

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0445 20 00  
(ďalej len „zverovací protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**  
Námestie rodiny č. 1, 843 57 Bratislava 48  
zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom  
IČO: 00 604 887  
ako preberajúci

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemok reg. „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV č.	podiel
13	Záhrady	60	3558	1/1

2. Hodnota zverovaného pozemku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

<b>Hodnota zverovaného pozemku podľa účtovnej</b>			
parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	obstarávacia hodnota zverovanej výmery v EUR
13	Záhrady	60	<b>1 194,98</b>

3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok 2

1. Preberajúci je vlastníkom stavby súpis. č. 7648 – Richtársky dom, umiestnenej na parc. č. 12, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 3558, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Zverovaný pozemok reg. „C“ parc. č. 13, k. ú. Záhorská Bystrica, sa nachádza priamo pred danou stavbou, je jej priedomím.

2. Účelom zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 13, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, je scelenie zverovanej nehnuteľnosti a príľahlej stavby súpis. č. 7648 na parc. č. 12, k. ú. Záhorská Bystrica, nakoľko zverovaný pozemok predstavuje nevyhnutnú manipulačnú plochu potrebnú k jej užívaniu.

## Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľnosti podľa čl 1 ods. 1 tohto protokolu do správy preberajúceho odovzdávajúci postupuje preberajúcemu všetky práva a záväzky, ktoré mu vyplývajú z užívania a správy danej nehnuteľnosti.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverenej nehnuteľnosti a bude ju spravovať podľa článku 2 bodu 2 tohto protokolu. Nedodržanie daného článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereneho majetku, následkom ktorého môže byť odňatie správy zverovanej nehnuteľnosti.

3. V prípade, ak preberajúci zverenú nehnuteľnosť prestane užívať pre účel uvedený v článku 2 ods. 2 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia vrátiť odovzdávateľovi do priamej správy v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti.

4. Preberateľovi je známy technický stav zverovanej nehnuteľnosti v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ju do správy, tak ako leží a stojí, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že od odovzdávateľovi nebude požadovať žiadne finančné zdroje, ani ich refundáciu, súvisiace so stavebným zhodnotením zverovanej nehnuteľnosti pri zabezpečení jej riadnej správy. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie zverovanej nehnuteľnosti sa preberajúci zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov. Za čerpanie a splnenie podmienok pri čerpaní týchto finančných zdrojov zodpovedá preberajúci v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.

## Článok 4

1. Správu nehnuteľnosti uvedenej v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného

mesta SR Bratislavy č. 504/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

## Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.
2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05.02.2021

V Bratislave dňa 08.09.2020

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Jozef Krúpa  
starosta mestskej časti