



**SPP – distribúcia, a.s.,**  
**Útvar investícií, projekcia – západ**  
Ing. arch. Adam Jurga  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
06.07.2020	MAGS OUIK 54380/20-379639	Ing. arch. Záhorská/610	08.01.2021

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s.,</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Čiližská, 2.SC, UO00091, 2022“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>06.07.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP – distribúcia, Ing. arch. Adam Jurga, Ing. David Mezei, Ing. Anna Valová</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>jún 2020</b>

***Predložená dokumentácia rieši:***

Rekonštrukciu plynovodov, kvôli nevyhovujúcemu technickému stavu plynárenských zariadení s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodov bude 90 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Existujúce prípojky, ak sú realizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory plynu. Trasa rekonštruovaných plynovodov bude vedená prevažne v súbehu s jestvujúcimi plynovodmi v okraji asfaltových komunikácií, chodníkov a v miestnej zeleni. Plynovody vedené krížom cez komunikácie budú realizované, ak to bude technicky možné, bezvýkopovo. Materiál rekonštruovaných plynovodov bude PE100 RC. Rekonštruovaný plynovod, ktorý bude vedený v blízkosti stromov bližšie ako 2,5 m od kmeňa, sa bude riešiť bezvýkopovou technológiou – mikrotunelovaním. Popis a dĺžky trasy:

Vetva A: ul. Železničná, Rajčianska, bod 1-2, plynovod STL1 dn315, 76 m.

Vetva B: ul. Žitavská, bod 3-8, plynovod STL1 dn160, 384 m.

Vetva C: ul. Čiližská, bod 8-17a, plynovod STL1 dn110, dn63, 360 m.

Vetva D: ul. Čiližská, bod 10-11, plynovod STL1 dn50, 40 m.

Vetva E: ul. Čiližská, bod 12-13, plynovod STL1 dn40, 58 m.

Vetva F: ul. Čiližská, bod 14-15, plynovod STL1 dn50, 35 m.

Vetva G: ul. Čiližská, Dvojkrižna, bod 20-21, plynovod STL1 dn50, 285 m.

Vetva H: ul. Čiližská, bod 17-17a, plynovod STL1 dn50, 10 m.  
 Vetva I: ul. Vážska, bod 6-20, plynovod STL1 dn90, 357 m.  
 Vetva J: ul. Vážska, bod 18-19, plynovod STL1 dn40, 39 m.  
 Vetva K: ul. Železničná, bod 23-24, plynovod STL1 dn40, 67 m.  
 Vetva L: bod 26-29, plynovod STL1 dn315, 293 m.  
 Vetva M: bod 27-28, plynovod STL1 dn315, 4 m.  
 Etapizácia je rozdelená na deväť etáp.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, rozvojové územie, kód **F**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, rozvojové územie, kód **E**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, stabilizované územie
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie, kód **X**
- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
  - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Podmienky funkčného využitia plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Podmienky funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

***Podmienky funkčného využitia plôch: ostatná ochranná a izolačná zeleň***

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

***Podmienky funkčného využitia plôch: distribučné centrá sklady, stavebníctvo***

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

***Podmienky funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť lokálneho významu***

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

***Podmienky funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy***

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

***Podmienky funkčného využitia plôch: šport, telovýchova a voľný čas***

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

***Podmienky funkčného využitia plôch: vodné hospodárstvo***

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

***Intenzita využitia územia:***

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Uvažovaný zámer **nie je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Čiližská, 2.SC, UO00091, 2022“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Železničná ul., Rajčianska ul., Čiližská ul., Žitavská ul., Vážska ul., Dvojkřížna ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI