

**elkatel s.r.o.  
Račianska 96  
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 22.12.2020	Naše číslo MAGS OUIK 42745/21-504142	Vybavuje/linka Ing. Šmiralová/387	Bratislava 03.02.2021
-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>INS B2B FTTx BA Bratislava Elektrárenská</b>
žiadosť zo dňa:	<b>22.12.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Petr Musil 0666*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2020</b>

Účelom stavby je vybudovanie optickej siete – uloženie multitúr, do ktorých budú následne zafúkané optické káble v dĺžke 5165 km v k.ú. Nové Mesto na ul. Za stanicou, Elektrárenská, Rožňavská, Turbínová. Cieľom predmetnej stavby je rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Trasa optickej siete začína na Vajnorskej. Realizácia stavby bude prebiehať výkopom, pri križovaní komunikácií riadeným pretlakom.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia:**

**Funkčné využitie územia:****1.Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Intenzita využitia územia** kadiaľ trasa optického kábla prechádza je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

## **2. Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie N**

**kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

## **3. Územia technickej vybavenosti, kód 601**

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

**Intenzita využitia územia** kadiaľ trasa optického kábla prechádza je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

## **4. Plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy  
A - osobnej  
B - nákladnej

**Intenzita využitia územia** kadiaľ trasa optického prechádza je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

## **5. Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Optická trasa Za stanicou, Elektrárenská, Rožňavská, Turbínová</b>
na pozemkoch:	<b>líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Za stanicou, Elektrárenská, Rožňavská, Turbínová</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

- **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované predĺženie Turbínovej ul. – komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších.
- v zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy (2015) je pozdĺž Rožňavskej ul. plánované vybudovanie hlavnej mestskej obojsmernej cyklotrasy v šírke 3 metre: R35 Trnavská radiála.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia so stavbou „*INS B2B FTTx BA Bratislava Elektrárenská*“ v k.ú. Nové Mesto súhlasíme s podmienkou:

- Uloženie optickej siete bude realizované technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutých dopravných stavieb.

**UPOZORNENIE:**

- V prípade zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. 1 Trasa optickej chráničky  
1x dokumentácia

**Co:** MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIIC/archív, ODI, RTI