

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286500152100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC – SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**K Property, s. r. o.**

Sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Ing. Dušan Levák – konateľ  
Branislav Duboš - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 47 247 975  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 88826/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504131800/0099 zo dňa 04.06.2018 a so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504461800/0099 zo dňa 04.06.2018 (ďalej len „**Zmluvy o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21973** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 477 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21988** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 342 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v ods. 4 tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 41 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, SO 42 Rekonštrukcia kanalizačných prípojok a SO 31 Horúcovodná prípojka k stavbe „Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „**prípojky inžnierskych sietí**“ v príslušnom tvare), pričom danej budove boli pridelené orientačné čísla Budyšínska 3 a 3A,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžnierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 21/2020 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na pozemkoch reg. C KN p.č. 11309/2, p.č. 21973 a p.č. 21988 zo dňa 25.09.2020, vyhotoveným spoločnosťou PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Jána Poničana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 723 785, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2110/2020 dňa 29.10.2020** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžnierskych sietí na pozemky registra C-KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21973 a 21988 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 2698, a to:
  - 4.1. bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu, so súpisným číslom 14188, druh stavby: Bytový dom, popis stavby Budyšínska, postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11309/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 920 m<sup>2</sup>, a to:
    - 4.1.1. Bytu č. 3101, vchod Budyšínska 3, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5996 / 316951
    - 4.1.2. Bytu č. 3102, vchod Budyšínska 3, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7469 / 316951,

4.1.3. Bytu č. 5104, vchod Budyšínska 3A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4019 / 316951,

4.1.4. Bytu č. 5105, vchod Budyšínska 3A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7464 / 316951,

4.1.5. Bytu č. 3201, vchod Budyšínska 3, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7571 / 316951,

4.1.6. Bytu č. 3202, vchod Budyšínska 3, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7469 / 316951,

4.1.7. Bytu č. 5203, vchod Budyšínska 3A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6048 / 316951,

4.1.8. Bytu č. 5204, vchod Budyšínska 3A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4019 / 316951,

4.1.9. Bytu č. 5205, vchod Budyšínska 3A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7464 / 316951,

4.1.10. Bytu č. 3301, vchod Budyšínska 3, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7516 / 316951,

4.1.11. Bytu č. 3302, vchod Budyšínska 3, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7415 / 316951,

4.1.12. Bytu č. 5301, vchod Budyšínska 3A, 2.p. vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9513/ 316951,

4.1.13. Bytu č. 5302, vchod Budyšínska 3A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6048 / 316951,

4.1.14. Bytu č. 5303, vchod Budyšínska 3A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3997 / 316951,

4.1.15. Bytu č. 5304, vchod Budyšínska 3A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7410/ 316951,

4.1.16. Bytu č. 3401, vchod Budyšínska 3, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7516/ 316951,

4.1.17. Bytu č. 3402, vchod Budyšínska 3, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7415 / 316951,

4.1.18. Bytu č. 5401, vchod Budyšínska 3A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9506 / 316951,

4.1.19. Bytu č. 5402, vchod Budyšínska 3A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6048/ 316951,

4.1.20. Bytu č. 5403, vchod Budyšínska 3A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3997/ 316951,

4.1.21. Bytu č. 5404, vchod Budyšínska 3A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7410/ 316951,

4.1.22. Bytu č. 5501, vchod Budyšínska 3A, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 13080/ 316951,

4.1.23. Bytu č. 5502, vchod Budyšínska 3A, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 12406 / 316951,

4.1.24. Iného nebytového priestoru č. 5100, vchod Budyšínska 3,3A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 963 / 316951, druh nebytového priestoru 12 (Iný nebytový priestor)

4.1.25. Nebytového priestoru – ateliéru č. 5101, vchod Budyšínska 3A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4422 / 316951, druh nebytového priestoru 11 (Ateliér)

4.1.26. Nebytového priestoru – ateliéru č. 5102, vchod Budyšínska 3A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4472/ 316951, druh nebytového priestoru 11 (Ateliér)

4.1.27. Nebytového priestoru – ateliéru č. 5103, vchod Budyšínska 3A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3313 / 316951, druh nebytového priestoru 11 (Ateliér)

4.1.28 Nebytového priestoru – garáže č. G-1, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 52712 / 316951, druh nebytového priestoru 2 (Garáž) a k nim prináležiace Garážové stojiská evidované u vlastníkov por. č.:

- č. 44 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 01
- č. 45 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 02
- č. 46 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 03
- č. 47 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 04
- č. 48 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 05
- č. 49 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 06
- č. 50 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 07
- č. 51 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 08
- č. 52 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 09
- č. 53 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 10
- č. 54 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 11
- č. 55 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 12
- č. 56 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 13
- č. 57 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 14
- č. 58 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 15
- č. 59 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 16
- č. 60 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 17
- č. 61 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 18
- č. 62 - spoluvlastnícky podiel 1 / 19, iné údaje: Parkovacie státie č. 19

4.1.29. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0101, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 288 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.30. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0102, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 283 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.31. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0103, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 355 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.32. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0104, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 310 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.33. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0105, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 283 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.34. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0106, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 283 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.35. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0107, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 302 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.36. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0108, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 370 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.37. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0109, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 371 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.38. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0110, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 371 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.39. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0111, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 344 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.40. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0112, vchod Budyšínska 3,3A, suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 287 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Skladový priestor)

4.1.41. Nebytového priestoru – ateliéru č. 5201, vchod Budyšínska 3A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5146 / 316951, druh nebytového priestoru 11 (Ateliér)

4.1.42. Nebytového priestoru – ateliéru č. 5202, vchod Budyšínska 3A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4954 / 316951, druh nebytového priestoru 11 (Ateliér)

4.1.43. Nebytového priestoru – garáže č. G-2, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 58465 / 316951, druh nebytového priestoru 2 (Garáž) a k nim prináležiace Garážové stojiská evidované u vlastníkov por. č.:

- č. 1 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 20
- č. 2 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 21
- č. 3 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 22
- č. 4 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 23
- č. 5 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 24
- č. 6 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 25
- č. 7 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 26
- č. 8 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 27
- č. 9 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 28
- č. 10 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 29
- č. 11 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 30
- č. 12 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 31
- č. 13 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 32
- č. 14 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 33
- č. 15 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 34
- č. 16 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 35
- č. 17 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 36
- č. 18 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 37
- č. 19 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 38
- č. 20 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 39
- č. 21 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 40
- č. 22 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 41
- č. 23 - spoluvlastnícky podiel 1 / 23, iné údaje: Parkovacie státie č. 42

4.1.44. Iného nebytového priestoru č. 0200, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 2259 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.45. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0201, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 260 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.46. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0202, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 343 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.47. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0203, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 283 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.48. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0204, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 318 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.49. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0205, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 461 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.50. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0206, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 349 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.51. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0207, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 283 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.52. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0208, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 283 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.53. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0209, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 348 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.54. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0210, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 588 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.55. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0211, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 370 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.56. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0212, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 371 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.57. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0213, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 371 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)



4.1.58. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0214, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 263 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.59. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0215, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 936 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.60. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0216, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 881 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.61. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0217, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1082 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.62. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0218, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 940 / 316951, druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.1.63. Nebytového priestoru – skladového priestoru č. 0219, vchod Budyšínska 3,3A, -2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 872 / 316951 druh nebytového priestoru 8 (Iný nebytový priestor)

4.2. pozemkov spätých s vlastníctvom bytov a nebytových priestorov uvedených v predchádzajúcich bodoch ods. 4.1. tohto článku zmluvy v zodpovedajúcich spoluvlastníckych podieloch a to:

4.2.1. zastavaný pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11309/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 920 m<sup>2</sup>,

4.2.2 príľahlý pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11309/2 – ostatné plochy vo výmere 28 m<sup>2</sup>

v tejto zmluve všetky nehnuteľnosti uvedené v ods. 4. tohto článku zmluvy ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto, pričom danej budove boli pridelené orientačné čísla Budyšínska 3 a 3A,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21973 a 21988 v celosti.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2020 zo dňa 11.10.2020 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskych sietí (horúcovodu, vodovodu a kanalizácie) v zmysle GP č. 21/2020 na pozemkoch registra C-KN parrc. č. 21973 diel 2 a C-KN parc. č. 21988 diely 3 a 4, zapísaných na LV č. 1 v katastrálnom území Nové Mesto. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na rohu dvoch vedľajších ulíc (Osadnej a Budyšínskej) v mestskej časti Nové Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **729,40 Eur** (slovom sedemstodvadsaťdeväť eur štyridsať centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve č. 286504131800/0099 bola oprávneným z vecného bremena dňa 22.11.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 54,- Eur (slovom päťdesiatštyri eur). Na základe Zmluvy o budúcej zmluve č. 286504461800/0099 bola oprávneným z vecného bremena dňa 22.11.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 392,- Eur (slovom tristodevät'desiatdva eur). Celková výška uhradenej predbežnej odplaty tak predstavuje sumu 446,- Eur (slovom štyristoštyridsaťšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou celkovou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **283,40 Eur** (slovom dvestoosemdesiattri eur štyridsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v  
IBAN:  
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj

úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na žiadosť oprávneného z vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad sa podá so žiadosťou o urýchlené konanie o vklade v súlade s § 42 ods. 1, písm. k) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom navýšené náklady za správny poplatok prináležiaci za urýchlené konanie znáša oprávnený z vecného bremena.

## **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 21/2020 zo dňa 25.09.2020, overeného pod č. G1-2110/2020 dňa 29.10.2020

V Bratislave, dňa 19.01.2021

V Bratislave, dňa 12.01.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**K Property, s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Dušan Levák, v.r.  
konateľ

.....  
Branislav Duboš, v.r.  
konateľ