

Dĺžka projektovanej trasy: - súhrn výkopov a pretlakov spolu **150 m**, z toho **140 m výkop zeleň** a 10 m pretlak.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN"):

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhovaná líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- a) **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**,
- b) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**
- c) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **málopodlažná zástavba obytného územia** - územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
- b) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** - územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- c) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Celá záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Predmetná líniová stavba patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy č. 102. V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je, v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Vo funkčnej ploche č. 1110 sú „*Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy*“ zaradené medzi spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované **jednotlivo pre konkrétne územie** na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny:

Pozemky líniovej stavby sú súčasťou územia, pre ktoré je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni **Aktualizácia ÚPN-Z A6 Slavín, Bratislava** v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Plánované trasovanie líniovej stavby je súčasťou regulačných **sektorov číslo: 86, 92 a 11**. Sektor č. 86 je určený pre umiestnenie málopodlažnej bytovej zástavby, sektor č. 92 pre umiestnenie občianskej vybavenosti (v SZ časti sektora, pričom v polohe pri komunikácii Lesná evidujeme zeleň) a sektor č. 11 je určený výlučne pre funkciu zeleň.

Uvažovaný zámer hodnotíme ako **nesúladi** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov i s Územným plánom zóny - **Aktualizácia ÚPN-Z A6 Slavín, Bratislava** v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

| | |
|--------------------------------|--|
| s umiestnením líniovej stavby: | „Optická prípojka Lesná xx – k. ú. Staré Mesto “ Bratislava I |
| na parcele číslo: | - podľa grafickej prílohy PD a doloženej tabuľky |
| v katastrálnom území: | Staré Mesto, Bratislava I |
| miesto stavby: | zasahuje ulice: Prokopa Veľkého a Lesná |

Odôvodnenie:

Časť stavby je navrhovaná vo funkčnej ploche č. 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy – ako súčasť Horského parku. Táto funkčná plocha je v zonálnej dokumentácii súčasťou sektoru č. 11, určeného výhradne pre zeleň a v sektore č. 92 vedie cez zeleň, ktorá je v ÚPN-Z definovaná ako zvlášť hodnotná zeleň.

Investičný zámer bol predložený na posúdenie viacerým oddeleniam magistrátu, za účelom zaujatia stanoviska.

Pre Vašu informovanosť uvádzame:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

- Optická prípojka je plánovaná (ako zariadenie technickej vybavenosti) pre funkčnú plochu 102 málopodlažná zástavba obytného územia – resp. pre sektor č. 11. V tomto sektore trasa začína i končí. Z uvedeného dôvodu máme za to, že je potrebné optickú prípojku trasovať **v tomto sektore**, bez zásahu do funkčných plôch zelene a bez potreby dvojnásobného pretláčania popod komunikáciu Lesná.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

- Komunikácia Lesná ulica je zaradená do siete miestnych komunikácií III triedy.
- Podľa ÚPNZ - A6 Bratislava, je komunikácia Lesná ulica navrhnutá ako komunikácia f.tr. C3 a vychádza z kategórie MO 8/30 s jednostranným chodníkom š. 1,5 m Celková šírka komunikácie aj s chodníkom má byť 9,0 m.
- Žiadame zachovať územnú rezervu na komunikáciu Lesná ulica podľa ÚPN-Z, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 s jednostranným chodníkom š. 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom má byť 9,0 m. Žiadame neumiestňovať a nezužovať dopravný priestor komunikácie osadzovaním žiadnych meracích zariadení (napr. elektromerné skrine, prípadne iné merače).
- Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

- Požadujeme projekt prepracovať, nakoľko sa na dotknutom pozemku uvedenom v PD nachádzajú výkopy v zeleni, ktoré má Hlavné mesto v pláne revitalizovať výsadbou (Korzo Horský park).
- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov („Zákon“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je zakázané zeleň poškodzovať. Preto žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.
- V predmetnej lokalite v súlade s § 12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení Zákona.

UPOZORNENIE:

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu (spracovanú 08/2020) sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 2x projektová dokumentácia (spracovaná 08/2020)
Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív;