

## Zmluva č. 05 88 0155 20 00

### o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

#### 1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Westend Crossing, a.s.**  
IČO: 47 928 905  
so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, I  
oddiel: Sa, vložka č.: 6775/B  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva a  
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

#### 2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:

- časť **SO 205 Areálové spevnené plochy - časť vjazd do garáží**, tak ako je táto časť vyznačená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy

(ďalej aj ako „stavebný objekt“ alebo „predmet prevodu“ v príslušnom tvare).

Výstavba stavebného objektu, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie II. triedy Dúbravská cesta, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Dúbravská cesta č. 24 65 0183 15 00 zo dňa 01.10.2015 medzi stavebníkom Botus, s.r.o., IČO 36288411, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava a nadobúdateľom ako vlastníkom a správcom tejto komunikácie. Spoločnosť Botus s.r.o. postúpila práva zo stavebného povolenia projektu na spoločnosť Westend Crossing, a.s.

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

**Popis časti stavebného objektu SO 205 Areálové spevnené plochy - časť vjazd do garáží:**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava, Spodná stavba“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, Dúbravská cesta.

**Stavebné povolenie:**

č. KV/SU/2908/2015/12505/ZM zo dňa 09.09.2015, právoplatné dňa: 13.10.2015, vydal: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

**Kolaudačné rozhodnutie:**

č. KV/SU/120/2019/1635/1/ZM zo dňa 30.01.2019, právoplatné dňa: 20.02.2019 vydal: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

**Charakteristika, špecifikácia, rozsah:**

V rámci stavebného objektu sa realizoval vjazd do garáže ako obojsmerná, dvojpruhová komunikácia o premenlivej šírke 6,00 – 15,02 m s napojením na Dúbravskú cestu. V rámci vjazdu sa nevyhnutnom rozsahu upravil existujúci chodník, prislúchajúci k Dúbravskej ceste, v mieste priechodu pre chodcov je zriadená bezbariérová úprava s pásom dlažby so štruktúrovaným povrchom pre nevidiacich a slabozrakých.

Predmetom prevodu je časť vjazdu vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2620/1 po odvodňovací žľab a časť zrekonštruovaného chodníka so zrealizovanou bezbariérovou úpravou. Pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2620/1 nemá založený list vlastníctva, ale v časti úpravy je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3-22307/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4971 v katastrálnom území Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Predmet prevodu je zobrazený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, tak ako je táto časť stavebného objektu vyznačená v geometrickom pláne č. 4/2020 zo dňa 21.9.2020, vyhotovenom spoločnosťou Villa s.r.o., sídlo: Ferdiša Kostku 56/24, 900 31 Stupava, IČO: 35 844 221, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.11.2020 pod č. G1-2468/2020.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2018 1018 a 2020 1007.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava dňa 20.11.2018

Kapacity získané výstavbou:

Plocha vjazdu: 36 m<sup>2</sup>

Plocha zrekonštruovaného chodníka: 26 m<sup>2</sup>

Časť stavebného objektu „SO 205 Areálové spevnené plochy, časť vjazd do garáží“, ktorá nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zostáva v majetku, správe a údržbe stavebníka, ktorým je spoločnosť Westend Crossing, a.s., IČO: 47 928 905, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet prevodu, prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca

povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vznikutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

### **Článok 3**

#### **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci a nadobúdateľ sa zaväzujú vecne odovzdať stavebný objekt preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebný objekt časť SO 205 Areálové spevnené plochy - časť vjazd do garáží, tak ako je táto časť vyznačená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

### **Článok 4**

#### **Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu časti stavebného objektu, ktorá je predmetom prevodu:  
**časť SO 205 Areálové spevnené plochy - časť vjazd do garáží: 3960, - €**

### **Článok 5**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenie (kópia) č. KV/SU/2908/2015/12505/ZM zo dňa 09.09.2015,
  - Kolaudačné rozhodnutia (overené kópie alebo originál) č. KV/SU/120/2019/1635/1/ZM zo dňa 30.01.2019,
  - Dokumentácia skutočného realizovania stavebného objektu SO 205 Areálové spevnené plochy - časť vjazd do garáží, ktorá bola prílohou KR (kópia),
  - Záznam č. 2018 1018 a 2020 1007 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB (kópia),

- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov časti SO 205 Areálové spevnené plochy - časť vjazd do garáží príslušným správcom - oddelením správy komunikácií, referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 20.11.2018 (kópia).

10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich (deviatich) rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 (šesť) exemplárov a prevádzajúci 3 (tri) exempláre.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa : 16. 02. 2021

V Bratislave, dňa .....

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

---

**Westend Crossing, a.s.**  
Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva

---

**Westend Crossing, a.s.**  
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva



2628/2

2628/32

2628/3

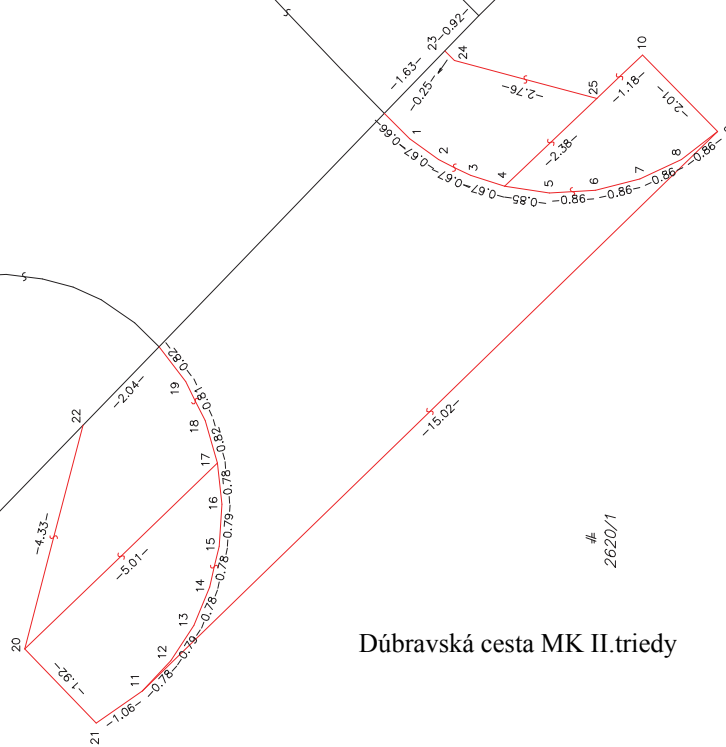
2627/35

2627/41

2627/40

2620/1

2695/1



Důbravská cesta MK II. třídy

k.ú. Karlova Ves  
GP č. 4/2020,G1-2468/2020,  
ZPMZ č. 5072

Príloha č. 1