

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Konajúc: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Bankový účet:

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol: 2410

Vedený: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“)

a

2. Akzent BigBoard, a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

Konajúc: Richard Flimel, predseda predstavenstva a János Gaál, člen predstavenstva

(ďalej ako „**Akzent BigBoard**“)

3. BigMedia, spol. s r.o.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 43999999

Konajúc: Richard Flimel a János Gaál, konatelia

(ďalej ako „**BigMedia**“)

4. BAUKO SERVIS s.r.o.

Sídlo: Hlavná 899/247, 930 11 Topoľníky

IČO: 51441012

Zastúp.: János Gaál, na základe osobitného písomného plnomocenstva

(ďalej ako „**BAUKO SERVIS**“)

Ďalej Akzent BigBoard, BigMedia a BAUKO SERVIS jednotlivo aj ako „**Spoločnosť**“ a spolu ako „**Spoločnosti**“.

Ďalej Hlavné mesto a Spoločnosti jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spolu ako „**zmluvné strany**“.

Zmluvné strany ako účastníci urovnania po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní (ďalej ako „**Dohoda**“) za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

PREAMBULA

Medzi Spoločnosťami a Hlavným mestom existujú sporné a/alebo pochybné nároky, práva a povinnosti vo vzťahu k umiestneniu Reklamných zariadení na Pozemkoch a v tejto súvislosti aj k právam k týmto Pozemkom.

Zmluvné strany majú záujem na zmiernom urovaní týchto sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností v rozsahu a za podmienok špecifikovaných touto Dohodou, pričom Hlavné mesto má osobitný záujem na odstránení určitých Reklamných zariadení a Akzent BigBoard má osobitný záujem na uzatvorení nájomnej zmluvy vo vzťahu k iným určitým Reklamným zariadeniam.

Na uzatvorenie tejto Dohody a nájomnej zmluvy sa vyžaduje ich predchádzajúce schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta.

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 V tejto Dohode majú nasledujúce výrazy tento význam:

- a) „**Dotknuté pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré nie sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) „**Iné pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c) „**Nová nájomná zmluva**“ znamená nájomnú zmluvu podľa bodu 3.1.1 čl. III tejto Dohody.
- d) „**Odstraňované RZ**“ znamenajú všetky Reklamné zariadenia, špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Dohody, okrem jedného kusu Reklamného zariadenia typu bigboard s 2 reklamnými plochami, špecifikovaného v bode 3.1.13 čl. III tejto Dohody.
- e) „**Pozemky**“ znamenajú spolu všetky Dotknuté pozemky a Iné pozemky.
- f) „**Reklamné zariadenia**“ znamenajú (i) všetky druhy reklamných stavieb v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a (ii) všetky druhy reklamných zariadení, ktoré nespĺňajú definičné znaky reklamnej stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona a ktoré sú (iii) vo vlastníctve Akzent BigBoard a/alebo BigMedia a/alebo BAUKO SERVIS, najmä avšak nie výlučne typu bigboard, megaboard, billboard, nosiče typu 6x3 a citylights.
- g) „**Sporné nájomné zmluvy**“ znamenajú zmluvy podľa tohto čl. I bod 1.2 písm. a) a b).
- h) „**Sporné práva a záväzky**“ znamenajú všetky práva, nároky, záväzky a/alebo povinnosti uvedené v čl. II bod 2.1 tejto Dohody.

1.2 Zmluvné strany tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že medzi Hlavným mestom a spoločnosťou BigBoard Slovensko, spol. s r.o., IČO: 31622518, ktorej právnym nástupcom je Akzent BigBoard, boli uzatvorené nasledujúce zmluvy:

- a) dňa 1.6.2009 Zmluva č. 089405770900 o nájme časti pozemkov pre viacstranné reklamné panely v znení dodatku č. 1 z 7.7.2010 a dodatku č. 2 z 21.12.2010;
- b) dňa 20.11.2006 Zmluva č. 08940944600 o nájme časti pozemkov pre reklamné zariadenia typu „bigboard“ v znení dodatku č. 1 z 27.12.2007, dodatku č. 2 z 21.12.2007 a dodatku č. 3 z 1.6.2009.

1.3 Medzi zmluvnými stranami existuje spornosť a pochybnosť:

- a) ohľadom umiestnenia Reklamných zariadení na Pozemkoch ako aj ohľadom užívania Pozemkov, ktoré viedli k súdnym sporom podľa tohto čl. I bod 1.4;

- b) či boli medzi Hlavným mestom a niektorou zo Spoločností alebo právnym predchodcom niektorej zo Spoločností historicky uzatvorené aj iné ako Sporné nájomné zmluvy ako aj to, kedy tieto prípadné iné nájomné zmluvy a/alebo Sporné nájomné zmluvy zanikli.

1.4 Hlavné mesto a Akzent BigBoard sú stranami nasledujúcich súdnych sporov:

- a) sp. zn. 31C/11/2019, vedený pred Okresným súdom Bratislava II vo veci žalobcu Hlavné mesto proti žalovanému Akzent BigBoard vo veci vypratania nehnuteľností – Pozemkov, ktorých vypratanie je predmetom tohto sporu.
- b) sp. zn. 50C/96/2019, vedený pred Okresným súdom Bratislava II vo veci žalobcu Hlavné mesto proti žalovanému Akzent BigBoard vo veci vypratania nehnuteľností – Pozemkov, ktorých vypratanie je predmetom tohto sporu.
- c) sp. zn. 14C/148/2011, vedený pred Okresným súdom Bratislava I vo veci žalobcu Akzent BigBoard proti žalovanému Hlavné mesto o zaplataenie 2.246.283,89,- Eur s príslušenstvom z titulu náhrady škody, ktorý sa týka umiestnenia Reklamných zariadení na Pozemkoch, ktoré boli predmetom Spornej nájomnej zmluvy podľa písm. a) bodu 1.2 tohto čl. I Dohody.

Článok II PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom a účelom tejto Dohody je urovnanie všetkých sporných a/alebo pochybných práv, nárokov, záväzkov a povinností týkajúcich sa umiestnenia Reklamných zariadení, ktoré medzi zmluvnými stranami ku dňu uzatvorenia tejto Dohody existujú, vrátane

- a) povinnosti Akzent BigBoard
 - a. vypratať Pozemky a odstrániť z nich Reklamné zariadenia, ktorá je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4 písm. a) tejto Dohody; Pozemky, ktorých sa tento spor týka, sú predmetom dokazovania v tomto spore;
 - b. vypratať Pozemky a odstrániť z nich Reklamné zariadenia, ktorá je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4 písm. b) tejto Dohody; Pozemky, ktorých sa tento spor týka, sú predmetom dokazovania v tomto spore;
- b) povinnosti Akzent BigBoard a/alebo BigMedia a/alebo BAUKO SERVIS vypratať tie Dotknuté pozemky a odstrániť Reklamné zariadenia z tých Dotknutých pozemkov, ktorých vypratanie nie je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4, písm. a) ani písm. b) tejto Dohody;
- c) nároku Hlavného mesta na zaplataenie súm z titulu bezdôvodného obohatenia podľa:
 - a. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 26.11.2019, adresovanej Akzent BigBoard a doručenej dňa 28.11.2019, nadväzujúcej na Spornú nájomnú zmluvu podľa písm. a) bodu 1.2 čl. I tejto Dohody, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 21980209597 a č. 21980209612 a následných faktúr, vystavených Hlavným mestom;
 - b. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 7.7.2020, adresovanej Akzent BigBoard a doručenej dňa 29.7.2020, nadväzujúcej na Spornú nájomnú zmluvu podľa písm. b) bodu 1.2 čl. I tejto Dohody, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22080207308 a č. 22080207309 a následných faktúr, vystavených Hlavným mestom;
 - c. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku z 14.1.2020, adresovanej Akzent BigBoard a doručenej dňa 16.1.2020, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22080205026, č. 22080205025, č. 22080205027, č. 22080205028, č. 22080205029, č. 22080203999 a následných faktúr vystavených Hlavným mestom;
 - d. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 30.3.2020, adresovanej BigMedia a doručenej dňa 1.4.2020, vrátane s ňou súvisiacich faktúr, ak boli Hlavným mestom vystavené.

- d) nároku Akzent BigBoard voči Hlavnému mestu na zaplatenie sumy vo výške 2.246.283,89,- Eur a príslušenstva z titulu náhrady škody z dôvodu údajného nesplnenia povinnosti Hlavného mesta odovzdať právnenému predchodcovi Akzent BigBoard spôsobilý predmet nájmu podľa Spornej nájomnej zmluvy, uvedenej v čl. I, bod 1.2, písm. a) tejto Dohody;
- e) vo vzťahu k vyššie uvedenému ďalej zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne vyhlasujú, že je medzi nimi sporné a/alebo pochybné, ktoré Dotknuté pozemky boli užívané Spoločnosťami bez právneho dôvodu ako aj to, ktorá zo Spoločností užívala ktorý Dotknutý pozemok ako aj to, odkedy ktorá Spoločnosť užívala ktorý Dotknutý pozemok ako aj to, či k Dotknutým pozemkom existoval alebo neexistoval právny dôvod užívania;
- f) všetkých ostatných práv, nárokov, záväzkov a povinností, ktoré existujú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody medzi Hlavným mestom na jednej strane a ktoroukoľvek zo Spoločností na druhej strane, (i) či už sporných a/alebo pochybných alebo nesporných a/alebo nepochybných a to (ii) zo všetkých právnych vzťahov, či už existujúcich alebo zaniknutých, (iii) týkajúcich sa alebo súvisiacich s minulým alebo súčasným ako aj s reálnym alebo želaným užívaním Dotknutých pozemkov na účely umiestnenia Reklamných zariadení zo strany ktorejkoľvek zo Spoločností.

Článok III UROVNANIE

3.1 Zmluvné strany sa dohodli vysporiadať a urovnať Sporné práva a záväzky tak, ako je uvedené nižšie, čím medzi sebou považujú Sporné práva a záväzky za riadne a v celom rozsahu vysporiadané a urovnané:

3.1.1 Hlavné mesto a Akzent BigBoard, každý vo vlastnom mene, sa zaväzuje, že Hlavné mesto a Akzent BigBoard uzatvorí nájomnú zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody a to vo vzťahu k Dotknutým pozemkom a Reklamným zariadeniam, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve v Prílohe č. 2 tejto Dohody. Hlavné mesto a Akzent BigBoard sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude zo strany Hlavného mesta podpísaná v deň podpisu tejto Dohody a zo strany Akzent BigBoard bude podpísaná najskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody.

3.1.2 Sporný nárok Hlavného mesta a jemu zodpovedajúci sporný záväzok Akzent BigBoard a BigMedia podľa čl. II bod 2.1 písm. c) tejto Dohody sa dňom účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu nahrádza záväzkom Akzent BigBoard zaplatiť Hlavnému mestu sumu vo výške 876.299,84,- Eur (slovom osemstosedemdesiatšesťtisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatštyri centov) v 5 (piatich) splátkach, bezhotovostne na bankový účet Hlavného mesta, uvedený v záhlaví tejto Dohody s tam uvedeným variabilným symbolom, a to nasledovne:

- a) Prvá splátka vo výške 150.000,- Eur (slovom stopäťdesiattisíc eur) do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- b) Druhá splátka vo výške 181.574,96,- Eur (slovom stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov) do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- c) Tretia splátka vo výške 181.574,96,- Eur (slovom stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov) do 120 (stodvadsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- d) Štvrtá splátka vo výške 181.574,96,- Eur (slovom stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov) do 180 (stoosemdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody; a
- e) Piata splátka vo výške 181.574,96,- Eur (slovom stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov) do 240 (dvestoštyridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

3.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) v prípade, ak bude Akzent BigBoard v omeškaní so zaplatením čo i len jednej zo splátok uvedených v bode 3.1.2 vyššie, celá pohľadávka Hlavného mesta podľa bodu 3.1.2 čl. III Dohody sa stáva splatnou v prvý deň omeškania so zaplatením danej splátky;
 - b) Hlavné mesto ku dňu účinnosti tejto Dohody dobropisuje sporné faktúry podľa bodu 2.1 písm. c) a. až c. čl. II tejto Dohody, vystavené na Akzent BigBoard pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, ktoré mu boli zo strany Akzent BigBoard vrátené.
- 3.1.4 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie všetkých Reklamných zariadení špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody okrem jedného Reklamného zariadenia, špecifikovaného v bode 3.1.13 tohto čl. III Dohody, a to na vlastné náklady do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa, kedy budú splnené všetky nasledujúce podmienky:
- a) táto Dohoda nadobudne účinnosť;
 - b) Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť; a zároveň
 - c) Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.12 tohto čl. III Dohody. Týmto nie je dotknutá povinnosť Akzent BigBoard podľa bodu 3.1.8 čl. III tejto Dohody.
- 3.1.5 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že Odstraňované RZ bude odstraňovať po súboroch a to tak, že:
- a) preukázateľne odstráni prvých 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 92 (deväťdesiatich dvoch) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
 - b) preukázateľne odstráni ďalších 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 184 (stoosemdesiatich štyroch) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
 - c) preukázateľne odstráni ďalších 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 276 (dvestosedemdesiatich šiestich) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie; a
 - d) preukázateľne odstráni posledných 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie.
- Za preukázateľné odstránenie podľa tohto bodu 3.1.5 sa považuje odstránenie preukázané dokumentáciou podľa bodu 3.1.6 nižšie.
- 3.1.6 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že Hlavnému mestu na účely preukázania splnenia každého míľnika odstraňovania podľa bodu 3.1.5 tohto čl. III Dohody, predloží do 5 (piatich) dní odo dňa jeho skončenia fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu odstránenie daného súboru Odstraňovaných RZ.
- 3.1.7 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že do 1 (jedného) mesiaca odo dňa, kedy nadobudne účinnosť Nová nájomná zmluva zabezpečí na vlastné náklady odstránenie 150 ks (stopäťdesiat kusov) Reklamných zariadení typu informačné tabule IRP z Pozemkov, ktorých umiestnenie nie je predmetom Novej nájomnej zmluvy. Akzent BigBoard sa zaväzuje, že Hlavnému mestu bezodkladne po ich odstránení predloží fotografickú dokumentáciu dokazujúcu ich odstránenie.
- 3.1.8 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že v prípade, ak Hlavné mesto identifikuje Reklamné zariadenie vo vlastníctve ktorejkoľvek zo Spoločností umiestnené bez právneho titulu na inom Dotknutom pozemku, ako Dotknutom pozemku, uvedenom v Prílohe č. 1, Akzent BigBoard toto Reklamné zariadenie odstráni na vlastné náklady do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy Hlavného mesta na jeho odstránenie podľa tohto bodu 3.1.8 čl. III Dohody a bezodkladne po jeho odstránení predloží Hlavnému mestu fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu jeho odstránenie.
- 3.1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivá lehota na splnenie daného míľnika podľa 3.1.5 vyššie sa posúva o počet dní, počas ktorých bude v priebehu jeho plynutia trvať na území Hlavného mesta v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste

Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov obmedzenie slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania v rozsahu, v akom bola sloboda pohybu a pobytu obmedzená zákazom vychádzania podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020, zverejneného pod č. 453/2020 Z.z. a v znení účinnom k 1.1.2021, vo vzťahu k ceste do a zo zamestnania zamestnancov a k výkonu podnikateľskej činnosti alebo obdobnej činnosti (časť B.1, 1. bod uvedeného uznesenia). Lehota na splnenie povinnosti Akzent BigBoard podľa bodu 3.1.4 vyššie sa posúva o celkový počet dní podľa prvej vety, avšak maximálne spolu o 120 (stodvadsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas jej plynutia dlhšie ako 120 (stodvadsať) dní. Lehota podľa bodu 3.1.7 a 3.1.8 vyššie sa za splnenia podmienok podľa prvej vety posúva o počet dní, počas ktorých trval počas jej plynutia takýto zákaz vychádzania, avšak v prípade obidvoch lehôt každá maximálne o 30 (tridsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas plynutia danej lehoty dlhšie ako 30 (tridsať) dní.

3.1.10 Na účely bodu 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8 a bodu 3.1.11 tohto čl. III Dohody sa za odstránenie považuje kompletné základné odstránenie Reklamného zariadenia spolu s celým betónovým základom a zároveň po ukončení prác základného odstraňovania danie dotknutého terénu do pôvodného stavu nasledovne:

- a) odstránenie všetkých zvyškov stavebného materiálu tvoriaceho základovú pätku Reklamného zariadenia, a
- b) vyrovnanie terénu zásypom hliny, štrku, kameňmi alebo iným vhodným spôsobom zodpovedajúcim danej lokalite podľa uváženia Akzent BigBoard tak, aby vykonaný zásyp a dorovnanie povrchu neohrozovalo život a zdravie.

3.1.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Akzent BigBoard a BAUKO SERVIS, každý osobitne, predloží Hlavnému mestu ku dňu podpisu tejto Dohody notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Akzent BigBoard a BAUKO SERVIS, každý osobitne, ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým:

- a) aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa Exekučného poriadku a to pre prípad, že všetky alebo niektoré Odstraňované RZ nebudú odstránené v lehote 500 (päťsto) dní odo dňa spísania notárskej zápisnice a zároveň za kumulatívneho splnenia podmienok, že táto Dohoda nadobudne účinnosť, Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť a Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.12 tohto čl. III Dohody; a zároveň
- b) že výslovne súhlasí s tým, že exekúciu je možné vykonať aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním každého jednotlivého Pozemku, uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Dohody, v rozsahu daného Odstraňovaného RZ a/alebo vykonaním prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku; a zároveň
- c) že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba.

Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto, za splnenia vyššie uvedených podmienok, najprv pristúpi k vykonaniu notárskej zápisnice povinného Akzent BigBoard a až následne, ak túto alebo jej časť nebude možné vykonať, k vykonaniu notárskej zápisnice povinného BAUKO SERVIS. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Odstraňovaného RZ, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v súlade s bodom 3.1.10 tohto čl. III Dohody a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác, znáša tá Spoločnosť, ktorá je povinným podľa notárskej zápisnice, na základe ktorej sa bude výkon exekúcie vo vzťahu ku konkrétnemu Odstraňovanému RZ vykonávať. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske zápisnice podľa tohto bodu 3.1.11 čl. III Dohody spíše notár, ktorého určí Hlavné mesto a náklady na ich vyhotovenie bude znášať Hlavné mesto a Akzent BigBoard pomerne, každý v časti 1/2.

3.1.12 Späťvzatia:

- a) Akzent BigBoard sa zaväzuje, že do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a/alebo nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy, podľa toho ktorá nadobudne účinnosť neskôr, vezme v celom rozsahu späť svoju Žalobu o zaplatenie 2.246.283,89,- Eur s príslušenstvom, vedenú pod sp. zn. 14C/148/2011 pred Okresným súdom Bratislava I, pričom si neuplatní náhradu trov konania a o tomto späťvzati predloží v rovnakej lehote Hlavnému mestu relevantný dôkaz. Hlavné mesto sa zaväzuje, že bude s týmto späťvzatím súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v tomto konaní.
- b) Hlavné mesto sa zaväzuje, že do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a/alebo nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy, podľa toho ktorá nadobudne účinnosť neskôr, vezme späť v celom rozsahu svoju Žalobu o vypratanie nehnuteľností, vedenú pod sp. zn. 31C/11/2019 pred Okresným súdom Bratislava II a Žalobu o vypratanie nehnuteľností, vedenú pod sp. zn. 50C/96/2019 pred Okresným súdom Bratislava II, pričom si neuplatní náhradu trov týchto konaní a o týchto späťvzatiach predloží Akzent BigBoard v rovnakej lehote relevantný dôkaz. Akzent BigBoard sa zaväzuje, že bude s týmto späťvzatím súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v týchto konaniach.
- c) Hlavné mesto a Akzent BigBoard sa výslovne dohodli, že v prípade, ak súd v rozpore s návrhom a súhlasom sporových strán podľa písm. a) alebo b) tohto bodu 3.1.12 rozhodne o náhrade trov konania v prospech ktorejkoľvek strany sporu, oprávnená strana, ktorej súd priznal náhradu trov konania, sa zaväzuje tieto trovy konania nevymáhať voči povinnej strane.
- 3.1.13 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Hlavného mesta prevedie vlastnícke právo k jednému Reklamnému zariadeniu typu bigboard s 2 reklamnými plochami, umiestnenému na súradniciach GPS_S 48.1552538874, GPS_V 17.0756611696 na pozemku parcely registra C-KN s parc. č. 3888/8, katastrálne územie: Karlova Ves, obec: BA-m.č. Karlova Ves, okres: Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 46 a to za podmienok uvedených v tomto bode 3.1.13 čl. III Dohody. Hlavné mesto a Akzent BigBoard sa dohodli, že:
- a) uvedené Reklamné zariadenie bude predmetom prevodu tak, ako stojí a leží, tzn. bez poskytnutia akýchkoľvek záruk vzťahujúcich sa k uvedenému Reklamnému zariadeniu a bez povinnosti uspokojenia nárokov z faktických väd tovaru – Reklamného zariadenia, pričom ku dňu uplynutia lehoty podľa písm. b) nižšie nebudú reklamné plochy uvedeného Reklamného zariadenia predmetom nájmu ani žiadneho obdobného právneho vzťahu s treťou osobou; pre vylúčenie pochybností zmluva, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetnému Reklamnému zariadeniu, sa bude spravovať ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- b) Hlavné mesto je oprávnené doručiť Akzent BigBoard písomnú výzvu podľa tohto bodu 3.1.13 čl. III Dohody v lehote 90 (deväťdesiat) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a) až c) tohto čl. III Dohody a v tejto výzve zároveň určiť, či má dôjsť k prevodu vlastníckeho práva k uvedenému Reklamnému zariadeniu na Hlavné mesto alebo na príspevkovú organizáciu Hlavného mesta, subjekt Zoologická záhrada Bratislava, so sídlom Mlynská dolina 6079/1A, 84227 Bratislava, IČO: 00179710;
- c) kúpna cena uvedeného Reklamného zariadenia podľa tohto bodu 3.1.13 čl. III Dohody je 1,- EUR (slovom jedno euro);
- d) Akzent BigBoard je povinný uzatvoriť zmluvu o prevode uvedeného Reklamného zariadenia v súlade s týmto bodom 3.1.13 čl. III Dohody a písomnou výzvou Hlavného mesta podľa písm. b) vyššie, doručenou v lehote podľa písm. b) vyššie, do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta spoločnosti Akzent BigBoard;
- e) v prípade, ak (i) nebude písomná výzva doručená v lehote podľa písm. b) vyššie a/alebo (ii) nebude uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva

k uvedenému Reklamnému zariadeniu v súlade s týmto bodom 3.1.13 čl. III Dohody v lehote podľa písm. d) vyššie a/alebo (iii) nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k uvedenému Reklamnému zariadeniu v lehote 115 (sto pätnásť) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a) až c) tohto čl. III Dohody, Akzent BigBoard odstráni Reklamné zariadenie špecifikované v prvej vete tohto bodu 3.1.13 v súlade s bodom 3.1.8 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky urovnania Sporných práv a záväzkov nastávajú momentom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností Sporné práva a záväzky sú v plnom rozsahu nahradené novými záväzkami zmluvných strán podľa bodov 3.1.1 až 3.1.13 tohto čl. III Dohody.

3.3 Hlavné mesto:

- a) sa zaväzuje informovať Akzent Bigboard o zverejnení tejto Dohody a Novej nájomnej zmluvy a o nadobudnutí ich účinnosti;
- b) vyhlasuje, že ku dňu účinnosti tejto Dohody nie je žalujúcou stranou v žiadnom spore voči ktorejkoľvek zo Spoločností týkajúcom sa užívania Dotknutých pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Dohody, s výnimkou sporov uvedených v bode 1.4 písm. a) a b) tejto Dohody, a pre prípad, ak by takýto spor existoval, sa zaväzuje, že vezme späť žalobu príp. žaloby a v danom konaní si neuplatní trovy konania. Každá Spoločnosť sa zaväzuje, sama za seba, že bude ako žalovaná strana s takýmito späťvzatiami súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v danom konaní. Záväzok podľa bodu 3.1.12 písm. c) tohto čl. III Dohody platí rovnako.

3.4 Hlavné mesto vyhlasuje, že má (i) s Dotknutými pozemkami, ktoré sú predmetom tejto Dohody, právo nakladať v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Hlavného mesta podľa tejto Dohody, a zároveň že (ii) k Iným pozemkom, z ktorých sa na základe tejto Dohody majú odstraňovať Odstraňované RZ zabezpečiť prístup v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Akzent BigBoard podľa tejto Dohody.

3.5 Každá Spoločnosť, sama za seba a Akzent BigBoard aj za BigMedia a BAUKO SERVIS, vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpisu tejto Dohody vlastní alebo má právo nakladať s Reklamnými zariadeniami v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Akzent BigBoard podľa tejto Dohody, vrátane ich odstránenia, pričom Odstraňované RZ vlastní buď Akzent BigBoard alebo BAUKO SERVIS;
- b) na Reklamných zariadeniach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by ich odstráneniu bránili;
- c) na Dotknutých pozemkoch nemá umiestnené žiadne iné Reklamné zariadenia ako tie, ktoré sú uvedené ako predmet nájmu v Novej nájomnej zmluve alebo sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Dohody alebo ide o Reklamné zariadenie typu IRP podľa bodu 3.1.7 čl. III tejto Dohody.

Spoločnosti vyhlasujú, každá za seba, že Spoločnosti svoje vzájomné práva a povinnosti vo vzťahu k Reklamným zariadeniam, ktoré sú predmetom odstránenia alebo predmetom Novej nájomnej zmluvy vysporiadajú vzájomne medzi sebou tak, aby neboli ovplyvnené záujmy alebo práva a nároky Hlavného mesta vyplývajúce z urovnania podľa bodu 3.1 tejto Dohody.

3.6 Každá Spoločnosť, sama za seba, sa zaväzuje, že po podpise tejto Dohody:

- a) neprevedie vlastnícke právo k Reklamným zariadeniam, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody v prospech inej osoby ako Akzent BigBoard alebo BAUKO SERVIS a ani nevykoná žiadny iný úkon, ktorý by sťažil alebo znemožnil odstránenie Reklamných zariadení v súlade s touto Dohodou;

- b) neumiestni bez platného právneho titulu na žiadnom Dotknutom pozemku žiadne Reklamné zariadenie;
 - c) nepridá na žiadne Odstraňované RZ novú reklamnú plochu; pre vylúčenie pochybností, počet reklamných plôch jednotlivých Odstraňovaných RZ ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je uvedený v stĺpci „F“ Prílohy č. 1 tejto Dohody.
- 3.7 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Akzent BigBoard a/alebo BigMedia a/alebo BAUKO SERVIS podľa bodu 3.5 písm. a) alebo b) tohto čl. III Dohody alebo jeho časť ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každú jednotlivú nepravdivú alebo neúplnú časť týchto vyhlásení.
- 3.8 BigMedia a BAUKO SERVIS, každá sama za seba, sa ďalej zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k porušeniu bodu 3.6 tohto čl. III Dohody z jej strany, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každé jednotlivé porušenie bodu 3.6 písm. a), b) alebo písm. c) tohto čl. III Dohody.
- 3.9 Akzent BigBoard sa ďalej zaväzuje, že v prípade, že:
- a) sa vyhlásenie Akzent BigBoard a/alebo vyhlásenie BigMedia a/alebo vyhlásenie BAUKO SERVIS podľa písm. c) bodu 3.5 tohto čl. III Dohody ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a zároveň Akzent BigBoard neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.8 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zaviniť;
 - b) Akzent BigBoard poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. a) alebo písm. c) tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie danej povinnosti;
 - c) Akzent BigBoard poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. b) alebo povinnosť podľa bodu 3.1.13 písm. e) v spojení s bodom 3.1.8 a zároveň Akzent BigBoard neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.8 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zaviniť;
 - d) Akzent BigBoard poruší svoju povinnosť podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením Reklamných zariadení podľa bodu 3.1.7 čl. III Dohody, bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zaviniť;
 - e) Akzent BigBoard poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 3.1.5 písm. a), b), c) alebo d) v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného súboru Odstraňovaných RZ, bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zaviniť.
- 3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že každú zmluvnú pokutu podľa bodu 3.7, bodu 3.8 a bodu 3.9 tohto čl. III Dohody, a to jednotlivo aj vo vzájomnej spojitosti, považujú vzhľadom na výšku nárokov urovnávaných touto Dohodou a dĺžku trvania a rozsah s týmto súvisiacich sporov za primeranú.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v celkovej sume podľa bodu 3.1.2 tohto čl. III Dohody je zahrnutá úhrada Hlavnému mestu za umiestnenie všetkých Odstraňovaných RZ odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do uplynutia lehoty na ich odstránenie podľa bodu 3.1.4 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody ako aj za umiestnenie 150 ks Reklamných

zariadení typu informačné tabule IRP do uplynutia lehoty na ich odstránenie podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta schválilo uzatvorenie tejto Dohody dňa 18.02.2021 uznesením 740/2021.
- 4.2 Výklad, plnenie a platnosť tejto Dohody, práva a povinnosti založené touto Dohodou ako aj prípadné dôsledky jej neplatnosti alebo zániku a akékoľvek iné vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4.3 V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia svoj spor prostredníctvom vzájomných rokovaní, súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc rozhodnúť takýto spor, pričom zmluvné strany budú takéto rozhodnutie v plnom rozsahu rešpektovať.
- 4.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.5 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti alebo záväzku podľa tejto Dohody alebo ak sa preukáže, že akékoľvek prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode je nepravdivé alebo neúplné, je zmluvná strana, ktorá porušila túto povinnosť alebo záväzok alebo ktorej prehlásenie bolo nepravdivé, povinná nahradiť dotknutej zmluvnej strane všetku skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré tejto zmluvnej strane v dôsledku toho vznikli a náklady na externých právnych a iných poradcov, preukázateľne vynaložené pri príprave tejto Dohody. V prípade, ak je dohodnutá zmluvná pokuta pre porušenie zmluvných povinností podľa tejto Dohody alebo pre nepravdivé či neúplné prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode, náhrada škody, ušlého zisku a nákladov podľa tohto bodu sa uplatňuje iba v prípade, ak tieto vo svojom súčte presahujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 4.6 Ak by bolo niektoré ustanovenie tejto Dohody vyhlásené súdom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných, resp. nevymáhateľných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa svojím zmyslom a účelom najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na zrušený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 4.7 Keď táto Dohoda stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 4.8 Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody:
 - a) Príloha č. 1: Odstraňované RZ;
 - b) Príloha č. 2: Nájomná zmluva;
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 740/2021 zo dňa 18.02.2021;
 - d) Príloha č. 4: Plnomocenstvo BAUKO SERVIS s.r.o.

4.9 Táto Dohoda je vyhotovená v 8 (ôsmych) rovnopisoch s právnou silou originálu, po piatich pre Hlavné mesto a po jednom pre Akzent BigBoard, BigMedia a BAUKO SERVIS.

4.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené disponovať s predmetom urovnania v rozsahu dojednanom touto Dohodou, na takéto konanie im boli udelené všetky potrebné interné súhlasy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, uzavreli ju vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a zavazujú sa túto Dohodu dobrovoľne plniť, pričom na znak súhlasu s celým jej obsahom ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa 23 -02- 2021

V Bratislave, dňa 25 -02- 2021

v.r. Ing. arch. Matúš Vallo

v.r. Richard Flimel

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, predseda predstavenstva

v.r. János Gaál

.....
Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál, člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 25 -02- 2021

V Bratislave, dňa 25 -02- 2021

v.r. Richard Flimel

v.z. János Gaál

.....
BigMedia, spol. s r.o.
Richard Flimel, konateľ

.....
BAUKO SERVIS s.r.o.
v. z. János Gaál, na základe osobitného
písomného plnomocenstva

v.r. János Gaál

.....
BigMedia, spol. s r.o.
János Gaál, konateľ

ODSTRÁNENIE MEGABOARD, BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	čísla rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Cunovo	"C" 1885, "C" 1900	1469	megaboard, bigboard	2	1_00038, 1_00039	48.0181949659	17.1724462975	50264,50265	
2	Karlova Ves	"C" 3051/3	1974	megaboard, bigboard	2	6_00295, 6_00529	48.1480417079	17.0746949613	50214,50215	
3	Karlova Ves	"E" 22307/1	4971	megaboard, bigboard	2	6_00359, 6_00360	48.1742694809	17.0661347466	72022,72023	
4	Karlova Ves	"E" 19792/201	4971	megaboard, bigboard	2	6_00466, 6_00467	48.1749996041	17.062992943	50225,50226	zverené MČ
5	Karlova Ves	"C" 3888/8	46	megaboard, bigboard	2	6_00462, 6_00463	48.1552538874	17.0756611696	50208,50209	ostáva pre ZOO
6	Karlova Ves	"C" 2741	46	megaboard, bigboard	2	6_00468, 6_00469	48.1624864974	17.0749128537	50221,50222	zverené ZOO
7	Karlova Ves	"E" 3300	4971	megaboard, bigboard	1	6_00160	48.1535981401	17.0588255971	71073	
8	Lamač	"C" 661/1	3070	megaboard, bigboard	2	7_00106, 7_00107	48.1989744218	17.0420201234	71082,71083	NDS
9	Nivy	"C" 15277/3	1	megaboard, bigboard	2	8_00589, 8_00590	48.1588053456	17.1427216078	73015,73016	
10	Nové Mesto	"C" 21968/64, "C" 21968/78	1	megaboard, bigboard	2	16_01008	48.1868738346	17.1750191478	80013,80017	
11	Petržalka	"C" 5284/20	1	megaboard, bigboard	2	10_00197	48.1311806589	17.1339801746	50275,50276	zverené MČ
12	Petržalka	"C" 5375/1	2644	megaboard, bigboard	1	10_00629	48.1319125696	17.1279327641	50263	
13	Petržalka	"C" 5221/26	2644	megaboard, bigboard	2	10_00638, 10_00639	48.1315094217	17.1254388646	50047,50048	
14	Petržalka	"C" 4691/35	1748	megaboard, bigboard	3	10_01117, 10_01118, 10_01119	48.1274595464	17.1161225827	50244,50245,50246	
15	Rača	"E" 3170	400	megaboard, bigboard	2	12_00247, 12_00248	48.2194315588	17.1755868272	50192,50193	
16	Rača	"E" 1294/5	400	megaboard, bigboard	2	12_00262, 12_00263	48.2113376779	17.1581122084	50186,50187	
17	Ružinov	"E" 826/1	7868	megaboard, bigboard	2	14_00523, 14_00524	48.1504114633	17.167591237	50126,50127	
18	Ružinov	"C" 15662/2	1	megaboard, bigboard	3	14_00440, 14_00441, 14_00762	48.1573112017	17.1633010444	71022,71023,71024	zverené MČ
19	Ružinov	"C" 1795, "E" 1796	326,7868	megaboard, bigboard	2	14_00685, 14_00686	48.1509407763	17.1757335829	71025,71026	
20	Staré Mesto	"C" 7602/1	1656	megaboard, bigboard	2	15_00432, 15_00433	48.155393386	17.1082961587	73005,73006	
21	Staré Mesto	"E" 21640	8925	megaboard, bigboard	1	15_00236	48.1660589131	17.0816648392	50043	
22	Staré Mesto	"E" 21229/3, "E" 21613	8925	megaboard, bigboard	2	15_00136, 15_00137	48.1629345752	17.092241799	71007,71008	
23	Staré Mesto	"E" 5293, "E" 5294	8925	megaboard, bigboard	2	15_00085, 15_00086	48.1678972345	17.0782286538	73001,73002	
24	Staré Mesto	"C" 22372/14	1656	megaboard, bigboard	2	15_00049, 15_00050	48.1405410329	17.0933142004	73009,7301	
25	Staré Mesto	"C" 21513/7	8925	megaboard, bigboard	2	6_00438, 6_00439	48.1558227541	17.0766561228	50206,50207	
26	Staré Mesto	"C" 21513/7	8925	megaboard, bigboard	2	6_00440, 6_00441	48.1571596836	17.076624193	71005,71006	
27	Trnávka	"C" 17007/47	1010	megaboard, bigboard	2	16_00608, 16_00609	48.1770202595	17.1676213192	71033,71034	
28	Vajnory	"E" 4245/1	5389	megaboard, bigboard	2	17_00200, 17_00201	48.2204648383	17.176245707	72019,7202	
29	Vrakuňa	"C" 1238	1327	megaboard, bigboard	2	19_00260	48.1418863334	17.1918495009	50090,50091	
30	Ružinov	"C" 23098/13	1201	Megaboard, bigboard	1	14_00365	48.165647601	17.1521232664	72011	
31	Staré Mesto	"E" 21513, "C" 4734,1	4971, 10	Megaboard, bigboard	2	15_00198, 15_00199	48.1617597159	17.0765731733	50037,50042	
32	Staré Mesto	"E" 21609/1, "C" 4840/49	8926	Megaboard, bigboard	2	15_00134, 15_00135	48.1635085178	17.088379959	50044,50045	
Súčet					62	Spolu plôch			62	

ODSTRÁNENIE 6x3

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	čísla RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nivy	"C" 4027/1	1167	6x3	2	8_00267, 8_00268	48.1418994335	17.1427744133	74032,74033	
2	Nivy	"C" 10800/40	797	6x3	2	8_00557, 8_00558	48.155408387	17.1370329923	74034,74035	
3	Nivy	"C" 9380/9	1	6x3	2	8_00792, 8_00793	48.1482434252	17.1451691167	74028,74029	
4	Nové Mesto	"E" 12028/2	5567	6x3	2	9_00908, 9_00909	48.1637995879	17.1193509553	74051,74052	
5	Nové Mesto	"C" 11787/2	5567	6x3	2	9_00938, 9_00939	48.1669507731	17.1268492053	74047,74048	
6	Petržalka	"C" 5387/19	2021	6x3	1	10_00681	48.1308820715	17.118983402	74070	
7	Petržalka	"C" 937/6	2644	6x3	3	10_00817, 10_00874, 10_00875	48.1107144506	17.1123884075	74089,74090,74091	
8	Petržalka	"C" 1738/1, "C" 1741/16	2644, 2159	6x3	2	10_01182, 10_01183	48.1124158614	17.0963005706	74081,74082	zverené MČ
9	Ružinov	"C" 15568/14	1201	6x3	2	14_00559, 14_00560	48.1568999963	17.1574387478	74006,74007	zverené MČ
10	Ružinov	"E" 827	7868	6x3	2	14_00525, 14_00526	48.1503825484	17.1666543838	74018,74019	
11	Ružinov	"C" 15650/2	1	6x3	2	14_00375, 14_00376	48.1612953898	17.1608351861	74014,74015	
12	Ružinov	"C" 15679/10	1	6x3	2	14_00317, 14_00318	48.1616560958	17.1764838698	74016,74017	
13	Ružinov	"E" 15659/1, "E" 15659/2, "C" 15650/	7868, 7868, 1	6x3	2	14_00287, 14_00288	48.1579035605	17.163067504	74020,74021	
14	Ružinov	"E" 425/14	7868	6x3	2	14_00573, 14_00574	48.1520596667	17.1642202752	74010,74011	
15	Staré Mesto	"C" 7785/2	1656	6x3	2	15_00456, 15_00457	48.1531549782	17.1139186148	74004,74005	
16	Trnávka	"C" 15095/33	1	6x3	1	16_01201	48.1709149375	17.1599824363	74008	
17	Trnávka	"E" 17013	5109	6x3	2	16_01075, 16_01076	48.1783592567	17.1677479245	74022,74023	
18	Trnávka	"C" 16920/2	1	6x3	2	16_00547, 16_00548	48.1693891373	17.1760840636	74024,74025	zverené MČ
19	Vrakuňa	"C" 1186/3	1	6x3	2	19_00135, 19_00136	48.1367140592	17.2051832575	74042,74043	
20	Karlova Ves	"E" 3581	4981	6x4	2	6_00520, 6_00201	48.15544145740	17.05366817060	74059,7406	
21	Nivy	"E" 15279/4	4288	6x5	1	8_00593	48.1581127484	17.1433698187	74009	
22	Nové Mesto	"E" 12159/2	5567	6x3	2	9_01158, 9_01159	48.1749378456	17.1273216373	74097,74098	zverené MČ
23	Vajnory	"C" 2743/21	3688	6x3	2	17_00112, 17_00113	48.1925084472	17.1996304271	74055,74056	
24	Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	6x3	2	15_00063, 15_00064	48.1432727817	17.0836991684	74002,74003	
Súčet					46	Spolu plôch			46	

ODSTRÁNENIE CITYLIGHT

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	číslo rz (značka nájomcu)	
1	Staré Mesto	"E" 10266	8925	citylight	2	15_00403	48.1552093577	17.1246457664	31293	31296
2	Staré Mesto	"E" 21862	8925	citylight	2	15_00680	48.1551754803	17.1249442095	31299	31302
3	Staré Mesto	"E" 21862	8925	citylight	2	15_00683	48.1547242542	17.1251990443	31305	31308
4	Staré Mesto	"E" 21862	8925	citylight	2	15_00684	48.1541708021	17.1253912067	31311	31314
5	Staré Mesto	"C" 21426	1656	citylight	2	15_01003	48.1396799288	17.1033739535	31287	31290
6	Staré Mesto	"C" 21426	1656	citylight	2	15_01004	48.1396704973	17.1035949125	31281	31284
7	Staré Mesto	"C" 21426	1656	citylight	2	15_01006	48.1396605922	17.1041284034	31275	31278
8	Staré Mesto	"E" 21426	8925	citylight	2	15_01007	48.1396573572	17.1043232197	31269	31272
Súčet					16			Spolu plôch	16	

ODSTRÁNENIE BILLBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	čísla RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Čunovo	"C" 1683	1469	billboard	2	1 00002	48.0318111448	17.1661268685	11718 11719	
2	Čunovo	"C" 1684	1469	billboard	2	1 00009	48.0279849282	17.1691332789	11716 11717	
3	Čunovo	"C" 1684	1469	billboard	2	1 00011	48.0267773787	17.1699670389	11686 11687	
4	Devínska Nová Ves	"C" 2565/109	1723	billboard	2	3 00197	48.2061045924	16.9845984696	11538 11539	zverené MČ
5	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	2	4 00005	48.1724783171	17.0496142799	11504 11506	
6	Dúbravka	"E" 3108/300	5920	billboard	2	4 00008	48.1769638638	17.0464739137	11578 11579	
7	Dúbravka	"C" 2727/29	5920	billboard	2	4 00024	48.1782649548	17.0495004212	11536 11537	
8	Dúbravka	"C" 2727/17, "C" 2727/18	5920	billboard	2	4 00028	48.1780036667	17.0477363714	11511 11513	
9	Dúbravka	"C" 2727/25	5920	billboard	2	4 00030	48.1782264883	17.0492225913	11512 11514	
10	Dúbravka	"E" 3096	5920	billboard	1	4 00031	48.1782352394	17.0484485787	11487	
11	Dúbravka	"C" 2755/1, "E" 3096	1, 5920	billboard	1	4 00032	48.1782228464	17.0483424507	11486	zverené MČ
12	Dúbravka	"E" 1361/100	5920	billboard	1	4 00054	48.1788135644	17.0529616196	11508	
13	Dúbravka	"C" 1437/75	847	billboard	2	4 00140	48.1873056706	17.0366301037	11576 11577	zverené MČ
14	Karlova Ves	"C" 2912/3	1974	billboard	1	6 00464	48.1546010107	17.075656634	11560	
15	Karlova Ves	"C" 2912/3	1974	billboard	2	6 00465	48.1541766651	17.0755868713	20082 20091	
16	Karlova Ves	"C" 3888/8	46	billboard	1	6 00497	48.1558903223	17.07515774	11562	zverené ZOO
17	Karlova Ves	"C" 3888/8	46	billboard	1	6 00498	48.1559349052	17.0751840669	11563	zverené ZOO
18	Karlova Ves	"C" 1426/64	46	billboard	1	6 00027	48.1503847762	17.054903481	11470	
19	Karlova Ves	"C" 1426/64	46	billboard	1	6 00028	48.1503372717	17.0548565568	11471	
20	Karlova Ves	"C" 1669/209	46	billboard	1	6 00036	48.1531902164	17.0460410905	11485	
21	Karlova Ves	"E" 3466	4971	billboard	2	6 00170	48.1575702353	17.0527494035	11446 11447	
22	Karlova Ves	"E" 3724/3	4971	billboard	1	6 00192	48.1615665496	17.0488230052	11494	
23	Karlova Ves	"E" 3535	4971	billboard	1	6 00205	48.1541211232	17.0552555493	11448	
24	Karlova Ves	"E" 3535	4971	billboard	1	6 00209	48.154105255	17.0552886063	11449	
25	Karlova Ves	"C" 3051/24	1974	billboard	1	6 00301	48.1484130394	17.069226858	11522	
26	Karlova Ves	"C" 3051/3	1974	billboard	1	6 00311	48.1479872531	17.0749804219	11491	
27	Karlova Ves	"E" 19792/201	4971	billboard	1	6 00357	48.1749616045	17.0625248816	11445	zverené MČ
28	Karlova Ves	"E" 19792/201	4971	billboard	1	6 00358	48.1749580893	17.0624897001	11454	zverené MČ
29	Karlova Ves	"E" 22307/1	4971	billboard	2	6 00368	48.174536045	17.065687606	11594 11595	
30	Karlova Ves	"E" 19788, "E" 21634/1	4971	billboard	1	6 00375	48.1726584033	17.0691533934	11527	zverené MČ
31	Karlova Ves	"E" 19788, "E" 21634/1	4971	billboard	1	6 00376	48.1726590837	17.0691546074	11528	zverené MČ
32	Karlova Ves	"E" 19788	4971	billboard	1	6 00377	48.1726405541	17.0691762485	11529	zverené MČ
33	Karlova Ves	"E" 19788, "E" 21634/1	4971	billboard	1	6 00378	48.1726401739	17.0691776159	11530	zverené MČ
34	Karlova Ves	"E" 5144	4971	billboard	1	6 00449	48.1667191203	17.0774208605	11544	
35	Karlova Ves	"E" 5144	4971	billboard	1	6 00450	48.166755459	17.0774608578	11541	
36	Karlova Ves	"C" 3051/3	1974	billboard	2	6 00495	48.1482310322	17.074027307	11492 11493	
37	Karlova Ves	"E" 3325/4	4971	billboard	2	6 00533	48.1545986361	17.0552558161	11496 11495	
38	Lamač	"E" 333/112	3758	billboard	2	7 00035	48.197444	17.045863	11476 11477	zverené MČ
39	Lamač	"C" 553/36, "C" 553/37	2980, 2468	billboard	2	7 00032	48.196334	17.046168	11455 11456	zverené MČ
40	Lamač	"C" 553/36	2980	billboard	2	7 00030	48.195536	17.046528	11457 11458	
41	Karlova Ves	"E" 19774/1	5620	billboard	1	6 00393	48.173352	17.068627	11459	
42	Karlova Ves	"E" 19774/1	5620	billboard	1	6 00394	48.173396	17.068594	11460	
43	Karlova Ves	"E" 19774/1	5620	billboard	1	6 00395	48.173443	17.068584	11463	
44	Karlova Ves	"E" 5012/2	5620	billboard	1	15 00099	48.167284	17.077760	11548	
45	Karlova Ves	"E" 5012/2	5620	billboard	1	15 00100	48.167246	17.077771	11547	

46	Karlova Ves	"E" 5012/2	5620	billboard	1	15 00101	48.167198	17.077801	11546	
47	Nivy	"E" 21949, "C" 21949/119	4288, 797	billboard	2	8 00517	48.1585711315	17.1343805727	11086	11088
48	Nivy	"C" 21949/119	797	billboard	1	8 00518	48.158742113	17.1348417456	11087	
49	Nivy	"C" 21949/119, "C" 21949/3	797	billboard	2	8 00567	48.16090144	17.139610555	11334	11335
50	Nivy	"C" 15277/3	1	billboard	1	8 00591	48.1586571358	17.1428897428	10651	
51	Nivy	"C" 15277/3	1	billboard	1	8 00592	48.1586186627	17.1429276457	10652	
52	Nivy	"C" 21818/1	797	billboard	2	8 00790	48.1487535817	17.147817846	10545	10546
53	Nivy	"C" 10568/52	2120	billboard	1	8 00078	48.1531569126	17.1364475954	10639	
54	Nové Mesto	"E" 4359	5567	billboard	2	16 00993	48.1892956169	17.1826584742	11162	11163
55	Nové Mesto	"E" 4770/2	5567	billboard	2	16 01001	48.1886382645	17.1788903576	11160	11161
56	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	billboard	1	9 00568	48.1812088463	17.1589717317	11212	
57	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	billboard	1	9 00569	48.181218478	17.1590015504	11213	
58	Nové Mesto	"C" 13605/4	31	billboard	1	9 00573	48.1820084987	17.1614669352	11027	
59	Nové Mesto	"C" 13605/4	31	billboard	1	9 00574	48.1820170365	17.1614867954	11028	
60	Nové Mesto	"E" 21965	5567	billboard	1	9 00706	48.1690211141	17.1283020571	11044	
61	Nové Mesto	"E" 21965	5567	billboard	1	9 00707	48.168971702	17.1282895581	11043	
62	Nové Mesto	"E" 21965	5567	billboard	1	9 00708	48.1689310077	17.1282571873	11042	
63	Nové Mesto	"E" 21965	5567	billboard	1	9 00709	48.1689006453	17.1282054539	11041	
64	Nové Mesto	"E" 21964	5567	billboard	1	9 00713	48.1664715126	17.1276088837	11047	
65	Nové Mesto	"E" 22001/1	5567	billboard	1	9 00758	48.1680375336	17.127684326	11050	
66	Nové Mesto	"C" 11749/1	1	billboard	1	9 00759	48.1680910945	17.1276903416	11049	
67	Nové Mesto	"C" 11749/1	1	billboard	1	9 00762	48.1683606068	17.1277153078	11048	
68	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00777	48.1627062908	17.1391095466	11362	
69	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00778	48.1626560048	17.1391558972	11361	
70	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00779	48.1626024772	17.1392029514	11074	
71	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00794	48.1620017808	17.1398197128	11073	
72	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00797	48.1618641364	17.1399462198	11072	
73	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00802	48.1616413549	17.1401457276	11071	
74	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00803	48.1616005472	17.1401841475	11070	
75	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	1	9 00807	48.1615192119	17.1402593162	11069	
76	Nové Mesto	"C" 21968/2	1274	billboard	1	9 00870	48.1645625014	17.1344759569	11432	
77	Nové Mesto	"C" 21968/2	1274	billboard	1	9 00871	48.1646008678	17.1345124774	11431	
78	Nové Mesto	"C" 21968/2	1274	billboard	1	9 00874	48.1649035973	17.1348037093	11430	
79	Nové Mesto	"C" 21968/2	1274	billboard	1	9 00875	48.164941737	17.1348398679	11429	
80	Nové Mesto	"E" 15115/3	5567	billboard	1	9 01413	48.1719178147	17.1420437332	17489	
81	Nové Mesto	"C" 17090/7	1	billboard	2	9 00349	48.1833314744	17.1638951475	11018	11019
82	Nové Mesto	"C" 17090/7	1	billboard	2	9 00350	48.1832228717	17.1635662812	11330	11332
83	Nové Mesto	"E" 13466	1	billboard	2	9 00633	48.1773886762	17.1429181791	11389	11392
84	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	2	9 00815	48.1633130237	17.1390245244	11173	11175
85	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	2	9 00817	48.1636281195	17.1387353903	11172	11174
86	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	billboard	2	9 00821	48.1645737138	17.1377736193	11170	11171
87	Nové Mesto	"E" 12166/2	5567	billboard	2	9 01160	48.1742749637	17.1272059718	10998	10999
88	Petržalka	"C" 1626	1748	billboard	2	10 00265	48.1067619655	17.1046119511	11779	11780
89	Petržalka	"C" 1813	1748	billboard	2	10 00269	48.107876477	17.1010948848	11805	11807
90	Petržalka	"C" 1813	1748	billboard	2	10 00270	48.1080447037	17.1002641714	11806	11808
91	Petržalka	"E" 5075/10	4833	billboard	2	10 00301	48.1097580573	17.0960845492	11968	11969
92	Petržalka	"C" 2150/1, "C" 3047	1748	billboard	2	10 00322	48.1015613934	17.0972688166	11698	11699
93	Petržalka	"C" 2150/1, "C" 3047	1748	billboard	2	10 00324	48.1001568157	17.098346389	11700	11701

94	Petržalka	"C" 2150/1, "E" 5282/2	1748, 4833	billboard	1	10 00333	48.0944448182	17.1045300506	11673	
95	Petržalka	"C" 2150/1, "E" 5282/2	1748, 4833	billboard	1	10 00334	48.0944265955	17.1045921359	11674	
96	Petržalka	"C" 2150/1, "E" 5282/2	1748, 4833	billboard	2	10 00336	48.094123686	17.1066855255	11930	11989
97	Petržalka	"C" 2150/4	1748	billboard	1	10 00338	48.0939373282	17.1122134889	11931	
98	Petržalka	"C" 2150/4	1748	billboard	2	10 00339	48.0939139611	17.1128017894	11874	11876
99	Petržalka	"C" 2150/4	1748	billboard	2	10 00340	48.0938971375	17.1134185531	11873	11875
100	Petržalka	"E" 5284/3	4833	billboard	2	10 00376	48.0942042792	17.1146145283	11750	11751
101	Petržalka	"C" 2150/1, "C" 2409/10	1748	billboard	2	10 00383	48.0962914456	17.1018758976	11928	11929
102	Petržalka	"C" 2150/1, "C" 2157	1748	billboard	2	10 00394	48.1005848732	17.0985372324	11745	11747
103	Petržalka	"C" 2150/1, "C" 2157	1748	billboard	2	10 00395	48.1013546802	17.0979462143	11744	11746
104	Petržalka	"C" 1741/16, "E" 5075/4	2159, 4833	billboard	4	10 00405	48.1142226432	17.0959529263	11825	11826
105	Petržalka	"C" 2150/1	1748	billboard	2	10 00415	48.1046296692	17.0953935895	11692	11693
106	Petržalka	"C" 2150/1	1748	billboard	2	10 00416	48.1042022202	17.0955183188	11694	11695
107	Petržalka	"C" 2150/1	1748	billboard	2	10 00417	48.1036401122	17.0957651194	11696	11697
108	Petržalka	"C" 2455/7	1748	billboard	2	10 00426	48.0981223165	17.1097682579	11801	11802
109	Petržalka	"C" 1864/2	2644	billboard	2	10 00455	48.1033858243	17.1075620117	11827	11828
110	Petržalka	"C" 2446/12	1748	billboard	2	10 00462	48.0969196562	17.1090490645	11995	11996
111	Petržalka	"E" 6001/9	4833	billboard	2	10 00598	48.1183469035	17.1345928889	11714	11705
112	Petržalka	"C" 569/8	1748	billboard	2	10 00697	48.1233425599	17.1326128611	11763	11765
113	Petržalka	"C" 569/8	1748	billboard	2	10 00698	48.1231040435	17.1328202464	11706	11707
114	Petržalka	"C" 569/8	1748	billboard	2	10 00701	48.1219798404	17.1336746487	11762	11764
115	Petržalka	"E" 5988/2	4833	billboard	2	10 00777	48.1158352415	17.1215452995	11803	11804
116	Petržalka	"C" 241	1748	billboard	2	10 00826	48.1207581504	17.1214337007	11795	11796
117	Petržalka	"C" 296	1748	billboard	2	10 00840	48.1260706902	17.1219528334	11793	11794
118	Petržalka	"C" 3169/1	1748	billboard	2	10 00861	48.1109835494	17.1075120343	11829	11830
119	Petržalka	"E" 5401	4833	billboard	2	10 00899	48.117543289	17.1061409797	11791	11792
120	Petržalka	"C" 3110/1	1748	billboard	2	10 00924	48.1136261822	17.1010585961	11788	11790
121	Petržalka	"C" 3110/1	1748	billboard	2	10 00925	48.1132520059	17.101037692	11787	11789
122	Petržalka	"C" 4700	1748	billboard	4	10 01128	48.1246888575	17.1035569429	11932	11935
123	Petržalka	"C" 1741/16, "C" 3640/4	2159, 1748	billboard	2	10 01206	48.121872962	17.1016076542	11740	11741
124	Petržalka	"C" 1067/12	1748	billboard	2	10 01300	48.1224722544	17.1146931167	11797	11798
125	Petržalka	"C" 1738/1, "C" 1741/16	2644, 2159	billboard	2	10 01315	48.1119196755	17.096272356	11742	11743
126	Petržalka	"E" 5827	4833	billboard	1	10 01398	48.136115157	17.1043989471	11942	
127	Petržalka	"E" 5827	4833	billboard	1	10 01399	48.1360324077	17.1044041631	11943	
128	Petržalka	"E" 5836, "E" 5842/2	4833	billboard	1	10 01401	48.1357089809	17.1044224434	11944	
129	Petržalka	"E" 5836, "E" 5831	4833	billboard	1	10 01402	48.1356552198	17.1043730588	11940	
130	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00029	48.1244101438	17.0816504185	11725	11732
131	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00030	48.1245091815	17.0824261385	11724	11731
132	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00031	48.1246144892	17.0832193809	11723	11730
133	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00032	48.1247180526	17.0839895148	11722	11729
134	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00033	48.124823617	17.0848003163	11721	11728
135	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00034	48.1249273505	17.0855924982	11720	11727
136	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00038	48.1254191808	17.0874127803	11736	11739
137	Petržalka	"E" 5403/13	4833	billboard	2	10 00039	48.1252655616	17.0866877897	11735	11738
138	Petržalka	"C" 5287/36	1	billboard	2	10 00083	48.13153182	17.1295920282	11961	11967
139	Petržalka	"C" 5287/36	1	billboard	2	10 00084	48.1311659913	17.1297010127	11960	11966
140	Petržalka	"C" 5287/42	1	billboard	2	10 00621	48.1308051785	17.1302181061	11963	11965
141	Petržalka	"C" 5287/37	1	billboard	2	10 00624	48.1315411714	17.1300780855	11962	11964

142	Petržalka	"C" 5222/42		billboard	1	10 00647	48.1316118812	17.119741281	11772	
143	Podunajské Biskupice	"C" 5478/35	1395	billboard	1	11 00169	48.1315522838	17.2083385981	10806	zverené MČ
144	Podunajské Biskupice	"E" 1995	7278	billboard	1	11 00344	48.1257624712	17.1966878162	10527	
145	Podunajské Biskupice	"E" 1995	7278	billboard	1	11 00345	48.1257860967	17.1966712543	10526	
146	Rača	"E" 3726/1	400	billboard	1	12 00310	48.2173456563	17.1701672555	11351	
147	Rača	"C" 17455/1	1628	billboard	1	12 00320	48.1884053578	17.1353969219	11066	
148	Rača	"C" 17455/1	1628	billboard	1	12 00322	48.1883477414	17.1351833284	11065	
149	Rača	"E" 1496/1	400	billboard	2	12 00029	48.2085329114	17.1504614894	11227 11228	zverené MČ
150	Rača	"E" 17311	400	billboard	1	12 00177	48.1970331407	17.1459057166	11316	
151	Rača	"E" 17311	400	billboard	1	12 00178	48.1970818591	17.1458815808	11350	
152	Rača	"E" 1509/1	400	billboard	1	12 00272	48.2036979112	17.1499654469	11226	
153	Ružinov	"E" 1860	7868	billboard	1	14 00693	48.1504921049	17.1787843896	10855	
154	Ružinov	"E" 1860	7868	billboard	1	14 00694	48.1505102343	17.1787069763	10856	
155	Ružinov	"E" 1860	7868	billboard	1	14 00695	48.1504712542	17.1788606423	10854	
156	Ružinov	"C" 21949/14	1201	billboard	2	14 00023	48.1647055885	17.1484485713	11149 11199	
157	Ružinov	"C" 21949/30, "C" 21949/4	326	billboard	2	14 00024	48.1645065725	17.1485435036	11010 11011	
158	Ružinov	"C" 21949/27, "C" 21949/4	326	billboard	2	14 00031	48.1638966313	17.1464383713	11147 11197	
159	Ružinov	"C" 21949/27	326	billboard	1	14 00037	48.1631633598	17.1457379667	11344	
160	Ružinov	"C" 21949/30, "C" 21949/4	326	billboard	2	14 00040	48.1624854302	17.1435750045	11013 11014	
161	Ružinov	"C" 21949/30,	326	billboard	2	14 00042	48.1620983506	17.1426395338	11082 11083	
162	Ružinov	"C" 22192/38	326	billboard	2	14 00198	48.1616959497	17.1596001525	10837 10838	
163	Ružinov	"C" 15650/4	1	billboard	1	14 00295	48.1590993239	17.1627729321	10869	zverené MČ
164	Ružinov	"C" 1207/13	1201	billboard	1	14 00326	48.1609186488	17.1777034855	10898	zverené MČ
165	Ružinov	"C" 1207/13	1201	billboard	1	14 00327	48.1609678475	17.1776904254	10899	zverené MČ
166	Ružinov, Trnávka	"C" 21949/1, "E" 22179	326, 5109	billboard	1	14 00354	48.1650012543	17.1565805919	10642	
167	Ružinov	"C" 21949/1	326	billboard	1	14 00355	48.1650123	17.1558308352	10643	
168	Ružinov	"C" 23098/13	1201	billboard	2	14 00366	48.1655230034	17.1519166132	10794 10975	zverené MČ
169	Ružinov	"C" 23098/13	1201	billboard	2	14 00367	48.165563491	17.151964001	10972 10973	zverené MČ
170	Ružinov	"C" 15650/2	1	billboard	2	14 00377	48.1614900702	17.1604956543	10567 10568	zverené MČ
171	Ružinov	"C" 15650/2	1	billboard	2	14 00380	48.1618836999	17.1597739988	10871 10872	zverené MČ
172	Ružinov	"E" 15650/200	7868	billboard	2	14 00382	48.1619883272	17.1590252693	10565 10566	zverené MČ
173	Ružinov	"E" 15650/200	7868	billboard	2	14 00383	48.1626087938	17.1570168769	10873 10877	zverené MČ
174	Ružinov	"E" 15651/301	7868	billboard	2	14 00384	48.162841167	17.1562213766	10874 10878	zverené MČ
175	Ružinov	"E" 15650/300, "E" 15651/301	7868	billboard	2	14 00387	48.163296862	17.1546887695	10875 10879	zverené MČ
176	Ružinov	"E" 15650/300	7868	billboard	2	14 00388	48.1636132452	17.1536206287	10876 10880	zverené MČ
177	Ružinov	"E" 433/101	7868	billboard	1	14 00406	48.1583813936	17.1775527544	10556	
178	Ružinov	"E" 436	7868	billboard	1	14 00408	48.1586307089	17.1791616241	10789	
179	Ružinov	"C" 15681/2	1201	billboard	1	14 00409	48.1587094361	17.1792432462	10788	zverené MČ
180	Ružinov	"C" 15681/2	1201	billboard	1	14 00410	48.1587629171	17.1792732884	10787	zverené MČ
181	Ružinov	"C" 15681/2	1201	billboard	1	14 00411	48.158826123	17.1793018631	10786	zverené MČ
182	Ružinov	"C" 15681/2	1201	billboard	1	14 00412	48.158874001	17.179311368	10804	zverené MČ
183	Ružinov	"C" 15681/2	1201	billboard	1	14 00413	48.1589317041	17.1793114081	10803	zverené MČ
184	Ružinov	"E" 686/100	7868	billboard	2	14 00454	48.1579221435	17.1711650634	10543 10544	
185	Ružinov	"E" 684/200	7868	billboard	1	14 00455	48.1579489106	17.1717251123	10541	
186	Ružinov	"E" 684/200	7868	billboard	1	14 00456	48.1579504514	17.171761401	10542	
187	Ružinov	"E" 826/2	7868	billboard	2	14 00493	48.1502206649	17.1686326407	10613 10614	
188	Ružinov	"C" 15568/38	1201	billboard	2	14 00562	48.157058378	17.1591930392	10784 10785	
189	Ružinov	"E" 830	7868	billboard	2	14 00716	48.1466733355	17.1851178359	10603 10604	

190	Ružinov	"C" 21949/29	326	billboard	2	14 00915	48.1649902687	17.1491161523	11150	11200	
191	Ružinov	"C" 21818/2	326	billboard	1	14 00945	48.1492287934	17.1570466022	10660		
192	Staré Mesto	"C" 23099/7	8278	billboard	1	15 00127	48.1667629562	17.0789466374	10313		NDS
193	Staré Mesto	"C" 23099/7	8278	billboard	1	15 00128	48.1666917395	17.0791031081	10312		NDS
194	Staré Mesto	"C" 10159/9, "C" 21863/1	10, 1656	billboard	2	15 00690	48.1512960662	17.1254797749	10397	10398	zverené MČ
195	Staré Mesto	"C" 2044/14	1656	billboard	1	15 01335	48.1490364142	17.076654642	11583		
196	Staré Mesto	"C" 2044/14	1656	billboard	1	15 01409	48.1484726101	17.0766456607	11584		
197	Trnávka	"E" 14812/101	5109	billboard	1	16 00502	48.1658254527	17.1714401653	16152		zverené MČ
198	Trnávka	"E" 14812/101	5109	billboard	1	16 00503	48.1658037415	17.1713806346	10836		zverené MČ
199	Trnávka	"E" 14814/1	5109	billboard	1	16 00504	48.1657803628	17.1713171285	10835		zverené MČ
200	Trnávka	"E" 14814/1	5109	billboard	1	16 00505	48.165758178	17.1712552566	10834		zverené MČ
201	Trnávka	"E" 14814/1	5109	billboard	1	16 00506	48.165735473	17.1711927977	10833		zverené MČ
202	Trnávka	"E" 14814/1	5109	billboard	1	16 00507	48.1657125078	17.1711311326	10832		zverené MČ
203	Trnávka	"E" 14814/1	5109	billboard	1	16 00508	48.1656906032	17.1710691773	10831		zverené MČ
204	Trnávka	"C" 14858/7	1	billboard	1	16 00510	48.1656679315	17.1710074155	10830		zverené MČ
205	Trnávka	"C" 14858/7	1	billboard	1	16 00511	48.1656447795	17.1709460438	10829		zverené MČ
206	Trnávka	"C" 22086/4	1010	billboard	1	16 01100	48.1754612955	17.1646650812	11102		
207	Trnávka	"C" 22086/4	1010	billboard	1	16 01101	48.1754080881	17.1646022789	11101		
208	Trnávka	"C" 22086/4	1010	billboard	1	16 01102	48.1753533598	17.16453988	11100		
209	Trnávka	"E" 1175	5109	billboard	1	16 01280	48.1892847313	17.1883376431	11136		
210	Trnávka	"C" 15685/35	1	billboard	2	16 00033	48.1629347953	17.1799194416	10700	10701	
211	Trnávka	"E" 22180/400	5109	billboard	1	16 00294	48.1726743582	17.1974861746	10572		
212	Trnávka	"C" 15850/10	196	billboard	1	16 00297	48.1725981923	17.1972012276	10521		zverené Marianum
213	Trnávka	"C" 16919/15	1	billboard	2	16 00542	48.1689796528	17.1764244192	10657	10659	zverené MČ
214	Trnávka	"C" 15109/1	1	billboard	2	16 00742	48.168260175	17.1579249052	11403	11408	zverené MČ
215	Trnávka	"E" 17066/1	5109	billboard	1	16 01016	48.1849970267	17.1733953036	11302		
216	Trnávka	"E" 17066/1	5109	billboard	1	16 01017	48.1849703196	17.1733724919	11304		
217	Trnávka	"E" 17066/1	5109	billboard	1	16 01018	48.184622727	17.1730796408	11301		
218	Trnávka	"E" 17066/1	5109	billboard	1	16 01019	48.18459626	17.1730583365	11309		
219	Trnávka	"E" 17066/1	5109	billboard	1	16 01024	48.1841964938	17.1726609983	11244		
220	Trnávka	"E" 17066/1	5109	billboard	1	16 01025	48.1841772172	17.1726428222	11248		
221	Trnávka	"E" 17061/200	5109	billboard	1	16 01030	48.1839587979	17.172460835	11243		
222	Trnávka	"E" 17061/200	5109	billboard	1	16 01031	48.183940255	17.1724468678	11247		
223	Trnávka	"E" 17061/200	5109	billboard	1	16 01032	48.1837136715	17.1722509468	11242		
224	Trnávka	"E" 17061/200	5109	billboard	1	16 01033	48.1836961291	17.1722363493	11246		
225	Trnávka	"E" 17061/200	5109	billboard	1	16 01034	48.1834721336	17.1720487325	11241		
226	Trnávka	"E" 17061/200	5109	billboard	1	16 01035	48.1834539509	17.1720331611	11245		
227	Trnávka	"E" 17007	5109	billboard	2	16 01071	48.1803165528	17.16967834	11006	11007	
228	Trnávka	"E" 17008/100	5109	billboard	2	16 01072	48.1794737715	17.1689646453	11008	11009	
229	Trnávka	"E" 15111/2	5109	billboard	2	16 01182	48.1668864466	17.154285735	11130	11131	zverené MČ
230	Trnávka	"E" 15111/2	5109	billboard	2	16 01183	48.1670970885	17.1547302376	11105	11106	zverené MČ
231	Trnávka	"E" 15111/2	5109	billboard	2	16 01185	48.1673134735	17.155155627	11132	11133	zverené MČ
232	Trnávka	"E" 15111/1	5109	billboard	2	16 01186	48.1675597071	17.1555916985	11201	11202	
233	Trnávka	"E" 15111/1	5109	billboard	2	16 01188	48.1681598366	17.1564782257	11128	11129	
234	Trnávka	"E" 15111/1	5109	billboard	2	16 01190	48.1683970656	17.156794212	11103	11104	
235	Trnávka	"E" 15104/2	5109	billboard	2	16 01191	48.1685951545	17.1570383446	11126	11127	zverené MČ
236	Trnávka	"E" 13661	1	billboard	2	16 01195	48.1693105834	17.1578607954	11031	11036	
237	Trnávka	"C" 17015/81	1040	billboard	1	16 01226	48.1771734518	17.1672187382	11206		

238	Trnávka	"C" 17015/81	1040	billboard	1	16_01227	48.1771917213	17.1672434743	11204	
239	Trnávka	"C" 17007/3	1	billboard	1	16_01228	48.1776257651	17.1676989059	11205	
240	Trnávka	"C" 17007/3	1	billboard	1	16_01229	48.177643581	17.167724369	11207	
241	Trnávka	"C" 17007/3	1	billboard	2	16_01231	48.1783375722	17.1682681528	11108	11109
242	Trnávka	"C" 15109/1	1	billboard	2	16_01419	48.1682022051	17.1576963006	11404	11405
243	Vajnory	"C" 2042/365, "C" 2955/7	3688	billboard	2	17_00091	48.1912873241	17.1966960137	11282	11283
244	Vajnory	"C" 2039/253	3688	billboard	2	17_00098	48.1916305677	17.1969156137	11280	11281
245	Vinohrady	"E" 5364	6747	billboard	1	18_00002	48.1671278177	17.0829298216	11164	
246	Vinohrady	"E" 5363	6747	billboard	1	18_00003	48.1670945606	17.0830771409	11165	
247	Vrakuňa	"E" 293/3	270	billboard	2	19_00003	48.1389374792	17.2166009726	10578	10579
248	Vrakuňa	"C" 3687/8	1095	billboard	1	19_00004	48.1387498091	17.2159811129	10576	
249	Vrakuňa	"C" 3687/8	1095	billboard	1	19_00005	48.1387304992	17.2159989621	10577	
250	Vrakuňa	"E" 351/3	270	billboard	1	19_00021	48.1446328231	17.2124439354	10580	
251	Vrakuňa	"E" 351/3	270	billboard	1	19_00022	48.1446649664	17.212425726	10581	
252	Vrakuňa	"C" 1238	1327	billboard	2	nie je evidované	48.1418863334	17.1918495009	10582	10587
253	Vrakuňa	"C" 1238	1327	billboard	2	19_00258	48.1418863334	17.1918495009	10582	10587
254	Vrakuňa	"C" 1238	1327	billboard	2	19_00259	48.1419174428	17.1919166823	10583	10586
255	Vrakuňa	"E" 265	270	billboard	2	11_00230	48.1357417511	17.2085564638	10952	10953
256	Karlova Ves	"E" 3254/1	4971	billboard	2	6_00148	48.1505468331	17.0628025781	11602	11603
257	Petržalka	"C" 1779	1748	billboard	2	10_00504	48.107382809	17.0985479763	11813	11814
258	Petržalka	"C" 2144	1748	billboard	2	10_00541	48.1002642678	17.1019765095	11811	11812
259	Petržalka	"C" 5400/2	1748	billboard	2	10_00592	48.1278493208	17.1230938048	11781	11782
260	Petržalka	"C" 3207	1748	billboard	2	10_00926	48.1130044416	17.1013771637	11785	11786
261	Petržalka	"C" 4691/48	2021	billboard	2	10_01121	48.127030225	17.1161151358	11775	11776

Súčet

392

ODSTRÁNENIE EUROBACKLIGHT

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	čísla RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Kariova Ves	"C" 3051/3	1974	eurobacklight	2	6 00294	48.1479396219	17.0748213699	20067+20079	
2	Kariova Ves	"E" 19792/201	4971	eurobacklight	2	6 00361	48.1747028644	17.0653424147	20070+20073	zverené MČ
3	Karlova Ves	"C" 2910/7	46	eurobacklight	2	6 00442	48.1613669667	17.0764973742	26035+26036	
4	Nivy	"C" 10032/1	1	eurobacklight	2	8 00183	48.1530720888	17.1360939047	26055+26056	
5	Nivy	"C" 21949/119	797	eurobacklight	2	8 00515	48.1585522151	17.1334525792	26029+26030	
6	Nivy	"C" 9380/9	1	eurobacklight	2	8 00792	48.1484014801	17.145807059	26057+26058	
7	Nové Mesto	"E" 12172/2	5567	eurobacklight	2	9 01163	48.173014507	17.1269813468	26033+26034	
8	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	eurobacklight	2	9 01400	48.1648068941	17.1373832563	26027+26028	
9	Petržalka	"E" 390	4833	eurobacklight	1	10 00669	48.1315914374	17.1006853036	26046	
10	Ružinov	"E" 397/3	7868	eurobacklight	2	14 00626	48.1499332434	17.1634776322	26041+26042	
11	Ružinov	"C" 15650/4	1	eurobacklight	2	14 00294	48.1589476924	17.1627909214	20031+20034	zverené MČ
12	Staré Mesto	"C" 23099/59	8278	eurobacklight	2	15 00131	48.1663585677	17.0803713721	26021+26022	NDS
13	Staré Mesto	"E" 21609/1	8925	eurobacklight	1	15 00133	48.1635787741	17.0880594938	26063	
14	Nivy	15293/101	4440	eurobacklight	2	8 00751	48.1558075996	17.1453818997	26025+26026	
15	Trnávka	"E" 15111/2	5109	eurobacklight	2	16 01642	48.1666381852	17.1536728823	26031+26032	zverené MČ
16	Staré Mesto	"C" 21754/4, "C" 21335/1	1656	eurobacklight	1	15 01118	48.1454692478	17.1113231702	26061	
17	Staré Mesto	"C" 21754/4, "C" 21335/1	1656	eurobacklight	1	15 01119	48.1454703951	17.1113253747	26062	
Súčet					30			Spolu plôch	30	

Zmluva o nájme
č. 08 88 0109 21 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(„Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN – depozit:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	888010921
Variabilný symbol – ostatné platby:	888010921
Kontaktná osoba:	Zuzana Balogová
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	
(„Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov	Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo:	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Konajúc:	Richard Flimel, predseda predstavenstva
Zápis v:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4670/B
IČO:	44 540 957
DIČ:	2022735396
IČ DPH:	SK2022735396
Bankové spojenie:	ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK3273000000009000039985
Kontaktná osoba:	János Gaál
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Preambula

Keďže Nájomca má záujem užívať pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa, pričom na pozemkoch Prenajímateľa má záujem umiestniť alebo už umiestnil reklamné zariadenia/panely (najmä citylighty, nosič 6x3, bigboardy, megaboardy a pod.) (ďalej spolu tiež len „Reklamná stavba“), Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v nasledovnom znení. Táto Zmluva je súčasťou usporiadania vzťahov Strán podľa Dohody o urovnaní uzavretej medzi

Prenajíateľom, Nájomcom, spoločnosťou BigMedia, spol. s r.o., IČO: 43999999 a spoločnosťou BAUKO SERVIS s.r.o., IČO: 51441012 dňa 25.02.2021 (ďalej ako „**Dohoda o urovaní**“) a Strany výslovne súhlasia, že nesplnenie povinností Nájomcu ako zmluvnej strany Dohody o urovaní oprávňuje Prenajíateľa odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa písm. k) až o) bodu 15.2 čl. XV tejto Zmluvy.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Pôdorys jednotlivých pozemkov z Predmetu nájmu (jednotlivý pozemok z Predmetu nájmu ďalej len „**Časť Predmetu nájmu**“) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za Časť Predmetu nájmu sa považuje jednotlivý pozemok alebo iba časť pozemku, na ktorom je umiestnená Reklamná stavba vrátane inžinierskych prípojok potrebných na dodávku elektrickej energie pre Reklamnú stavbu.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajíateľ touto Zmluvou prenájma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie Reklamných stavieb na každej Časti Predmetu nájmu na základe situačného nákresu tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške **17** EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu citylight, nosič 6x3, bigboard alebo megaboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.
- 1.5 Keďže Nájomca už ku dňu účinnosti užíva Predmet nájmu, Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 1.6 Prenajíateľ vyhlasuje, že (i) je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo (ii) s Predmetom nájmu má právo nakladať spôsobom požadovaným touto Zmluvou, a (iii) k Predmetu nájmu sa neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tým, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet nájmu.
- 1.7 Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **štyroch rokov** a začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).

- 2.2 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu, Predmet nájmu sa považuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy za odovzdaný v plnom rozsahu Nájomcovi. Keďže Nájomca Predmet nájmu užíva, Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok uplatňovať akékoľvek vady Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán nasledovne:
- a) nájomné za jednostranný Citylight je dojednané na sumu 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) ročne,
 - b) nájomné za dvojstranný Citylight je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne,
 - c) nájomné za jednostranný Bigboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
 - d) nájomné za dvojstranný Bigboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
 - e) nájomné za trojstranný Bigboard je dojednané na sumu 6000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) ročne,
 - f) nájomné za jednostranný Megaboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
 - g) nájomné za dvojstranný Megaboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
 - h) nájomné za jednostranný 6x3 je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne, a
 - i) nájomné za dvojstranný 6x3 je dojednané na sumu 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) ročne,
- d'alej ako „**nájomné**“.

Okrem nájomného uvedeného v písm. a) až i) tohto bodu 3.2 bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi tzv. **osobitné nájomné** v celkovej sume 3000,-EUR (slovom: tritisíc eur) ročne za súbor reklamných plôch presahujúcich na pozemky Prenajímateľa, ktoré sú Stranami bližšie špecifikované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej ako „**osobitné nájomné**“). Osobitné nájomné bude uhrádzané spôsobom a v lehote uvedenej v bode 3.3 Zmluvy spolu s nájomným a primerane sa naň budú aplikovať dojednania o nájomnom, najmä dojednania o vrátení nájomného, zľava z nájomného atď, avšak vo vzťahu k osobitnému nájomnému sa Strany dohodli vylúčiť aplikáciu (i) dojednania uvedeného v bode 3.4 (tzn. osobitné nájomné nepodlieha úprave o infláciu) a (ii) dojednania o depozite.

- 3.3 Keďže na jednotlivé Časti Predmetu nájmu sa môže nachádzať niekoľko reklamných plôch, celkové nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe skutočného počtu reklamných plôch predmetných Reklamných stavieb tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a je splatné po častiach, a to štvrťročne vopred so splatnosťou vždy k 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10. každého kalendárneho roku bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prvé nájomné je splatné do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní kalendárneho štvrťroku zostávajúcich do najbližšieho termínu splatnosti podľa predchádzajúcej vety. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na Časti Predmetu nájmu. Zvýšenie počtu

reklamných plôch na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu sa Strany zaväzujú vykonať formou zmeny Prílohy č. 1 formou dodatku k tejto Zmluve.

- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.07. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená kinému dátumu ako ku dňu, ktorým končí kalendárny štvrťrok alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako podiel skutočného počtu dní k počtu kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom štvrťroku a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom štvrťroku trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená k inému dňu ako ku dňu, ktorým končí štvrťrok a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom 12 tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Nájomcovi zostatok nájomného zodpovedajúceho obdobiu počas ktorého Nájomca neužíval Predmet nájmu, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady znášať všetky prevádzkové náklady na energie, ktoré Nájomca žiada využívať v súvislosti s Predmetom nájmu.
- 3.7 Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený si zriadiť na Predmete nájmu vo vlastnom mene a na vlastný účet inžinierske prípojky (najmä prípojky na elektrickú energiu) nevyhnutné na prevádzku Reklamných stavieb, k čomu Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Inžinierskej prípojky je Nájomca oprávnený zriadiť na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa s ich presným umiestnením. Nájomca je povinný pri zriadení prípojky postupovať plne v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IV Všeobecné platobné podmienky

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v mene EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné a všetky ostatné platby podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „ostatné platby“, a s variabilným symbolom pre ostatné platby („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, túto daň alebo poplatok znáša v plnom rozsahu Nájomca.

- 4.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi avšak s výnimkou prípadu, ak Nájomcovi bude zo strany Prenajímateľa znemožnený prístup k Predmetu nájmu a jeho užívanie podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Predmet nájmu má vady, ktoré nespôsobil Nájomca. Nájomca nie je povinný platiť nájomné vo vzťahu k príslušnej časti Predmetu nájmu iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať časť Predmetu nájmu pre vady časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok na zľavu z nájomného počas prvých 10 kalendárnych dní, počas ktorých nemohol užívať časť Predmetu nájmu pre vady časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

Ak táto Zmluva nestanovuje inak, všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy.

- 4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.7 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomnom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený započítavať žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, nájomné, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok V

Zabezpečovacie opatrenia

Depozit

- 5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu **37 500,- EUR** (tridsaťsedemtisícpäťsto eur) („**Depozit**“).
- 5.2 Doba viazanosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.

- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o preukázateľne nespĺnené záväzky Nájomcu.

Notárska zápisnica

- 5.7 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi dve notárske zápisnice, jednu spísanú podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a jednu spísanú podľa Prílohy č. 6 tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že Strany budú znášať náklady na spísanie týchto notárskych zápisníc pomerne, každá v časti 1/2. Pre vylúčenie pochybností Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.8 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR (päťdesiat eur), v prípade ak Nájomca nevykoná nápravu porušenia ani do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia konkrétnej povinnosti
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.10 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

- 5.11 Strany sa týmto výslovne dohodli, že každá zo Strán ako poškodená je oprávnená v rámci náhrady škody požadovať od druhej Strany ako povinnej iba škodu v rozsahu skutočnej škody, ktorá jej bola spôsobená, a nemôže od druhej Strany požadovať žiadny ušlý zisk.

Článok VI Poistenie

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zástupcov Prenajímateľa.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom vo vzťahu k Predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.

Článok VII Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať a udržiavať Reklamné stavby umiestnené na Predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť, ktorú Nájomca prevádzkuje na Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať Predmet nájmu v čistote a nepoškodzovať Predmet nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ bude vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu (napr. bežné čistenie a kosenie) na svoje vlastné náklady, a to výlučne v časovom rámci/v periodicite ktorú stanoví sám Prenajímateľ. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že nebude Prenajímateľovi nijako brániť vo výkone bežnej údržby na predmete nájmu počas celej Doby nájmu.

Článok VIII Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmich) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.

- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ povinný:
- vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na eventuálne získanie stavebných povolení a schválení; alebo
 - poskytnúť Nájomcovi inú vhodnú časť Predmetu nájmu a/alebo iný náhradný pozemok podľa uváženia Prenajímateľa. V takomto prípade Strany upravujú rozsah Predmetu nájmu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.
- 8.4 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody dozvedel, podľa toho čo nastane skôr.
- 8.5 Za poškodenie/vady Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu sa nepovažuje skutočnosť, že na jednotlivú časť Predmetu nájmu nie je primeraná viditeľnosť, pokiaľ túto skutočnosť nezapríčinil a/alebo nepovolil Prenajímateľ. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri zabezpečení viditeľnosti Reklamnej stavby umiestnenej na Predmete nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností sa Strany týmto dohodli, že Prenajímateľ žiadnym spôsobom negarantuje ani nezaručuje viditeľnosť Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu ani na ňom umiestnených Reklamných stavieb a pod. z okolia a/alebo okolitých nehnuteľností a/alebo akýchkoľvek v okolí dostupných miest.

Článok IX

Úprava Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu a pod. („**Úpravy**“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa s Úpravami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich predpokladaný rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
- 9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas s Úpravami predmetu nájmu oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky sumy nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred Úpravami. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Úpravy Predmetu nájmu alebo (ii) či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 Nájomca vykonáva Úpravy Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Úpravy budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.

- 9.4 Ukončenie prác na Úpravách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných Úprav Predmetu nájmu v lehote 5 dní po ukončení prác.
- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav; a zároveň
 - ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- za porušenie povinnosti vykonávať Úpravy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur); a zároveň
 - za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur).
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny na Predmete nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo škode alebo revitalizačné práce (tzn. obnova funkčnosti) alebo sanačné práce na Predmete nájmu (ďalej všetko spolu len „**Sanačné práce**“) v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom. Takéto Sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie a Nájomca sa zaväzuje, že (i) nebude brániť plneniu Sanačných prác alebo spôsobovať prietahy, (ii) na požiadanie Prenajímateľa poskytne Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, a (iii) na požiadanie Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní presunie svoju Reklamnú stavbu na náklady Prenajímateľa, aby Prenajímateľ mohol vykonať Sanačné práce, ak presun Reklamnej stavby bude nevyhnutný. Nájomca si je vedomý vzniku huku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky, pokiaľ doba trvania Sanačných prác nepresiahne 10 (desať) kalendárnych dní. V prípade, ak doba trvania Sanačných prác presiahne 10 (desať) kalendárnych dní, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác. V prípade, ak v dôsledku Sanačných prác Nájomca nemôže vôbec užívať dotknutú časť Predmetu nájmu alebo Predmet nájmu, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác až do dňa obnovenia užívacieho práva k Časti Predmetu nájmu alebo k Predmetu nájmu, avšak výlučne za predpokladu, že Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok. Prenajímateľ je v prípade potreby Sanačných prác vždy oprávnený poskytnúť Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

- 9.9 V prípade, ak z objektívnych dôvodov vznikne Prenajímateľovi potreba použiť Časť Predmetu nájmu na iný účel (napr. z dôvodu budovania pozemnej komunikácie, cyklistickej cesty, chodníka a pod.), Prenajímateľ je oprávnený požiadať Nájomcu o výmenu Časti Predmetu nájmu/pozemku za iný náhradný porovnateľný pozemok. Nájomca je povinný s výmenou súhlasiť s tým, že príslušnú Reklamnú stavbu je Nájomca povinný presunúť na náhradný pozemok vo vlastnom mene a na náklady Prenajímateľa, ktoré Prenajímateľ musí Nájomcovi vopred písomne odsúhlasiť. Náklady na presun musia byť objektívne vyčíslené a primerané (Prenajímateľ uhradza vždy iba skutočnú cenu presunu Reklamnej stavby). V prípade, že Prenajímateľ neodsúhlasí náklady na presun Reklamnej stavby, hoci ich výška zodpovedá skutočnej cene nákladov na presun Reklamnej stavby, Nájomca nie je povinný Reklamnú stavbu presunúť, v takom prípade budú Strany povinné rokovať o iných možnostiach presunu Reklamnej stavby, pričom Nájomca výslovne súhlasí, aby Reklamnú stavbu presunul Prenajímateľ na svoje náklady.

Článok X

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov územnej samosprávy, ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (najmä, nie však výlučne právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy konať tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Nájomca ako prevádzkovateľ Reklamných stavieb ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti prevádzky Reklamných stavieb.
- 10.3 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a Reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť právnymi predpismi povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd.
- 10.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 10.5 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.
- 10.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu

nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy, pokiaľ nezabraňujú užívaniu Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Pokiaľ tieto práce zabráňujú užívaniu Predmetu nájmu, Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.

10.8 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu:

- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
- b) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.

10.9 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

- a) zmeny právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
- b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
- c) zmenu kontaktných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 10.9 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu do výšky 50,- EUR (päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.

10.10 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo Zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

10.11 Nájomca je povinný primerane upraviť orientáciu/polohu Reklamných staviel typu Citylightov uvedených v Zozname (Príloha č. 5) podľa inštrukcií Prenajímateľa, a to v primeranej lehote. Strany sa týmto výslovne dohodli, že na porušenie povinností Nájomcu stanovenej v tomto bode 10.11 Zmluvy sa nebude uplatňovať bod 5.8 tejto Zmluvy.

Článok XI Podnájom a postúpenie

11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.

- 11.2 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

Článok XII Vrátenie Predmetu nájmu

- 12.1 Do 3 (troch) mesiacov odo (i) dňa, kedy uplynie Doba nájmu alebo Doba nájmu jednotlivej Časti Predmetu nájmu alebo (ii) dňa, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu alebo Časť predmetu nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, (a) Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia, a (b) Nájomca nie je oprávnený počas obdobia 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu komerčne užívať a zároveň je povinný platiť nájomné a to vo výške jednej polovice nájomného dohodnutého v tejto Zmluve (táto lehota slúži len na vypratanie Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu).
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi po uplynutí 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu k príslušnej Časti Predmetu nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za tie Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a to vo výške sumy zodpovedajúcej súčtu (a) 50% nájomného, ktoré pripadá na obdobie 3 (troch) mesiacov odo dňa skončenia nájmu za Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a (b) nájomného, ktoré pripadá na obdobie odo dňa 4. mesiaca po skončení nájmu do dňa riadneho vrátenia Časti Predmetu nájmu Prenajímateľovi, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, pričom sa denná čiastka nájomného určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy v spojení s bodom 3.2 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, táto kompenzácia podľa tohto bodu 12.3 nevyklučuje akékoľvek právo Prenajímateľa podľa bodu 12.6 nižšie.
- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 7 (sedem) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie

z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR (jedno euro). Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 20,- EUR (dvadsať eur) Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.

12.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:

- a) oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratať Predmet nájmu;
- b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného vypratania a vrátenia Predmetu nájmu;
- c) oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením Reklamných stavieb.

Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XIII Doručovanie

13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo adresy podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom sú Strany evidované. Strany sa dohodli, že vo vzťahu k plneniu Zmluvy budú komunikovať prostredníctvom svojich kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

13.2 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade elektronického doručovania sa Strany zaväzujú doručovať na e-mailové adresy kontaktných osôb Strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, pričom správa sa považuje za

doručenú v deň doručenia e-mailu adresátovi. Strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením Zmluvy nie je možné doručovať elektronicky.

- 13.3 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIV Vyhlásenia a záruky

- 14.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - b) Nájomca nemá záväzky po lehote splatnosti voči (i) hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s výnimkou záväzkov uvedených v Dohode o urovnaní, ktoré sú predmetom urovnania, (ii) príslušnému daňovému úradu, (iii) Sociálnej poisťovni alebo ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - c) Nájomca nie je v likvidácii ani v konkurze a podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 14.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 14.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XV Skončenie Zmluvy

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu sa Nájom môže skončiť písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
 - d) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní po uplynutí lehoty podľa bodu 5.7 Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade vyhlásenia konkurzu alebo obdobného konania proti Nájomcovi, alebo povolenia reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - f) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - g) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, a/alebo

- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa, najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - j) Nájomca poruší bod 3.3 tejto Zmluvy tým, že Nájomca jednostranne zvýši počet reklamných plôch a/alebo Reklamných stavieb (ktoré obsahujú reklamné plochy) na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu oproti počtu uvedenému v Prílohe č. 1 Zmluvy, a/alebo
 - k) Nájomca po uzatvorení tejto Zmluvy umiestni na nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa inej ako Predmet nájmu reklamnú stavbu v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez súhlasu Prenajímateľa a zároveň Nájomca neodstráni danú reklamnú stavbu v lehote podľa bodu 3.1.8 Dohody o urovnaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa tento aplikuje;
 - l) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa písm. a) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovnaní, t.j. nezaplatí Prenajímateľovi sumu vo výške 150.000,- EUR (stopäťdesiat tisíc eur) do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní;
 - m) Nájomca nesplní včas ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa písm. b), c), d) alebo e) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovnaní, t.j. nezaplatí včas Prenajímateľovi ktorúkoľvek zo splátok vo výške 181.574,96,-EUR (stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov);
 - n) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody, ak sa tento aplikuje, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných zariadení podľa Prílohy č. 1 Dohody o urovnaní na vlastné náklady do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní alebo najneskôr do 485 dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa aplikuje bod 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, v rozsahu jeho aplikácie;
 - o) Nájomca opakovane poruší podstatným spôsobom Dohodu o urovnaní, pričom za podstatné porušenie Dohody o urovnaní na účely tohto písm. o) sa považuje porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 3.1.7 a bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovnaní, oba v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa tento aplikuje, a za opakované porušenie sa považuje porušenie, ku ktorému dôjde trikrát, bez ohľadu na to, či pôjde o porušenie bodu 3.1.7 a/alebo bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovnaní.
- 15.3 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj čiastočne vo vzťahu k dotknutej Časti Predmetu nájmu v prípade, ak príslušný stavebný úrad a/alebo iný orgán verejnej správy rozhodne o odstránení Reklamnej stavby umiestnenej na dotknutej Časti Predmetu nájmu, a/alebo nevydá príslušné povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby a/alebo nepredĺži povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby, a/alebo sa zmení právna úprava, v dôsledku ktorej bude Nájomca aj bez rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci povinný odstrániť Reklamnú stavbu. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na žiadnu kompenzáciu (napr. v podobe rozšírenia Predmetu nájmu o iný náhradný pozemok a pod.) s výnimkou zníženia sumy nájomného (podľa bodu 3.3 v spojení s bodom 3.5 a 3.2 Zmluvy) zodpovedajúceho zníženému počtu odstránených reklamných plôch z dotknutej Časti Predmetu nájmu.
- 15.4 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu.

- 15.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 alebo bodu 15.3 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu sa skončí nájom a Zmluva zaniká úplne resp. čiastočne vo vzťahu k dotknutej Časti Predmetu nájmu.
- 15.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 15.7 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
 - b) Príloha č. 2 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – po skončení Doby nájmu“;
 - c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021“
 - d) Príloha č. 4 „Pozemky s presahujúcimi reklamnými plochami pre určenie osobitného nájomného“
 - e) Príloha č. 5 „Zoznam Citylightov na otočenie“
 - f) Príloha č. 6 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie Doby nájmu“
- 16.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 16.5 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 16.6 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 16.7 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 16.8 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.9 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 16.10 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.11 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.12 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V dňa

Nájomca:

V dňa

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, predseda predstavenstva

.....
Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál, člen predstavenstva

ZMLUVA MEGABOARD, BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_5	GPS_V	čísla rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2	6_00473, 6_00474	48.1516771694	17.0759965459	71070,71072	BG
2	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2	16_01111, 16_01112	48.1746534789	17.1636522022	72016,72017	DBB
3	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2	10_00037, 10_00928	48.1254031259	17.088241561	71088,71089	BG
4	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3	10_00085, 10_00086, 10_00718	48.1122313929	17.1284380547	71110,71111,71112	BG
5	Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2	10_00139, 10_00140	48.1294463778	17.1044792469	50049,5005	BG
6	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2	10_00143, 10_00144	48.1256119336	17.1042296223	73023,73024	BG BCL
7	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2	10_00147, 10_00148	48.1259697781	17.1051180421	50038,50039	BG
8	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3	10_00156, 10_00157, 10_00672	48.1314026934	17.1045344445	71099,71100,71101	BG
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	10_00182	48.1277878958	17.0777672525	72035	DBB
10	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	10_00191	48.1271793153	17.0769561442	72036	DBB
11	Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1	10_00192	48.1271599319	17.0806515533	72034	DBB
12	Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3	10_00193, 10_00979, 10_00980	48.1309059438	17.1170013907	71096,71097,71098	BG
13	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2	10_00195	48.1306854435	17.1303178175	72028,72029	DBB
14	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2	10_00203	48.1312209463	17.13025961	71107,72027	BG
15	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3	10_00204, 10_01063, 10_01064	48.1323364282	17.0955102897	71104,71105,71106	BG
16	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2	10_00660, 10_00661	48.1316500009	17.1176244004	71094,71095	BG
17	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3	10_00664, 10_01065, 10_01066	48.1315640699	17.0942415937	50268,50270,50271	BG
18	Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1	10_00666	48.1316294436	17.0969510544	50274	BG
19	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2	10_00984	48.1318605095	17.110912004	50266,84004,84005,84006	BG
20	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2	10_01068, 10_01069	48.1299680068	17.0929923378	50031,50032	BG
21	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2	10_01147, 10_01148	48.1150966973	17.0927792729	71113,71114	BG
22	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2	10_01187, 10_01188	48.1177988942	17.0980880524	71086,71087	BG
23	Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1	12_00299	48.1876276633	17.1347464464	72018	DBB
24	Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1	14_00062	48.1631648806	17.1446207038	72045	DBB
25	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2	16_01233, 16_01234	48.1789009828	17.1687745473	71031,71032	BG
26	Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1	14_00363	48.165216	17.151084	50046	BG
27	Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2	8_00815, 8_00816	48.1453372131	17.134239585	73013,73014	BG
28	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3	10_01019, 10_01020, 10_01021	48.1322374772	17.1052963883	50258,50259,50260	BG
29	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1	6_00457	48.1624445758	17.075883461	72024	DBB

Súčet

56

Príloha č. 1 "Označenie jednotlivých častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení"

ZMLUVA 6x3

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	čísla RZ (značka nájomcu)
1	Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2	4_00025, 4_00026	48.178114904	17.0485632312	74062,74063
2	Dúbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2	4_00066, 4_00067	48.1852669259	17.0455972949	74068,74069
3	Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2	4_00108, 4_00109	48.1863557941	17.0375932137	74064,74065
4	Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1	6_00455	48.1636018259	17.0761176284	74061
5	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2	9_01144, 9_01145	48.1863405862	17.1338935316	74049,7405
6	Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2	10_00145, 10_01220	48.1250104134	17.1038069051	74071,74072
7	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3	10_00151, 10_00152, 10_00153	48.1303625369	17.1051730472	74086,74087,74088
8	Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2	10_00397, 10_00398	48.1036796626	17.0962593643	74075,74076
9	Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1	10_00640	48.1313489256	17.1234750652	74092
10	Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2	17_00119, 17_00120	48.1987942889	17.19772942	74057,74058
11	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2	9_00570, 9_00571	48.1813959562	17.1595463947	74044,74045
12	Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2	8_00233	48.1542782309	17.1459747688	20025+20028
13	Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2	14_00648, 14_00649	48.1419784809	17.191647977	74040,74041
14	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3	10_00138, 10_00154, 10_00155	48.1329104376	17.1045300189	74083,74084,74085
Súčet					28	Spolu plôch			28

ZMLUVA CITYLIGHT

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS 5	GPS V	číslo rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2	8 00229	48.1545524389	17.1458331325	30709+30710	
2	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2	9 00844	48.1570696905	17.1264693335	31250+31255	
3	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2	9 00822	48.1646721046	17.137912044	31496+31497	
4	Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2	10 00056	48.1313664547	17.0953491682	31516+31517	
5	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2	12 00176	48.1970031652	17.1457055333	31525+31526	
6	Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2	15 00146	48.1550163515	17.1058137609	30954+30957	
7	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2	15 00365	48.1468331246	17.1058792022	30974+30977	
8	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2	15 00414	48.1565924777	17.1128873669	31323+31326	
9	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2	nie je evidované	48.156614	17.113029	31320+31317	
10	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2	15 00591	48.1441499808	17.1227896734	31154+31157	
11	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2	15 00660	48.1524459259	17.1189981132	31192+31195	
12	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2	15 00714	48.1399241214	17.1050516004	31032+31035	
13	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	15 00759	48.1403820909	17.1119921969	31066+31069	
14	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	15 00761	48.1407821773	17.1118567633	31131+31133	otočiť
15	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2	15 00764	48.1415112132	17.1102158554	33855+33858	
16	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2	15 00765	48.1421292853	17.1117987521	31142+31145	
17	Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2	15 00779	48.1401269193	17.111981007	31072+31075	
18	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2	15 00785	48.1406691323	17.1152257763	31062+31065	preplohovať
19	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2	15 00944	48.1429118623	17.1111306984	31044+31047	
20	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2	15 00954	48.1471468833	17.1068911741	30978+30981	
21	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2	15 00972	48.1459633627	17.1038163191	31004+31007	
22	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2	15 00973	48.1476238257	17.1066522434	30996+30999	otočiť
23	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2	15 01027	48.1404794745	17.1140422087	31048+31084	
24	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2	15 01102	48.1472828298	17.1090919883	31160+31163	otočiť
25	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15 01114	48.1467014033	17.1094022033	31106+31109	otočiť
26	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15 01115	48.1467375219	17.1095146329	34591+34592	preplohovať
27	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	15 01205	48.1414879613	17.1100327405	31014+31017	pozemky HM, námestie zverené MČ
28	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2	15 00952	48.140950951	17.1047930345	31038+31041	pozemky HM, námestie zverené MČ
29	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2	15 01048	48.1420910723	17.1088993589	31124+31127	pozemky HM, námestie zverené MČ
30	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2	15 01320	48.1412237317	17.1198667167	34828+34829	
31	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2	15 00388	48.151896009	17.1197252832	31096+31188	
32	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2	15 00482	48.1544782607	17.1063551018	30958+30961	
33	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2	15 00506	48.1503676407	17.1111277628	30964+30967	preplohovať
34	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2	15 00817	48.1422248213	17.1196528035	31176+31177	
35	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2	15 00896	48.148279744	17.1161801167	31050+31053	
36	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2	15 01151	48.1495933414	17.1116222903	31184+31187	otočiť
37	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2	15 01155	48.1489792714	17.1135411858	31180+34106	
38	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	15 00773	48.1415400481	17.1096247155	31740+31741	preplohovať
39	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15 00772	48.1416958018	17.1095964647	31744+31745	preplohovať
40	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15 00774	48.1415330312	17.1095975956	31742+31743	preplohovať
41	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31774	
42	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31775	
43	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31776	
44	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31777	
45	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31778	
46	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31779	
47	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31780	
48	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31781	
49	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31782	
50	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31783	
51	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31784	
52	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31785	
53	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31786	
54	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	31787	
55	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	35240	
56	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1	podchod Hodžovo námestie	48.147977998371	17.107672876877835	35245	

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na Továrenskej ulici 8, dňa 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrenská 8, Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----

-spoločnosť **Akzent BigBoard, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B, (ďalej ako „Akzent BigBoard, a.s.“ alebo „**osoba povinná**“ alebo „**nájomca**“), zastúpená: -----

---Richard Flimel, dátum narodenia:, r.č., bytom Brečtanová 2461/25, Bratislava - Nové Mesto (ďalej tiež len "Richard Flimel"), predseda predstavenstva, a -----

---János Gaál, dátum narodenia:, r.č., bytom Jégého 18448/6, Bratislava - Ružinov (ďalej tiež len "János Gaál"), člen predstavenstva. -----

---Totožnosť Richarda Flimela bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Totožnosť Jánosa Gaála bola zistená zákonným spôsobom, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomní, Richard Flimel a János Gaál preukázali právnu subjektivitu spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B a zároveň vyhlásili, že sú oprávnení konať a podpisovať za spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a že ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice neboli odvolaní z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene konania a podpisovania v spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. -----

---Zástupcovia účastníka ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) nasledovné -----

-----VYHLÁSENIE-----

-----osoby povinnej o súhlase -----

----- s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

-----I.-----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) uzavrela s osobou oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej tiež -----

Druhá strana

len „Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“ alebo „**Hlavné mesto**“ alebo „**osoba oprávnená**“ alebo „**prenajímatel**“) Zmluvu o nájme č. (ďalej len ako „Zmluva“).-----

Zmluva tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

-----II.-----

---**Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná vyhlasuje, že:** -----

---I.--- podľa Článku I Zmluvy má od Hlavného mesta v nájme nasledovné pozemky:

-----**A. MEGABOARD, BIGBOARD**-----

-1. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20792, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00473, 6_00474, GPS_S: 48.1516771694, GPS_V: 17.0759965459, -----

-2. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01111, 16_01112, GPS_S: 48.1746534789, GPS_V: 17.1636522022, -----

-3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5403/13, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00037, 10_00928, GPS_S: 48.1254031259, GPS_V: 17.088241561, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00085, 10_00086, 10_00718, GPS_S: 48.1122313929, GPS_V: 17.1284380547, -----

-5. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 989, "C" 4704/2, LV č. 4833, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00139, 10_00140, GPS_S: 48.1294463778, GPS_V: 17.1044792469, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4699/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00143, 10_00144, GPS_S: 48.1256119336, GPS_V: 17.1042296223, -----

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4361/1, "C" 4361/3, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00147, 10_00148, GPS_S: 48.1259697781, GPS_V: 17.1051180421, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5377, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00156, 10_00157, 10_00672, GPS_S: 48.1314026934, GPS_V: 17.1045344445, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00182, GPS_S: 48.1277878958, GPS_V: 17.0777672525, -----

-10. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00191, GPS_S: 48.1271793153, GPS_V: 17.0769561442, -----

Tretia strana

-11. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/10, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00192, GPS_S: 48.1271599319, GPS_V: 17.0806515533,

-12. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775, LV č. 2021, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00193, 10_00979, 10_00980, GPS_S: 48.1309059438, GPS_V: 17.1170013907, -----

-13. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/42, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00195, GPS_S: 48.1306854435, GPS_V: 17.1303178175, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/37, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00203, GPS_S: 48.1312209463, GPS_V: 17.13025961, -----

-15. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/83, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00204, 10_01063, 10_01064, GPS_S: 48.1323364282, GPS_V: 17.0955102897, -----

-16. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/1, "C" 5222/42, „C“ 5222/74, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00660, 10_00661, GPS_S: 48.1316500009, GPS_V: 17.1176244004, -----

-17. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/12, "C" 5947/85, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00664, 10_01065, 10_01066, GPS_S: 48.1315640699, GPS_V: 17.0942415937, -----

-18. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5068/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00666, GPS_S: 48.1316294436, GPS_V: 17.0969510544, -----

-19. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/178, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00984, GPS_S: 48.1318605095, GPS_V: 17.110912004, -----

-20. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/1, "C" 5947/85, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01068, 10_01069, GPS_S: 48.1299680068, GPS_V: 17.0929923378, -----

-21. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3080, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01147, 10_01148, GPS_S: 48.1150966973, GPS_V: 48.1150966973, -----

-22. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3336/7, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01187, 10_01188, GPS_S: 48.1177988942, GPS_V: 17.0980880524, -----

-23. k.ú. Rača, pozemok "E" 17491, LV č. "E" 17491, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00299, GPS_S: 48.1876276633, GPS_V: 17.1347464464, -----

-24. k.ú. Ružinov, pozemok "C" 21949/25, "C" 21949/4, LV č. 326, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00062, GPS_S: 48.1631648806, GPS_V: 17.1446207038, -----

-25. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 17007/3, "E" 17008/100, LV č. 1, 5109, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01233, 16_01234, GPS_S: 48.1789009828, GPS_V: 17.1687745473, -----

-26. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 22179/200, "E" 21329/100, LV č. 7868, 9062, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00363, GPS_S: 48.165216, GPS_V: 17.151084, -----

-27. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21844/2, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00815, 8_00816, GPS_S: 48.1453372131, GPS_V: 17.134239585, -----

-28. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5081/11, "C" 5081/2, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01019, 10_01020, 10_01021, GPS_S: 48.1322374772, GPS_V: 17.1052963883, -----

-29. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20777, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00457, GPS_S: 48.1624445758, GPS_V: 17.075883461, -----

-----**B. Typ 6x3**-----

-1. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2727/18, "C" 2727/19, LV č. 5920, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00025, 4_00026, GPS_S: 48.178114904, GPS_V: 17.0485632312, -----

-2. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2963/1, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00066, 4_00067, GPS_S: 48.1852669259, GPS_V: 17.0455972949, -----

-3. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 3026/5, "C" 3026/50, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00108, 4_00109, GPS_S: 48.1863557941, GPS_V: 17.0375932137, -----

-4. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20776, "C" 3888/153, LV č. 4971, 46, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00455, GPS_S: 48.1636018259, GPS_V: 48.1636018259, -----

-5. k.ú. Nové Mesto, pozemok "E" 13328, "E" 13329, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_01144, 9_01145, GPS_S: 48.1863405862, GPS_V: 17.1338935316, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4700, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00145, 10_01220, GPS_S: 48.1250104134, GPS_V: 17.1038069051, -----

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 972, "E" 973, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00151, 10_00152, 10_00153, GPS_S: 48.1303625369, GPS_V: 17.1051730472, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 2150/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00397, 10_00398, GPS_S: 48.1036796626, GPS_V: 17.0962593643, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/29, "E" 5937/2, LV č. 2644, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00640, GPS_S: 48.1313489256, GPS_V: 17.1234750652, -----

-10. k.ú. Vajnory, pozemok "E" 571/105, LV č. 5389, CAST_UID (značka prenajímateľa): 17_00119, 17_00120, GPS_S: 48.1987942889, GPS_V: 17.19772942, -----

-11. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00570, 9_00571, GPS_S: 48.1813959562, GPS_V: 17.1595463947, -----

-12. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00233, GPS_S: 48.1542782309, GPS_V: 17.1459747688, -----

-13. k.ú. Vrakuňa, Ružinov, pozemok "C" 1238, "E" 806/2, LV č. 1327, 8342, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00648, 14_00649, GPS_S: 48.1419784809, GPS_V: 17.191647977, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 630/1, „E“ 663, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00138, 10_00154, 10_00155, GPS_S: 48.1329104376, GPS_V: 17.1045300189, -----

-----C. CITYLIGHT-----

-1. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00229, GPS_S: 48.1545524389, GPS_V: 17.1458331325, -----

-2. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21915, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00844, GPS_S: 48.1570696905, GPS_V: 17.1264693335, -----

-3. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 23013/1, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00822, GPS_S: 48.1646721046, GPS_V: 17.137912044, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/93, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00056, GPS_S: 48.1313664547, GPS_V: 17.0953491682, -----

-5. k.ú. Rača, pozemok "E" 17310/2, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00176, GPS_S: 48.1970031652, GPS_V: 17.1457055333, -----

Šiesta strana

-6. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21714/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00146, GPS_S: 48.1550163515, GPS_V: 17.1058137609, -----

-7. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21546, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00365, GPS_S: 48.1468331246, GPS_V: 17.1058792022, -----

-8. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00414, GPS_S: 48.1565924777, GPS_V: 17.1128873669, -----

-9. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): nie je evidované, GPS_S: 48.156614, GPS_V: 17.113029, -----

-10. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2 , LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00591, GPS_S: 48.1441499808, GPS_V: 17.1227896734, -----

-11. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00660, GPS_S: 48.1524459259, GPS_V: 17.1189981132, -----

-12. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00714, GPS_S: 48.1399241214, GPS_V: 17.1050516004, -----

-13. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00759, GPS_S: 48.1403820909, GPS_V: 17.1119921969, -----

-14. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00761, GPS_S: 48.1407821773, GPS_V: 17.1118567633, -----

-15. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00764, GPS_S: 48.1415112132, GPS_V: 17.1102158554, -----

-16. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00765, GPS_S: 48.1421292853, GPS_V: 17.1117987521, -----

-17. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21346, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00779, GPS_S: 15_00779, GPS_V: 17.111981007, -----

-18. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21352, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00785, GPS_S: 48.1406691323, GPS_V: 17.1152257763, -----

-19. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21386/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00944, GPS_S: 48.1429118623, GPS_V: 17.1111306984, -----

-20. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 3290/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00954, GPS_S: 48.147146833, GPS_V: 17.1068911741, -----

-21. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 3250/54, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00972, GPS_S: 48.1459633627, GPS_V: 17.1038163191, -----

Siedma strana

-22. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21545/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00973, GPS_S: 48.1476238257, GPS_V: 17.1066522434, -----

-23. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21351, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01027, GPS_S: 48.1404794745, GPS_V: 17.1140422087, -----

-24. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01102, GPS_S: 48.1472828298, GPS_V: 17.1090919883, -----

-25. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01114, GPS_S: 48.1467014033, GPS_V: 17.1094022033, -----

-26. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01115, GPS_S: 48.1467375219, GPS_V: 17.1095146329, -----

-27. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01205, GPS_S: 48.1414879613, GPS_V: 17.1100327405, -----

-28. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00952, GPS_S: 48.140950951, GPS_V: 17.1047930345, -----

-29. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21378/7, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01048, GPS_S: 48.1420910723, GPS_V: 17.1088993589, -----

-30. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 9165/22, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01320, GPS_S: 48.1412237317, GPS_V: 17.1198667167, -----

-31. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00388, GPS_S: 48.151896009, GPS_V: 17.1197252832, -----

-32. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21719, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00482, GPS_S: 48.1544782607, GPS_V: 17.1063551018, -----

-33. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21723, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00506, GPS_S: 48.1503676407, GPS_V: 17.1111277628, -----

-34. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00817, GPS_S: 48.1422248213, GPS_V: 17.1196528035, -----

-35. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21746, "E" 21756, LV č. 1656, 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00896, GPS_S: 48.148279744, GPS_V: 17.1161801167, -----

-36. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01151, GPS_S: 48.1495933414, GPS_V: 17.1116222903, -----

-37. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01155, GPS_S: 48.1489792714, GPS_V: 17.1135411858, -----

-38. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00773, GPS_S: 48.1415400481, GPS_V: 17.1096247155, -----

-39. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00772, GPS_S: 48.1416958018, GPS_V: 17.1095964647, -----

-40. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00774, GPS_S: 48.1415330312, GPS_V: 17.1095375956, -----
(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ktorým je deň 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) (ďalej len „deň účinnosti Zmluvy“), t.j. **do** 2025 (slovom roku dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej len „**Doba nájmu**“); -----

---III.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy uplynie Doba nájmu t.j. **do** 2025 (slovom roku dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“) **sa zaväzuje vrátiť Pozemky Prenajímateľovi** prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----

III. -----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky za podmienok a v lehote ako je uvedené v časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivo ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v časti II. tejto notárskej zápisnice ; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----

IV. -----

Deviata strana

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----**V.**-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejmá nesprávnosť bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----

----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcom účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- dátum ako hore -----

Akzent BigBoard, a.s.“ v zastúpení:

Richard Flimel, predseda predstavenstva

a

János Gaál, člen predstavenstva

JUDr. Ružena Bayerová, notár



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	23. 02. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 740/2021

zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:
 - znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
 - uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
 - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
 - urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ako účastníkom dohody o urovaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia



Príloha č. 1: Nájom pozemkov

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1
Nívy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
Důbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2
Důbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2
Důbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2
Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2



Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1
Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2
Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2
Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2
Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2

Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1

Príloha č. 4 "Pozemky s presahujúcimi reklamnými plochami pre určenie osobitného nájomného"

SÚHLAS MEGABOARD, BIGBOARD

1	Dúbravka	"C" 2969/1	847	megaboard, bigboard	2	4_00199, 7_00092	48.1852138185	17.0472615466	50201,50202	BG
2	Nivy	"C" 4030/2	1167	megaboard, bigboard	1	8_00006	48.1399505684	17.1462256049	50075,50076	BG
3	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	megaboard, bigboard	2	9_00787, 9_00788	48.1622008968	17.1396064712	50172,50173	BG
4	Petržalka	"E" 5827, "E" 5842/1	4833	megaboard, bigboard	2	10_00166, 10_00167	48.1362627665	17.1043589173	50077,50078	BG
5	Petržalka	"E" 14215	4833	megaboard, bigboard	2	10_00607, 10_00608	48.1244949909	17.1324087091	71108,71109	BG
6	Petržalka	"E" 390	4833	megaboard, bigboard	2	10_00670, 10_00671	48.1314689942	17.1021610146	71118,71119	BG
7	Staré Mesto	"C" 21293/28	1656	megaboard, bigboard	2	15_00786, 15_00787	48.1413787249	17.1181743034	73007,73008	BG BCL
8	Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1	6_00482	48.1438863849	17.0752620238	71003,71004	BG
9	Petržalka	"C" 5221/26, "C" 5221/25	2644, 2159	megaboard, bigboard	2	10_00641, 10_00643	48.131611	17.121639	72037,72038	DBB

Súčet

16

ZMLUVA CITYLIGHT

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	číslo rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	15_00761	48.1407821773	17.1118567633	31131+31133	otočiť
2	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2	15_00785	48.1406691323	17.1152257763	31062+31065	prepolohovať
3	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2	15_00973	48.1476238257	17.1066522434	30996+30999	otočiť
4	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2	15_01102	48.1472828298	17.1090919883	31160+31163	otočiť
5	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15_01114	48.1467014033	17.1094022033	31106+31109	otočiť
6	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	15_01115	48.1467375219	17.1095146329	34591+34592	prepolohovať
7	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2	15_00506	48.1503676407	17.1111277628	30964+30967	prepolohovať
8	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2	15_01151	48.1495933414	17.1116222903	31184+31187	otočiť
9	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	15_00773	48.1415400481	17.1096247155	31740+31741	prepolohovať
10	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15_00772	48.1416958018	17.1095964647	31744+31745	prepolohovať
11	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	15_00774	48.1415330312	17.1095375956	31742+31743	prepolohovať

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na
Továrenskej ulici 8, dňa 2021 (slovom roku
dvetisícdvadsaťjeden JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrenská 8,
Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----

-spoločnosť **Akzent BigBoard, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava,
IČO: 44 540 957, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B, (ďalej ako „Akzent BigBoard, a.s.“ alebo „**osoba
povinná**“ alebo „**nájomca**“), zastúpená: -----

---Richard Flimel, dátum narodenia: , r.č. , bytom Brečtanová
2461/25, Bratislava - Nové Mesto (ďalej tiež len "Richard Flimel"), predseda
predstavenstva, a-----

----János Gaál, dátum narodenia: , r.č. , bytom
Jégého 18448/6, Bratislava - Ružinov (ďalej tiež len "János Gaál"), člen
predstavenstva. -----

---Totožnosť Richarda Flimela bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného
občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo , ktorý je podľa
vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Totožnosť Jánosa Gaála bola zistená zákonným spôsobom , ktorý je
podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomní, Richard Flimel a János Gaál preukázali právnu subjektivitu spoločnosti
Akzent BigBoard, a.s. výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B a zároveň vyhlásili, že sú oprávnení konať
a podpisovať za spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. a že ku dňu podpisu tejto
notárskej zápisnice neboli odvolaní z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene
konania a podpisovania v spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. -----

---Zástupcovia účastníka ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala
v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky
poriadok) nasledovné -----

VYHLÁSENIE

-----osoby povinnej o súhlase -----

----- s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

Časť I.

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa
..... 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden)
uzavrela s osobou oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so
sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej tiež --

Druhá strana

len „Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“ alebo „**Hlavné mesto**“ alebo „**osoba oprávnená**“ alebo „**prenajímateľ**“) Zmluvu o nájme č. (ďalej len ako „Zmluva“).-----

Zmluva tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

-----**Časť II.**-----

---**Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná vyhlasuje, že:**-----

---I.--- podľa Článku I Zmluvy má od Hlavného mesta v nájme nasledovné pozemky:

-----**A. MEGABOARD, BIGBOARD**-----

-1. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20792, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00473, 6_00474, GPS_S: 48.1516771694, GPS_V: 17.0759965459, -----

-2. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01111, 16_01112, GPS_S: 48.1746534789, GPS_V: 17.1636522022, -----

-3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5403/13, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00037, 10_00928, GPS_S: 48.1254031259, GPS_V: 17.088241561, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00085, 10_00086, 10_00718, GPS_S: 48.1122313929, GPS_V: 17.1284380547, -----

-5. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 989, "C" 4704/2, LV č. 4833, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00139, 10_00140, GPS_S: 48.1294463778, GPS_V: 17.1044792469, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4699/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00143, 10_00144, GPS_S: 48.1256119336, GPS_V: 17.1042296223, -----

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4361/1, "C" 4361/3, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00147, 10_00148, GPS_S: 48.1259697781, GPS_V: 17.1051180421, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5377, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00156, 10_00157, 10_00672, GPS_S: 48.1314026934, GPS_V: 17.1045344445, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00182, GPS_S: 48.1277878958, GPS_V: 17.0777672525, -----

-10. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00191, GPS_S: 48.1271793153, GPS_V: 17.0769561442, -----

Tretia strana

-11. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/10, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00192, GPS_S: 48.1271599319, GPS_V: 17.0806515533,

-12. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775, LV č. 2021, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00193, 10_00979, 10_00980, GPS_S: 48.1309059438, GPS_V: 17.1170013907, -----

-13. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/42, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00195, GPS_S: 48.1306854435, GPS_V: 17.1303178175, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/37, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00203, GPS_S: 48.1312209463, GPS_V: 17.13025961, -----

-15. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/83, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00204, 10_01063, 10_01064, GPS_S: 48.1323364282, GPS_V: 17.0955102897, -----

-16. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/1, "C" 5222/42, „C“ 5222/74, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00660, 10_00661, GPS_S: 48.1316500009, GPS_V: 17.1176244004, -----

-17. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/12, "C" 5947/85, LV č. 2644, 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00664, 10_01065, 10_01066, GPS_S: 48.1315640699, GPS_V: 17.0942415937, -----

-18. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5068/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00666, GPS_S: 48.1316294436, GPS_V: 17.0969510544, -----

-19. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/178, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00984, GPS_S: 48.1318605095, GPS_V: 17.110912004, -----

-20. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/1, "C" 5947/85, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01068, 10_01069, GPS_S: 48.1299680068, GPS_V: 17.0929923378, -----

-21. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3080, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01147, 10_01148, GPS_S: 48.1150966973, GPS_V: 48.1150966973, -----

-22. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3336/7, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01187, 10_01188, GPS_S: 48.1177988942, GPS_V: 17.0980880524, -----

-23. k.ú. Rača, pozemok "E" 17491, LV č. "E" 17491, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00299, GPS_S: 48.1876276633, GPS_V: 17.1347464464, -----

Štvrtá strana

-24. k.ú. Ružinov, pozemok "C"21949/25, "C" 21949/4, LV č. 326, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00062, GPS_S: 48.1631648806, GPS_V: 17.1446207038, -----

-25. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 17007/3, "E" 17008/100, LV č. 1, 5109, CAST_UID (značka prenajímateľa): 16_01233, 16_01234, GPS_S: 48.1789009828, GPS_V: 17.1687745473, -----

-26. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 22179/200, "E" 21329/100, LV č. 7868, 9062, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00363, GPS_S: 48.165216, GPS_V: 17.151084, -----

-27. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21844/2, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00815, 8_00816, GPS_S: 48.1453372131, GPS_V: 17.134239585, -----

-28. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5081/11, "C" 5081/2, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_01019, 10_01020, 10_01021, GPS_S: 48.1322374772, GPS_V: 17.1052963883, -----

-29. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20777, LV č. 4971, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00457, GPS_S: 48.1624445758, GPS_V: 17.075883461, -----

-----B. Typ 6x3-----

-1. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2727/18, "C" 2727/19, LV č. 5920, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00025, 4_00026, GPS_S: 48.178114904, GPS_V: 17.0485632312, -----

-2. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 2963/1, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00066, 4_00067, GPS_S: 48.1852669259, GPS_V: 17.0455972949, -----

-3. k.ú. Dúbravka, pozemok "C" 3026/5, "C" 3026/50, LV č. 847, CAST_UID (značka prenajímateľa): 4_00108, 4_00109, GPS_S: 48.1863557941, GPS_V: 17.0375932137, -----

-4. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 20776, "C" 3888/153, LV č. 4971, 46, CAST_UID (značka prenajímateľa): 6_00455, GPS_S: 48.1636018259, GPS_V: 48.1636018259, -----

-5. k.ú. Nové Mesto, pozemok "E" 13328, "E" 13329, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_01144, 9_01145, GPS_S: 48.1863405862, GPS_V: 17.1338935316, -----

-6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4700, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00145, 10_01220, GPS_S: 48.1250104134, GPS_V: 17.1038069051, -----

-7. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 972, "E" 973, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00151, 10_00152, 10_00153, GPS_S: 48.1303625369, GPS_V: 17.1051730472, -----

-8. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 2150/1, LV č. 1748, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00397, 10_00398, GPS_S: 48.1036796626, GPS_V: 17.0962593643, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/29, "E" 5937/2, LV č. 2644, 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00640, GPS_S: 48.1313489256, GPS_V: 17.1234750652, -----

-10. k.ú. Vajnory, pozemok "E" 571/105, LV č. 5389, CAST_UID (značka prenajímateľa): 17_00119, 17_00120, GPS_S: 48.1987942889, GPS_V: 17.19772942, -----

-11. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00570, 9_00571, GPS_S: 48.1813959562, GPS_V: 17.1595463947, -----

-12. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00233, GPS_S: 48.1542782309, GPS_V: 17.1459747688, -----

-13. k.ú. Vrakuňa, Ružinov, pozemok "C" 1238, "E" 806/2, LV č. 1327, 8342, CAST_UID (značka prenajímateľa): 14_00648, 14_00649, GPS_S: 48.1419784809, GPS_V: 17.191647977, -----

-14. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 630/1, „E“ 663, LV č. 4833, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00138, 10_00154, 10_00155, GPS_S: 48.1329104376, GPS_V: 17.1045300189, -----

-----C. CITYLIGHT-----

-1. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 8_00229, GPS_S: 48.1545524389, GPS_V: 17.1458331325, -----

-2. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21915, LV č. 797, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00844, GPS_S: 48.1570696905, GPS_V: 17.1264693335, -----

-3. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 23013/1, LV č. 5567, CAST_UID (značka prenajímateľa): 9_00822, GPS_S: 48.1646721046, GPS_V: 17.137912044, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/93, LV č. 2644, CAST_UID (značka prenajímateľa): 10_00056, GPS_S: 48.1313664547, GPS_V: 17.0953491682, -----

-5. k.ú. Rača, pozemok "E" 17310/2, LV č. 1, CAST_UID (značka prenajímateľa): 12_00176, GPS_S: 48.1970031652, GPS_V: 17.1457055333, -----

Šiesta strana

-6. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21714/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00146, GPS_S: 48.1550163515, GPS_V: 17.1058137609, -----

-7. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21546, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00365, GPS_S: 48.1468331246, GPS_V: 17.1058792022, -----

-8. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00414, GPS_S: 48.1565924777, GPS_V: 17.1128873669, -----

-9. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, CAST_UID (značka prenajímateľa): nie je evidované, GPS_S: 48.156614, GPS_V: 17.113029, -----

-10. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2 , LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00591, GPS_S: 48.1441499808, GPS_V: 17.1227896734, -----

-11. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00660, GPS_S: 48.1524459259, GPS_V: 17.1189981132, -----

-12. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00714, GPS_S: 48.1399241214, GPS_V: 17.1050516004, -----

-13. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00759, GPS_S: 48.1403820909, GPS_V: 17.1119921969, -----

-14. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21358, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00761, GPS_S: 48.1407821773, GPS_V: 17.1118567633, -----

-15. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00764, GPS_S: 48.1415112132, GPS_V: 17.1102158554, -----

-16. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21360, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00765, GPS_S: 48.1421292853, GPS_V: 17.1117987521, -----

-17. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21346, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00779, GPS_S: 15_00779, GPS_V: 17.111981007, -----

-18. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21352, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00785, GPS_S: 48.1406691323, GPS_V: 17.1152257763, -----

-19. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21386/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00944, GPS_S: 48.1429118623, GPS_V: 17.1111306984, -----

-20. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 3290/2, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00954, GPS_S: 48.147146833, GPS_V: 17.1068911741, -----

-21. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 3250/54, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00972, GPS_S: 48.1459633627, GPS_V: 17.1038163191, -----

Siedma strana

-22. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21545/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00973, GPS_S: 48.1476238257, GPS_V: 17.1066522434, -----

-23. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21351, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01027, GPS_S: 48.1404794745, GPS_V: 17.1140422087, -----

-24. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01102, GPS_S: 48.1472828298, GPS_V: 17.1090919883, -----

-25. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01114, GPS_S: 48.1467014033, GPS_V: 17.1094022033, -----

-26. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21753/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01115, GPS_S: 48.1467375219, GPS_V: 17.1095146329, -----

-27. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01205, GPS_S: 48.1414879613, GPS_V: 17.1100327405, -----

-28. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/1, LV č. 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00952, GPS_S: 48.140950951, GPS_V: 17.1047930345, -----

-29. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21378/7, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01048, GPS_S: 48.1420910723, GPS_V: 17.1088993589, -----

-30. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 9165/22, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01320, GPS_S: 48.1412237317, GPS_V: 17.1198667167, -----

-31. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00388, GPS_S: 48.151896009, GPS_V: 17.1197252832, -----

-32. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21719, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00482, GPS_S: 48.1544782607, GPS_V: 17.1063551018, -----

-33. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21723, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00506, GPS_S: 48.1503676407, GPS_V: 17.1111277628, -----

-34. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00817, GPS_S: 48.1422248213, GPS_V: 17.1196528035, -----

-35. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21746, "E" 21756, LV č. 1656, 8925, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00896, GPS_S: 48.148279744, GPS_V: 17.1161801167, -----

-36. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01151, GPS_S: 48.1495933414, GPS_V: 17.1116222903, -----

-37. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_01155, GPS_S: 48.1489792714, GPS_V: 17.1135411858, -----

-38. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00773, GPS_S: 48.1415400481, GPS_V: 17.1096247155, -----

-39. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00772, GPS_S: 48.1416958018, GPS_V: 17.1095964647, -----

-40. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, CAST_UID (značka prenajímateľa): 15_00774, GPS_S: 48.1415330312, GPS_V: 17.1095375956, -----
(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----

pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ktorým je deň 2021 (slovom roku dvetisícdvadsaťjeden) (ďalej len „deň účinnosti Zmluvy“), t.j. **do** **2025** (slovom roku dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej len „**Doba nájmu**“); -----

---III.--- za podmienok dohodnutých v Zmluve môže nájom Pozemkov ako celku, resp. len konkrétneho pozemku/pozemkov uvedených v časti I. tejto notárskej zápisnice skončiť tiež odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo tiež dohodou Prenajímateľa a Nájomcu (ďalej tiež len „**skončenie Zmluvy**“); --

---IV.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy nadobudne účinnosť skončenie Zmluvy (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“), **sa zaväzuje vrátiť Prenajímateľovi Pozemky, resp. konkrétny pozemok/pozemky, ktorého sa skončenie Zmluvy týka**, a to prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----

-----Časť III.-----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky, resp. konkrétny pozemok/pozemky ktorého sa vypratanie týka, za podmienok a v lehote ako je uvedené v Časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivo ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v Časti II. tejto notárskej zápisnice; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené

Deviata strana

vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasiť s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----

-----Časť IV.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasiť s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----Časť V.-----

---Účastník právneho úkonu súhlasiť s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávna bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----

----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcom účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predo mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- dátum ako hore -----

Akzent BigBoard, a.s.“ v zastúpení:

Richard Flimel, predseda predstavenstva

a

János Gaál, člen predstavenstva

JUDr. Ružena Bayerová, notár



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	23. 02. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:
 - znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
 - uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
 - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
 - urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia

Príloha č. 1: Nájom pozemkov

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1
Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2
Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2



Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1
Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2
Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2
Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2
Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2



Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: BAUKO SERVIS s.r.o.
sídlo: Hlavná 899/247, 930 11 Topoľníky
IČO: 51 441 012
zápis v: obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 45234/T

Zastúpenie - oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Meno a priezvisko: **Pavel Németh**
nar:
trvale bytom:
funkcia: konateľ
(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

splnomocňuje týmto

Splnomocnenca: Jánosa Gaála
rod. č.:
nar.:
trvale bytom:
(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

na zastupovanie Splnomocniteľa v plnom rozsahu vo veci vysporiadania a urovnania sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností, ktoré existujú medzi Splnomocniteľom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto**“) vo vzťahu k umiestneniu reklamných stavieb a iných reklamných zariadení Splnomocniteľa na pozemkoch Hlavného mesta, a v tejto súvislosti aj k právam k týmto pozemkom.

Splnomocnenec je oprávnený na vykonávanie všetkých právnych úkonov spojených s vyššie uvedenou právnou vecou najmä, avšak nielen výlučne:

1. v mene a na účet Splnomocniteľa uzatvoriť a podpisovať s Hlavným mestom dohodu o urovaní a/alebo iný obdobný zmluvný typ (ďalej ako „**dohoda**“), predmetom ktorej bude vysporiadanie sporných a/alebo pochybných práv, povinností, nárokov alebo záväzkov z titulu umiestnenia reklamných stavieb alebo iných reklamných zariadení Splnomocniteľa na pozemkoch Hlavného mesta;
2. v mene a na účet Splnomocniteľa vyhotoviť a predložiť Hlavnému mestu ku dňu podpisu dohody notársku zápisnicu, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Splnomocniteľ ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým:
 - a) aby sa notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa Exekučného poriadku a to pre prípad, že všetky alebo niektoré odstraňované reklamné stavby (špecifikované v dohode), nebudú odstránené v lehote 500 dní odo dňa spísania notárskej zápisnice a zároveň za kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v dohode; a
 - b) že exekúciu je možné vykonať aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním každého jednotlivého pozemku, určeného v dohode na odstránenie, v rozsahu danej odstraňovanej reklamnej stavby a/alebo vykonaním prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku; a zároveň že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba;
3. meniť (uzatvárať dodatky) alebo zrušiť vyššie uvedenú dohodu a/alebo notársku zápisnicu;
4. prijímať a preberať akékoľvek písomnosti adresované Splnomocniteľovi vrátane písomností určených do vlastných rúk.

Toto plnomocnenstvo zahŕňa právo podpisu akýchkoľvek dokumentov, ktoré sú spojené s vyššie uvedenými záležitosťami, ako aj zastupovanie Splnomocniteľa pred Hlavným mestom, tretími osobami a inými štátnymi orgánmi, a vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich a/alebo spojených s (i) vysporiadaním sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností v súvislosti s umiestnením reklamných stavieb alebo iných reklamných zariadení Splnomocniteľa na pozemkoch Hlavného mesta, a (ii) vyhotovením vyššie uvedených dokumentov.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Dumajstej Strade, dňa 22.02 2021

BAUKO SERVIS s.r.o.
Pavel Németh, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

Plnomocnenstvo prijímam:

János Gaál



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Pavel Németh**, dátum narodenia: **06.09.1962**, rodné číslo: **620906/7073**, pobyt: **Hlavná 899/247, Topoľníky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JG103614**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 157589/2021**.

Dunajská Streda dňa 22.02.2021

.....
Radmila Kántorová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

WSKA S



WSKA SIDA

RIANA

WSKA SIDA

