

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286509331700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Palladis residence, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Štrpka, PhD. - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 649 558

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116348/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

KLC SLOVAKIA I. s.r.o.

Sídlo: Michalská 9, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Vassilis Kertsikoff - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 967 595

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38539/B
(ďalej len „**spoločnosť KLC SLOVAKIA I. s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 08.12.2017 so spoločnosťou KLC SLOVAKIA I, s.r.o ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509331700/0099 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, a to na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21492/3 – ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 v prospech budúceho povinného z vecného bremena, s cieľom zabezpečiť uloženie **kanalizačnej prípojky** k stavbe „Polyfunkčný dom – Rezidenčné centrum, Bradlianska ulica“ (ďalej aj ako „stavba“ v príslušnom tvare), ktorú vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena na uvedenom pozemku, pričom stavebníkom vyššie uvedenej stavby v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosť KLC SLOVAKIA I, s.r.o..
2. Spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. ako „Prevodca“ uzatvorila dňa 29.05.2020 so spoločnosťou Palladis residence, s.r.o. ako „Nadobúdateľom“ Zmluvu o postúpení, na základe ktorej spoločnosť KLC SLOVAKIA I, s.r.o. previedla všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. 5141/37572/2018/STA/Kil – G/54 zo dňa 30.08.2018, právoplatného dňa 15.10.2018, ďalej práva a povinnosti vo všetkých konaniach o vydanie rozhodnutí, práva a povinnosti vyplývajúce zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov súvisiacich s konaním o vydanie stavebného povolenia a povolení a z prevádzaných zmlúv v zmysle prílohy č. 4. Zmluvy o postúpení, v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný dom – Rezidenčné centrum, Bradlianska ulica**“ na spoločnosť Palladis residence, s.r.o.. Zmluva o postúpení práv je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. v Zmluve o budúcej zmluve nahradí spoločnosťou Palladis residence, s.r.o..

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„Palladis residence, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Peter Štrpka, PhD. - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 649 558

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116348/B (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť KLC SLOVAKIA I.“ a nahrádzajú sa slovami „*spoločnosť Palladis residence, s.r.o.*“.

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
ab) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení zo dňa 29.5.2020

V Bratislave, dňa 09.02.2021

V Bratislave, dňa 21.01.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Palladis residence, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Peter Štrpka, PhD, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 21.1.2021
KLC SLOVAKIA I s.r.o.

.....
Vassilis Kertsikoff, v.r.
konateľ