

**Zmluva o zrušení a zriadení vecného bremena
č. 286500332100**

uzatvorená podľa § 151n a§ 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy,

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Martin Demo, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Romana Demová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Zrušenie vecného bremena

1. Na základe **Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286506402000 (ďalej len „zmluva 1“)** uzatvorenej medzi **povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena dňa 03.11.2020** bol pod číslom konania **V-33328/20 zo dňa 17.12.2020** povolený vklad tohto vecného bremena v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností (ďalej ako „**povolený vklad**“ v príslušnom tvare) spočívajúci v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. reg. „E“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory ako parc. č. 3024/1 – vodná plocha vo výmere 55 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2714/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva:

- a) zriadenie a uloženie **kanalizačnej prípojky** v rámci stavby „Zástavba rodinných domov Vajnory – SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v Bratislave, k.ú. Vajnory (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47/2020/2 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2714/1 zo dňa 23.04.2020, vyhotoveným Petrom Lenghartom – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 44 236 549, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-983/2020 dňa 28.05.2020** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Vajnory parc. č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

pričom toto zriadené vecné bremeno pôsobí na strane oprávnených z vecného bremena „**in rem**“ a viaže sa k oprávneným nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 454, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena, nachádzajúcim sa v Bratislave, v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1841/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1841/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m².

2. Vzhľadom na skutočnosť, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy bolo zriadené v prospech nesprávne uvedených oprávnených nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli **na zrušení vecného bremena** podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a jeho nahradení zriadením nového vecného bremena v pôvodnom rozsahu pôsobiaceho na strane oprávnených z vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnenej stavby uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, a to touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že zánik vecného bremena špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy nastane až povolením vkladu výmazu tohto vecného bremena z katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu výmazu vecného bremena špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povinný z vecného bremena. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu výmazu vecného bremena špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy znášajú oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. **Touto zmluvou sa** v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286506402000 zo dňa 03.11.2020 (ďalej aj ako „zmluva I“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, definovanej v ods. 4 tohto článku zmluvy, **na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory ako parc. č. **3024/1** – vodná plocha vo výmere 55 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2714/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnenej stavby, definovanej v ods. 4 tohto článku zmluvy, ako aj v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie **objektu vodnej stavby „SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka“** ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Zástavba rodinných domov“ v k.ú. Vajnory v Bratislave (ďalej ako „kanalizačná prípojka“ alebo aj ako „oprávnená stavba“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47/2020/2 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2714/1 zo dňa 23.04.2020, vyhotoveným Petrom Lenghartom – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 44 236 549, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-983/2020 dňa 28.05.2020** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu výkonu týchto práv, t.j. najmä prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Vajnory parc. č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **oprávnenej stavby**, a to **objektu vodnej stavby „SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka“** ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Zástavba rodinných domov“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1843/3, 2714/1 a registra E-KN parc. č. 3024/1 v k.ú. Vajnory, povoleného v zmysle Rozhodnutia – dodatočného povolenia na užívanie objektu vodnej stavby (dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním) č. OU-BA-OSZP3-2020/080801-006 zo dňa 13.08.2020, právoplatného dňa 03.11.2020, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom tvare), uloženého okrem iných aj na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy v k.ú. Vajnory, v zmysle geometrického plánu. Kópia kolaudačného rozhodnutia je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej stavby a v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, t.j. pôsobí „**in rem**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta.

Článok III Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov oprávnenej stavby a v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, stavebných úprav a odstránenia kanalizačnej prípojky,
- c) vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu výkonu týchto práv, t.j. najmä prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Vajnory parc. č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok IV Náhrada

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286506402000 uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena bola dňa 04.11.2020 oprávnenými z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena riadne a včas uhradená náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v ods. 2 čl. I zmluvy 1. vo výške určenej znaleckým posudkom č. 37/2020. Z dôvodu zrušenia predmetného vecného bremena v zmysle ods. 2 čl. I. zmluvy 1 majú oprávnení z vecného bremena nárok na vrátenie uhradenej náhrady za zriadenie vecného bremena, avšak platí, že po povolení vkladu vecného bremena podľa ods. 3 článku II. tejto zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom, dôjde k opätovnému zriadeniu predmetného vecného bremena bez zmeny rozsahu oproti pôvodnému vecnému bremenu v zmysle ods. 2 čl. I. zmluvy 1. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli na vzájomnom započítaní nároku oprávnených z vecného bremena na vrátenie náhrady za zrušenie predmetného vecného bremena podľa ods. 2 článku I. zmluvy 1 a nároku povinného z vecného bremena na náhradu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 článku II. tejto zmluvy. Platí, že akékoľvek nároky zmluvných strán vyplývajúce zo zrušenia vecných bremien podľa ods. 2 článku I. zmluvy 1 a akékoľvek nároky zmluvných strán vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa ods. 3 článku II. tejto zmluvy sa považujú za riadne vysporiadané.

Článok V Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnenej stavby v zmysle čl. II. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok IX Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena a do doby výmazu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a výmazu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 47/2020/2 zo dňa 23.04.2020, úradne overeného pod č. G1-983/2020 dňa 28.05.2020
 - b) Príloha č. 2 – Kópia kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/080801-006 zo dňa 13.08.2020, právoplatného dňa 03.11.2020

V Bratislave, dňa 02.02.2021

V Bratislave, dňa 19.01.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Ing. Martin Demo
Ing. Romana Demová

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Martin Demo, v.r.

.....
Ing. Romana Demová, v.r.