

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507462000

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MUDr. Vladimír Ďuračka, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.12.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286507462000 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3133/2** – ostatná plocha vo výmere 674 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1201 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **340/1** – ostatná plocha vo výmere 991 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3136/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky vody, prípojky plynu a prípojky NN k stavbe „Rodinný dom a dvojgaráž“ v k.ú. Ružinov v Bratislave.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku v Zmluve, a to nesprávne uvedenej výmery a druhu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2685/1**, ktorá nie je v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, nakoľko prišlo k zápisu nového geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-459/2020 v rámci záznamového konania Z-23340/20, ďalej doplnenie oprávnených nehnuteľností v súlade so zmenou na liste vlastníctva č. 6555 v rámci záznamového konania Z-23340/20 a zmena geometrického plánu.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle článku I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto

1. V zmluve v článku I v ods. 3 sa v úvodnej vete vypúšťa slovné spojenie „v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľností“ a nahrádza sa slovným spojením „v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností“.
2. V Zmluve v článku I v ods. 3 sa vypúšťajú body a) a b) a nahrádzajú sa nasledovným znením:

„a) zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky vody, prípojky plynu a prípojky NN k stavbe „Rodinný dom a dvojgaráž.“ v k.ú. Ružinov v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),

*b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0209/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. KN-E 340/1 a KN-C 3133/2 zo dňa 10.02.2021, vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-263/2021 dňa 01.03.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,“*

3. V Zmluve v článku I sa vypúšťa celé znenie ods. 4 a nahrádza sa nasledovne:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec, BA – m.č. Ružinov, a to:

*a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2685/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6555, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,*

*b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2685/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6555, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,*

*c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2685/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6555, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,*

d) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2685/3, so súpisným číslom: 18966, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Rodinný dom, Sladová 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 6555, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

e) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2685/4, so súpisným číslom: 18967, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: Garáž, zapísanej na liste vlastníctva č. 6555, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

4. V Zmluve v článku I sa vypúšťa celé znenie ods. 5 a nahrádza sa nasledovne:

*„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.“*

5. V Zmluve v článku II sa v úvodnej vete vypúšťa slovné spojenie „v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti“ a nahrádza sa slovným spojením „v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností“

6. V Zmluve v článku VII v ods. 1 sa vypúšťa slovné spojenie „je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti“ a nahrádza sa slovným spojením „je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností“.

7. V Zmluve v článku IX v ods. 5 v bode a) sa mení príloha Zmluvy nasledovne:

„a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 0209/2021 zo dňa 10.02.2021, úradne overeného pod č. G1-263/2021 dňa 01.03.2021“

8. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 0209/2021 zo dňa 10.02.2021, úradne overeného pod č. G1-263/2021 dňa 01.03.2021

V Bratislave, dňa 16.03.2021

V Bratislave, dňa 04.03.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MUDr. Vladimír Ďuračka

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
MUDr. Vladimír Ďuračka, v.r.