

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0854 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888085420

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Andrea Prokešová

nar.

rod. č.

bytom Viničná 20, 841 10 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 1“)

Patrik Prokeš

nar.

rod. č.

bytom Viničná 20, 841 10 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 2“)

Peter Prokeš

nar.

rod. č.

bytom Viničná 20, 841 10 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 3“)

(ďalej aj spoločne ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 1165/9 – ostatné plochy o výmere 91 m² zapísaného na LV č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parc. č. 1642 – záhrada o výmere 349 m², zapísaných na LV č. 1642 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 1270 stojacej na pozemku parc. č. 1641 zapísanej na LV č. 2433.

3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 pozemkov registra „C“ parc. č. 1643/1 – záhrada o výmere 262 m², parc. č. 1643/2 –

zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², parc. č. 1643/3 – záhrada o výmere 26 m², parc. č. 1643/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a stavby rodinného domu súp. č. 3834 stojacej na pozemku parc. č. 1643/2, zapísaných na LV č. 1679.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devín na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1165/9 – ostatné plochy o výmere 91 m², LV č. 1. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutého pozemku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín zapísanom na LV č. 1 parc. č. 1165/9 – ostatné plochy o výmere 91 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam,
- pozemkom registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1641 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parc. č. 1642 – záhrada o výmere 349 m², zapísaným na LV č. 1642 a stavbe rekreačnej chaty súp. č. 1270 stojacej na pozemku parc. č. 1641 zapísanej na LV č. 2433 a
- pozemkom registra „C“ parc. č. 1643/1 – záhrada o výmere 262 m², parc. č. 1643/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², parc. č. 1643/3 – záhrada o výmere 26 m², parc. č. 1643/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a stavbe rodinného domu súp. č. 3834 stojacej na pozemku parc. č. 1643/2, zapísaným na LV č. 1679, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 858,21 Eur (slovom osemstôpät'desiatosem Eur a dvadsaťjeden Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2020 zo dňa 7. 2. 2020 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **858,21 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888085420** naraz, a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy formou notárskej úschovy, ktorá bude mestu uvoľnená až po schválení zmluvy príslušným súdom po predložení tohto schválenia notárovi. Originál zmluvy obdržia oprávnení z vecného bremena po predložení originálu, či overenej fotokópie dokladu o zriadení notárskej úschovy v prospech hlavného mesta. Po schválení zmluvy súdom, predložia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena a notárovi originál, resp. skonvertované rozhodnutie do papierovej podoby do 30 dní od jeho doručenia oprávneným z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 15/2020 vo výške **380,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888085420 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného

bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektoej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 3. 10. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18. 12. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 1. 8. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22. 7. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 3. 7. 2019, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 17. 7. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19. 7. 2019 a tieto berie na vedomie.
4. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že pozemok registra „E“ parc. č. 1165/9 k. ú. Devín je v zmysle Územného plánu zóny Devín I. dotknutý navrhovanou komunikáciou Podkorunská (FT D1 š. 3,5 m) a navrhovaným STL plynovodom D63.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že z dôvodu úzkeho profilu komunikácie v priestore Podkorunskej ulice a jej slepej vetvy nebudú parkovať svoje motorové vozidlá na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremenom na pozemku registra „E“ parc. č. 1165/9, k. ú. Devín neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu

tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný zo dňa 3. 7. 2019 nebol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „E“ parc. č. 1165/9, k. ú. Devín dotknutého zriadeným vecným bremenom.

9. Táto zmluva podlieha schváleniu súdom, nakoľko zmluvnými stranami sú aj maloleté osoby. K podaniu návrhu vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností preto dôjde až po doručení rozhodnutia príslušného súdu o schválení tohto právneho úkonu za maloleté osoby hlavnému mestu oprávnenou z vecného bremena č. 1. Oprávnená z vecného bremena č. 1 je povinná bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti takéhoto rozhodnutia toto doručiť povinnému z vecného bremena.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým súd túto zmluvu schválil.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým súd túto zmluvu schválil. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena najneskôr do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku a po doručení právoplatného rozhodnutia súdu o schválení tejto zmluvy. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania

účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným, v zmysle čl. 2 bodu 3 tejto zmluvy po predložení originálu alebo overenej fotokópie zápisnice o notárskej úschove, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 01.02.2021

V Bratislave, dňa 15.12.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

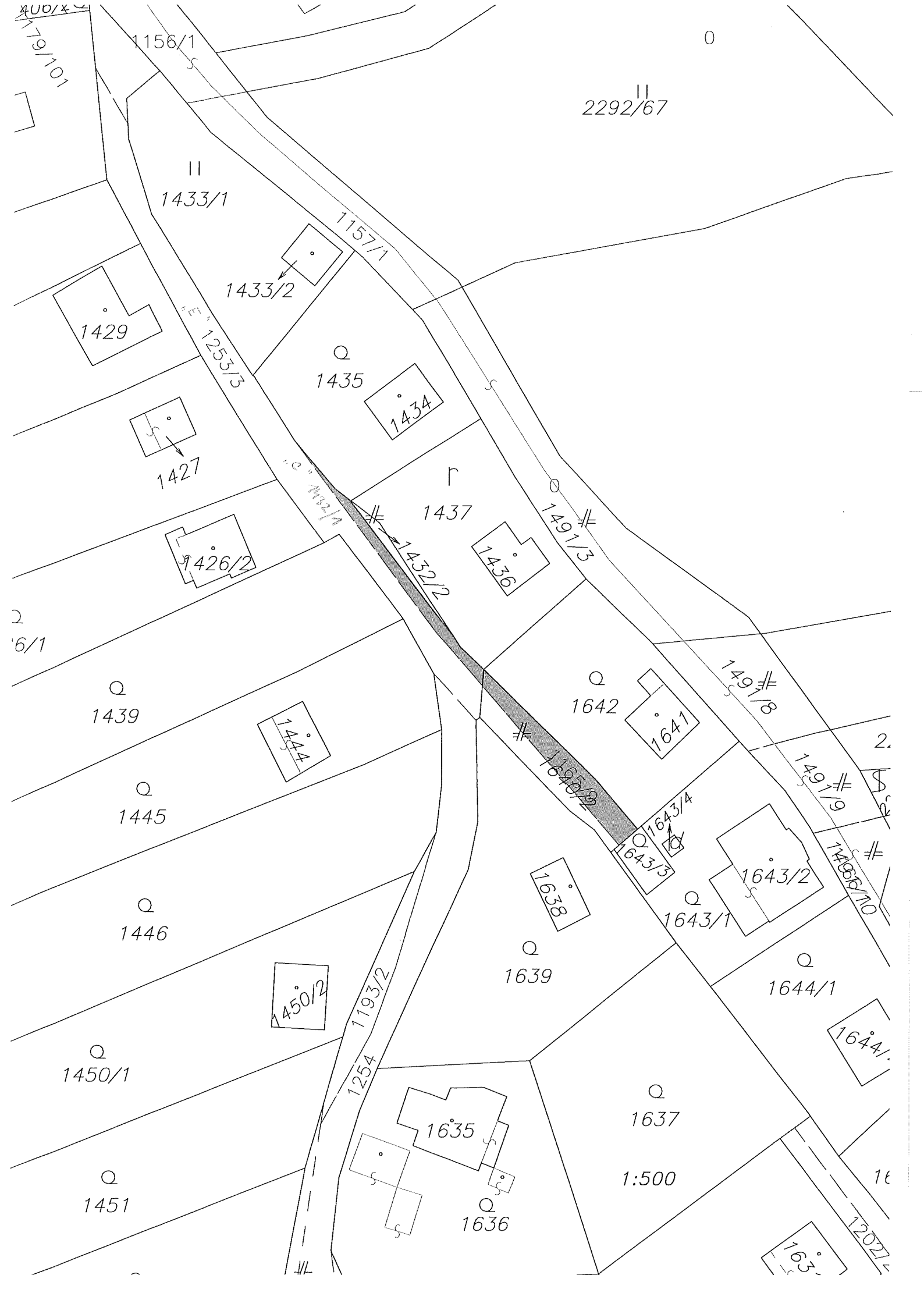
Oprávnení z vecného bremena:

v.z. _____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r. _____
Andrea Prokešová

v.r. _____
Patrik Prokeš

v.r. _____
Peter Prokeš



1179/101

1156/1

2292/67

1433/1

1157/1

1433/2

1429

1253/3

1435

1427

1434

1426/2

1437

1491/3

2/6/1

1439

1444

1642

1491/8

1445

1491/9

1446

1638

1491/10

1450/1

1450/2

1639

1643/1

1644/1

1451

1193/2

1635

1637

1644/2

1636

1:500

163

16

12021