

## KÚPNA ZMLUVA č. KP/002/2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
IČO: 00603 481  
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00 304 611  
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka  
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na  
podpis tejto kúpnej zmluvy  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

Kupujúci: **JUDr. Dag Vaškor**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
bytom: Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava  
štátna príslušnosť:

**(ďalej len „kupujúci“)**

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

### ČI. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 191/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 127 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 55/2020 zo dňa 29. 05. 2020, úradne overený dňa 09. 06. 2020 pod číslom G1-1139/2020 bol tento pozemok rozdelený na pozemok parc. č. 191/2 –

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 58 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN:
  - **parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m<sup>2</sup>** ktorý vznikol geometrickým plánom č. 55/2020, úradne overený dňa 09. 06. 2020 pod číslom G1 – 1139/2020.
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce ako pozemok registra C KN parc. č. 191/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 127 m<sup>2</sup>, na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 234 dňa 24. 11. 2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č.16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020.

## Čl. II.

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 13 400,00 € za celok** (slovom: **trinásťtisícštyristo euro**). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
  - a) Sumu **5 360 €** (slovom: **päťtisícristošesťdesiat euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol 31051975 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
  - b) Sumu **8 040 €** (slovom: **osemtisícštyridsať euro**) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 31051975 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

### **Čl. III**

#### **Stav nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2020 **vo výške 210 €** a poplatok za vyhotovenie geometrického lánu č. 55/2020 zo dňa 29. 05. 2020 **vo výške 260 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

### **Čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 234 zo dňa 24. 11. 2020, geometrický plán č. 55/2020 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 234 zo dňa 24. 11. 2020

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 55/2020 úradne overený dňa 09. 06. 2020

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0051 20 zo dňa 28. 09. 2020

V Bratislave dňa 08.03.2021

V Bratislave dňa 03.03.2021

.....V.Z.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
zastúpený na základe plnej moci  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....V.f.....  
JUDr. Dag Vaškor