

**MADING, s.r.o.
Drieňová 1H
821 01 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa
11.11.2020Naše číslo
MAGS POD 41484/21-6547Vybavuje/linka
Ing. Zsírosová/230Bratislava
15.01.2021

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava (v zastúpení: MADING, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava)
investičný zámer:	„Úprava križovatky Kopčianska – Bratská“
žiadosť zo dňa:	11.11.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Soňa Ridillová, 2195*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	09/2020

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie Stavby III – „Úprava križovatky Kopčianska – Bratská“, ako jednej zo súboru vzájomne súvisiacich stavieb väčšieho investičného zámeru s cieľom urbanizácie územia pod názvom „KOPČIANSKA JUH“.

Predmetom návrhu je úprava mimoúrovňovej križovatky jestvujúcich miestnych komunikácií II. triedy Kopčianska a Bratská v rozsahu nových konštrukcií vozovky, obnovy povrchovej úpravy komunikácií a chodníkov, rozšírenia a prdlženia jazdných pruhov, vybudovania svetelného riadenia križovatky a celková úprava dopravného uzlu ulíc Kopčianska – Bratská.

Stavba je členená na objekty:

SO-210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska

SO-210.KB.2 Úprava komunikácií v križovatke Bratská - Kopčianska

SO-260.KB.1 Cestná dopravná signalizácia – vetva Bratská/Kopčianska

SO-260.KB.2 Kamerový dohľad križovatky

SO-83.KB Napájanie NN pre CDS

SO-84.KB Optické káble CDS

SO-840.KB Preložka optických vedení SITEL s.r.o.

SO-850.KB Úprava verejného osvetlenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pozemky reg. „E“ parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Petržalka Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), stanovuje:

Funkčné využitie územia:

1. Územia mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia: Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, čo je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

2. námestia a ostatné komunikačné plochy

Podmienky funkčného využitia plôch: Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Konštatujeme, že predmetná investičná činnosť, ktorou sa navrhuje úprava a obnova miestnych komunikácií s prislúchajúcou mimoúrovňovou križovatkou predstavuje úpravu jestvujúceho zariadenia dopravnej vybavenosti, ktoré je v súlade so spôsobom využitia daných funkčných plôch.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: situácia

Co: MČ Bratislava-Petržalka
Magistrát – ODI
Magistrát – OUIIC + príloha – archív