

## ZMLUVA O DIELO č. MAGSP200004

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Objednávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sídlo: **Primaciálne námestie /1, 814 99 Bratislava, štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, zastúpený: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora, IČO: 00 603 481, (ďalej len „Objednávateľ“)**

a

### Zhotoviteľ:

**Sketon s.r.o.**, sídlo: **Janka Kráľa 606/20, 922 42 Madunice**, IČO: 51 431 904, štatutárny zástupca: Branislav Moravčík, Rudolf Rokošný (ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

### Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že v prospech Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok Zmluvy. Dielom podľa Zmluvy sú stavebné práce: zhotovenie skateparku - spevnenej plochy z hladeného betónu, doplnenej o skateboardové prekážky a konštrukcie (ďalej len „Dielo“). Podrobná špecifikácia diela (Opis predmetu zákazky) vrátane projektovej dokumentácie tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v článkoch 2. a 6. Zmluvy.

### Článok 2.

#### Cena za Dielo

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je zaviazaný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu vo výške **48 078,91 EUR bez DPH** resp. **57 694,69 EUR s DPH**. Cenová ponuka ako výsledok verejného obstarávania (podrobný položkový rozpočet s jednotkovými cenami) tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
- 2.2. Cena za vykonanie Diela podľa čl. 2.1. Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 2.3. Dohodnutá cena za vykonanie Diela je konečná. Zhotoviteľ nemá oprávnenie si nárokovat' akékoľvek dodatočné náklady.

### Článok 3.

#### Lehota na vykonanie a odovzdanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Objednávateľa na začatie stavebných prác a ukončiť ich najneskôr do 31.07.2021.
- 3.2. Zhotoviteľ pri podpise zmluvy predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomienkovať v lehote do 5 dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní zapracovať. Po

odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať. Zhotoviteľ je oprávnený sa odchýliť od odsúhlaseného časového harmonogramu výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi riadne a v zmysle Zmluvy vyhotovené Dielo do 3 dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom podľa čl. 5.1. Zmluvy.

#### **Článok 4. Podmienky vykonania diela**

- 4.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie Zmluvy.
- 4.2. Miesto plnenia je Karloveská ulica, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, parc. č. E9-166, E3-2049, E 2-3263, E 9-161, E 2 3253/3, E2-3253/2, E 2-3324/2, E 2-3254/1, E 2-3254/2, E 2-3254/3, E 2 3254/4, E 2-3254/5, E 2-3255, E 2-3256, E 2-3258, E 2-3259, E 2-3259, E 2-3261 k. ú. Karlova Ves, Bratislava.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady minimálne jedného stavbyvedúceho na činnosti pozemné stavby alebo inžinierske stavby zodpovedného za riadenie stavebných prác. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným alebo notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom odtlačku pečiatky a s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť absolútnu súčinnosť s realizátorom sadových úprav a ďalšími dodávateľmi Objednávateľa.
- 4.7. Pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác je zhotoviteľ povinný všetky zmeny v projekte konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor. Predmetné zmeny musia byť rovnako schválené od Objednávateľa.
- 4.8. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy.
- 4.9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ.
- 4.10. Pri realizácii stavebných prác, križovaní podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné právne normy STN. Zhotoviteľ je povinný doložiť vážny listok ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu.
- 4.11. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska počas potreby zabezpečí Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred začatím prác predloží Objednávateľovi v písomnej forme Opis organizácie výstavby.
- 4.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
- 4.13. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví Projekt skutočného vyhotovenia jednotlivých stavebných objektov, vrátane dielenskej dokumentácie.
- 4.14. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších

predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

#### **Článok 5. Preberacie konanie**

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a v lehote podľa čl. 3. Zmluvy. Pojem Dielo bez väd pre účely tejto zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo predložením odovzdávacieho protokolu Objednávateľovi.
- 5.2. Dňom odovzdania Diela podľa čl. 5.1. Zmluvy sa začína preberacie konanie. Preberacie konanie trvá najviac 14 dní od odovzdania Diela. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľom skutočnosť, že Dielo má zjavné vady.
- 5.3. V prípade, že Dielo má zjavné vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez väd Objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie.
- 5.4. Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
- 5.5. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávací, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene Zmluvných strán ich kontaktné osoby špecifikované v čl. 10.1. Zmluvy.

#### **Článok 6. Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru na zaplatenie ceny za Dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od doručenia preberacieho protokolu podľa čl. 5.4. Zmluvy.
- 6.2. Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry je preberací protokol. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty v súvislosti s čl. 7. Zmluvy, je oprávnená strana vyhotoviť osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy, čl. 6.2. a 6.3. Zmluvy platia primerane.

#### **Článok 7. Sankcie**

- 7.1. Ak sa Zhotoviteľ omešká s odovzdaním Diela, Objednávateľ má právo voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% EUR z ceny za Dielo bez DPH podľa čl. 2.1. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením ceny za Dielo podľa čl. 2.1. Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.
- 7.3. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku 4. bod 4.16. Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia Diela prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, a to aj od časti tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

- 7.4. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
- 7.5. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

#### **Článok 8. Zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej lehoty žiadne vady.
- 8.2. Záručná lehota na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela do majetku Objednávateľa. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 dní od doručenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR s DPH za každý deň omeškania s odstránením vady. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.
- 8.4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

#### **Článok 9. Ukončenie Zmluvy**

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vykonania Diela a zaplatenia ceny za Dielo. Tým nie je dotknutý čl. 8 Zmluvy.
- 9.2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
  - 9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - 9.2.2. odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v zmysle podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - 9.3.1. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela o viac ako 30 dní;
  - 9.3.2. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 dní;
  - 9.3.3. dôjde k porušeniu inej povinnosti Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote, ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi po písomnom upozornení poskytne.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - 9.4.1. sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením odmeny o viac ako 30 dní;
  - 9.4.2. dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Objednávateľa a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote, ktorú na tento účel Zhotoviteľ Objednávateľovi po písomnom upozornení poskytne.
- 9.5. V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Zmluvnej strane.

#### **Článok 10. Komunikácia Zmluvných strán**

- 10.1. Zmluvné strany na účely vykonania Diela komunikujú podľa vzájomnej dohody, písomne, emailom, elektronicky alebo telefonicky.
- 10.2. Vznik, zmena alebo zánik práv je podmienený písomnou formou v prípade ak tak ustanovuje Zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis.
- 10.3. Za prvé kontaktné osoby Zmluvné strany ustanovujú:

10.3.1. za Zhotoviteľa:

10.3.2. za Objednávateľa:

- 10.4. Zmena kontaktnej osoby musí byť oznámená dotknutej Zmluvnej strane najmenej päť (5) pracovných dní vopred. V prípade zmeny kontaktnej osoby za Zhotoviteľa vo veciach technických, musí táto spĺňať minimálne rovnaké požiadavky na odbornú kvalifikáciu a odbornú prax ako pôvodná osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ preukazoval kvalifikáciu a skúsenosti osoby/osôb určených na plnenie zmluvy.
- 10.5. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu podľa tohto článku a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 10.6. Listová zásielka sa považuje za doručenie tretí deň po jej odoslaní prostredníctvom poštového podniku na adresu dotknutej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel alebo, ak bude zásielka vrátená odosielateľovi ako „neprevzatá v odbernej lehote“ alebo s dodatkom „Adresát neznámy“. Zmluvné strany uprednostňujú emailovú, elektronickú a telefonickú komunikáciu pred písomnou komunikáciou, pričom všetky vedené spôsoby sú si rovnocenné.

## Článok 11.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 11.2. Na Zmluvu sa vzťahujú Všeobecné zmluvné podmienky hlavného mesta SR Bratislavy pre vybrané zmluvné vzťahy, ktoré sú výsledkom zadávania zákaziek podľa ZVO zo dňa 6.9.2019, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak. V prípade kolízie ustanovení Zmluvy a ustanovení Všeobecných zmluvných podmienok majú ustanovenia Zmluvy prednosť.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
- 11.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomnými, riadne očíslovanými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
- 11.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 11.6. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Podrobná špecifikácia diela (opis predmetu zákazky)  
Príloha č. 2 – Cenová ponuka  
Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

V Bratislave, dňa .....10.2.2021.....

V Bratislave, dňa .....5.2.2021.....

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....V. r.....

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. Tatiana Kratochvíľová**  
námetníčka primátora

.....V. r.....

**Branislav Moravčík, konateľ**  
**Rudolf Rokošný, konateľ**