

# Kúpna zmluva č. 04 88 0120 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 0488012021

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

## Ing. Ondrej Trnovský

nar.

## Ing. Magdaléna Trnovská

nar.

obaja bytom Podbrezovská 41, 831 06 Bratislava

(ďalej ako aj „kupujúci“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2831 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 843 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 2101/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16.09.2020 pod č. G1-1842/2020 (ďalej ako „GP“) bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2831 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m<sup>2</sup>, k. ú. Rača, LV č. 400, definovanom v GP ako diel č. 1 o výmere 45 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m<sup>2</sup>, k. ú. Rača, LV č. 400 definovanom GP ako diel č. 2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 2975/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m<sup>2</sup>.**

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Rača, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 9168 nachádzajúceho sa na parc. č. 2775/21 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2775/28 – trvalý trávny porast vo výmere 850 m<sup>2</sup>, parc. č.

2775/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup>, parc. č. 2775/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4767, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **24 908,97** Eur (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstoosem Eur a deväťdesiatsedem Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 141/2020 zo dňa 29.09.2020 vypracovaný znalcom Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta S Bratislavy, ktoré uznesením č. 732/2021 zo dňa 18.02.2021 schválilo kúpnu cenu vo výške 286,31 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 87 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu celkom 24 908,97 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **24 908,97 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 0488012021, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 141/2020 v sume **170,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 0488012021, **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.02.2021 **uznesením č. 732/2021**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov prilahlých k predmetu predaja a majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok už teraz tvorí oplotený celok s pozemkami kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 13.03.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 07.04.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.05.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 21.04.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.03.2020.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu/scan za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 23.03.2021

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25.02.2021

Kupujúci:

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Ondrej Trnovský**

---

**Ing. Magdaléna Trnovská**