 Bratislava

**Denis Pisko**

nar.

rod. Č.

bytom Šťastná 24/A, 821 05 Bratislava.

2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie Čl. 2 ods. 3 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/13, nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1272/2 – ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1272/4 – ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> a parc. č. 1278/29 – záhrada o výmere 248 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4113.“

sa nahrádza textom

„Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/13, okrem oprávneného z vecného bremena spoločnosti MENHET, s.r.o., ktorá vlastní podiel vo výške 3/13, nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1272/2 – ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1272/4 – ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> a parc. č. 1278/29 – záhrada o výmere 248 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4113.“

### Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 20 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 17-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú každý jedno vyhotovenie dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 25.03.2021

V Bratislave, dňa 19.03.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
v.z.  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Ing. Peter Pisko, Ing. Peter Kosek  
konatelia MENHET, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Martin Šišiak

NASLEDUJE ĎALŠIA PODPISOVÁ STRANA

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Karol Šidala

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Ferdinand Baumgartner, Mária Baumgartnerová

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Peter Šutjak, Helena Šutjaková

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
PharmDr. Marian Žabka, PharmDr. Katarína Žabková

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Ing. Peter Kvinta

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Ing. Ján Kliman, CSc., Ing. Mária Klimanová

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Lörinc, Zuzana Lörincová

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Martin Toman

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Mgr. Miroslav Hončár, Mgr. Daniela Hončárová