

## **DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE – OBSAH A ROZSAH**

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.):

### **1. DOKUMENTÁCIA**

#### **A. Sprievodná správa**

#### **B. Súhrnná technická správa**

##### **B.1 Požiarna ochrana stavby**

#### **C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)**

##### **C.1 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy**

##### **C.2 Vytyčovací výkres stavby**

#### **D. Koordinačný výkres stavby**

#### **E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov**

##### **E.1 Dokumentácia pozemných objektov**

- 1) Architektonické a stavebné riešenie
- 2) Nosné betónové, ocel'ové a drevené konštrukcie
- 3) Zdravotechnika a plynoinštalácia
- 4) Vykurovanie
- 5) Chladenie
- 6) Vzduchotechnika
- 7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody –určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel
- 8) Ústredné a vnútorné slaboprúdové - základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, zoznam strojov a zariadení
- 9) Výťahy

##### **E.2 Dokumentácia inžinierskych objektov**

- 1) Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- 2) Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- 3) Komunikácie a spevnené plochy
- 4) Trvalé dopravné značenie
- 5) VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka
- 6) Plynová prípojka a areálový plynovod, Regulačná stanica plynu

- 7) Sadové úpravy
- 8) Zariadenie na využitie obnoviteľnej energie

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100

- F. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)
  - 1) Technická správa
  - 2) Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500
  - 3) Predbežný časový plán výstavby
  - 4) Projekt organizácie dopravy počas výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov (M 1:100)
- H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie
- I. Doklady
- J Celkové náklady stavby
  - 1) Prevádzkové súbory
  - 2) Stavebné objekty
  - 3) Vedľajšie náklady
  - 4) Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie, programové vybavenie

#### Časti A, B, B1, C, C1, C2, D, E, E1, E2, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

#### Časť F. Projekt organizácie výstavby

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

#### Časť H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

**Geometrické plány** na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) budú spracované v zmysle platnej legislatívy – zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a v znení jeho vykonávacích právnych predpisov – Vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, a budú autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overené** príslušným katastrálnym odborom (§ 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), budú použiteľné na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

Pozn. zabezpečuje objednávateľ

## Časť I. Doklady

Zoznam dokladov:

Energetický certifikát budovy (teplo-technický posudok) bude vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platnej STN.

## Časť J. Celkové náklady stavby

**Kontrolný rozpočet** bude vypracovaný v cenovej úrovni databázy aktuálneho polroka v čase expedície, v členení: Krycí list stavby, celková rekapitulácia stavby, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, krycí list rozpočtu pre nebytové priestory (občiansku vybavenosť), rekapitulácia rozpočtov pre nebytové priestory resp. časti rozpočtu - neoprávnené náklady, krycí list rozpočtu pre bytové priestory - oprávnené náklady, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu.

**Ocenený položkový rozpočet** (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku)

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

**Výkaz výmer** – Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Požadujeme spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, podzemná garáž, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie). V zmysle §8 odsek 13, 14, 16, 17 zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je vo výkazoch výmer potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť. Výkazy výmer nesmú obsahovať dielčie výstupy figúr z programu pre projektovanie v BIM.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

### **Počet vyhotovení dokumentácie**

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| časť A, B, C, D, E, F, G | – 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg)      |
| časť H                   | – 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF)           |
| časť I                   | – 2 x originály dokladov a 2x na CD (PDF, doc)     |
| časť J                   | – 6 vyhotovení v tlači a 3 x na CD v .xlsx formáte |