

DODATOK č. 07 83 0833 18 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru - garáže
č. 07 83 0833 18 00

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Rudolf Maroš, rod. Maroš
dátum narodenia: xxx
adresa trvalého pobytu: Hany Meličkovej 11/C, 841 05 Bratislava – Karlova
Ves
rodné číslo: xxxx
Bankové spojenie: xxx
číslo účtu: xxxx
číslo telefónu: xxx
e-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok 07 83 0833 18 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru - garáže č. 07 83 0833 18 00 (ďalej „dodatok“)

na Tománkovej ul. č. 5
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0833 18 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor – garáž č. 11 vo výmere 21,50 m² nachádzajúca sa na v stavbe na Tománkovej ul., súp. číslo 3460, orientačné číslo 5, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/565 (ďalej len „predmet nájmu“), LV č. 46.

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Rudolf Maroš oznámil prenajíateľovi zmenu periodicity platieb za nájom garáže.

2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že v článku III. ods. 2 zmluvy sa nahrádza text:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.“

nasledovným textom:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 08 0833 18 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 10.3.2021

V Bratislave, dňa 16.2.2021

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Rudolf Maroš

**Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 0833 18 01 zmluve o nájme nebytového priestoru – garáže
č. 07 83 0833 18 00**

Objekt: Tománkova 5
Nájomca: Rudolf Maroš

Výpočtový list úhrad nájomného

| A. Ročná úhrada nájomného | |
|----------------------------------|-------------------|
| podlahová plocha | ročné nájomné |
| 21,50 m ² | 927,40 Eur |
| Ročná úhrada nájomného | 927,40 Eur |
| mesačná úhrada nájomného | 77,28 Eur |