

**R-TREND spol. s r.o.  
Čsl. parašutistov 11  
831 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
05.10.2020                      MAGS OUIIC 60684/20-441844                      Ing. arch. Simonidesová /514                      04.12.2020

**Vec****Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Goldstar Capital s.r.o., Einsteinova 7, 851 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Trojica, Mestské vily Hrebendova, parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>05.10.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>zlúčené územné a stavebné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie samostatná časť: E.1.0_Architektonicko-stavebné riešenie (SO 01-SO 03) v rozsahu DUR</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Tomáš Auxt autorizovaný architekt 2028AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2020</b>

K žiadosti o posúdenie investičného zámeru: „Trojica, Mestské vily Hrebendova, parc. čxxxxxxx, k.ú. Staré Mesto, Bratislava“ bolo dňa 19.05.2020 vydané stanovisko hlavného mesta k investičnému zámeru č. MAGS OUIIC 46158/20-97592. V predmetnom stanovisku bolo konštatované, že do doby úpravy a dopracovania predloženého investičného zámeru podľa uvedených požiadaviek, nie je možné konštatovať súlad so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovenými v ÚPN – Z z hľadiska urbanisticko-architektonického a dopravného riešenia.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku zo dňa 19.05.2020. Pripomienky, ktoré nemajú vplyv na vyhodnotenie zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na zonálnej úrovni a nebolo možné ich splniť najmä z hľadiska technického riešenia, sú náležite odôvodnené.

**Predmetom projektovej dokumentácie** je výstavba 3 mestských vil - rodinných domov (objekty SO 01 – SO 03) vo svahovitom teréne. Pozemok je z troch strán ohraničený pozemkami susedných rodinných domov a z južnej strany komunikáciou Hrebendova ulica. V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú 3 nevyužívané objekty (garáž, rodinný dom, ateliér), ktoré budú asanované.

Priamo z verejnej komunikácie Hrebendova je vstup do objektu SO 01 a vjazd do garáže, ktorá je súčasťou oporného múru. Objekty SO 02 a SO 03 sú sprístupnené súkromnou komunikačnou prípojkou samostatne napojenou z južnej strany pozemku pomocou oporného múru na verejnú komunikáciu. Prekrytie garážových vjazdov je navrhnuté zo železobetónovej konštrukcie s vegetačnou funkciou (bez zápočtu do podielu prírodnej plochy).

Osadenie rodinných domov na pozemku je šachovnicovým systémom. Každý objekt má navrhnuté 2 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia a ustúpené podlažie. V suteréne (na 2. PP) je navrhnutá garáž s parkovacími miestami riešenými zakladačovým systémom a skladové a technické priestory. Na zvyšných podlažiach objektov sú byty. V objektoch SO 01 a SO 02 sú umiestnené 3 bytové jednotky (z toho jedna mezonetová na 2. NP a 3. NP). V objekte SO 03 sú 2 mezonetové bytové jednotky na štyroch obytných podlažiach (1. PP + 1. NP a 2. NP + 3. NP). Objekty sú zastrešené plochými strechami, nad 2. NP je pochôdzna vrstva terasy, nad 3. NP je vegetačná plochá strecha nepochôdzna s extenzívnou zeleňou. Výška atiky nad 2. NP + 6,415 m, výška atiky nad 3. NP + 10,315 m. V objektoch je navrhnutý výťah.

Úroveň ± 0,00 = 228,685 m n. m. (SO 01), 233,21 m n. m. (SO 02), 235,51 m n. m. (SO 03).

Objektová skladba: SO 01 Rodinný dom 1, SO 02 Rodinný dom 2, SO 03 Rodinný dom 3, SO 04 Oporné múry, SO 05 Oplotenie, SO 06 Dopravné riešenie, SO 07 Vodovodná prípojka, SO 08: Kanalizačná prípojka, SO 08A Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 08B Kanalizačná prípojka, SO 09 Areálové rozvody (vodovod a kanalizácia), SO 10 Prípojka NN a slaboprúdu, SO 11 Areálové osvetlenie a NN rozvody.

Celková výmera riešeného územia je 2 158 m<sup>2</sup>.

#### Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

SO 01 Rodinný dom 1 je vzdialený cca 6,64 m od hranice pozemku verejnej komunikácie Hrebendova ulica. Vjazd do garáže objektu SO 01 je priamo z Hrebendovej ulice.

- Dopravné pripojenie účelovej (areálovej) komunikácie na Hrebendovu ulicu je v súlade s rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 3389/9602/2020/DOP/Zub zo dňa 13.02.2020 (právoplatné 26.02.2020).
- Dopravné napojenie, resp. zriadenie troch vjazdov z miestnej komunikácie na Hrebendovej ulici je v súlade s rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 3389/5468/2020/DOP/Zub zo dňa 13.02.2020 (právoplatné 26.02.2020).

Výpočet statickej dopravy (VSD) je podľa STN 736110/Z2. SO 01 a SO 02 majú po 3 bytové jednotky (BJ) a SO 03 má 2 BJ. Všetky BJ sú s plochou nad 90 m<sup>2</sup>. Podľa VSD je spolu potrebných 19 odstavňích stojísk (OS), z toho pre SO 01 a SO 02 po 7 OS a pre SO 03 5 OS.

Riešenie statickej dopravy: každý z objektov SO 01 a SO 02 má navrhnutých 7 OS (6 OS v hromadnej garáži v zakladačoch a 1 OS je riešené na exteriérovej ploche prislúchajúcej každému objektu). SO 03 má navrhnutých 5 OS (v hromadnej garáži - parking + zakladače).

SO 06 Dopravné riešenie: Riešené územie je pripojené na Hrebendovu ulicu stykovým pripojením účelovou areálovou komunikáciou. Parametre Hrebendovej ulice nekorešpondujú s funkčnou triedou C3 a výhľadovou šírkovou kategóriou MO 8/30 (šírka vozovky 7,0 m, šírka jazdného pruhu 3,0 m s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m). V grafickej prílohe je vymedzený priestor na cieľový stav podľa projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Hrebendovej ulice, projektant Ing. Igor Badiar 11/2007“.

Potrebná dĺžka na rozhľad pri povinnom zastavení je reprezentovaná stranou rozhládového trojuholníka  $D_{z1}=83,33$  m, čo je potrebná dĺžka na nevyhnutný rozhľad. V priestore rozhládového trojuholníka nemôže byť prekážka vyššia ako 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Rozhládové pomery sú dôležité pre realizáciu oplotenia, resp. inej pevnej prekážky. S ohľadom na rozhládové pomery na výjazde zľava je nutné osadiť bezpečnostné zrkadlo.

Účelová komunikácia je štruktúrovaná do samostatných prevádzkových vetiev A a B. Vetva A sprístupňuje objekty SO 02 a SO 03. Vetva B sprístupňuje objekt SO 01. Maximálny pozdĺžny sklon vetvy A nepresiahne 8 %. Účelová komunikácia (vetva A) je premenlivej šírky, od vjazdu na pozemok po SO 02 je šírka vozovky 5,0 m, postupne sa zužuje pri SO 02 na 3,75 m

a pri SO 03 na 2,5 m, kde je ukončená spevnenou plochou pred garážou s možnosťou otočenia vozidla. Vjazd na vetvu A je cez bránu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003 (ÚPN – Z).**

**Parcely č. xxxxxxxxx patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 2-10/10.**

**Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.**

**Záväzné regulatívy sú vyhodnotené jednotlivo - samostatne pre objekty SO 01 – SO 03.**

#### **SEKTOR Č. 2-10/10**

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci

**investičný zámer: objekty SO 01, SO 02, SO 03 - rodinné domy samostatne stojace, SO 01 a SO 02 s tromi bytovými jednotkami, SO 03 s dvoma bytovými jednotkami – v súlade**

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

**investičný zámer: objekty SO 01 – SO 03 - novostavba – v súlade**

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

- **minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>

**investičný zámer: celková výmera riešeného územia je 2 158 m<sup>2</sup> - parcela pre objekt SO 01 – 712 m<sup>2</sup>, pre objekt SO 02 – 719 m<sup>2</sup>, pre objekt SO 03 – 727 m<sup>2</sup> - v súlade**

**maximálna:** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>

- **index zastavanej plochy:** 0,20

**investičný zámer : objekt SO 01 – 0,197 (zastavaná plocha: 140,6 m<sup>2</sup>), objekt SO 02 – 0,197 (zastavaná plocha: 141,5 m<sup>2</sup>), objekt SO 03 – 0,195 (zastavaná plocha: 141,5 m<sup>2</sup>) – v súlade**

- **index prírodnej plochy:** 0,65

**investičný zámer: objekt SO 01 – 0,673 (plocha: 479,71 m<sup>2</sup>), objekt SO 02 – 0,671 (plocha: 482,45 m<sup>2</sup>), objekt SO 03 – 0,704 (plocha: 512,37 m<sup>2</sup>) - celkovú prírodnú plochu tvorí zeleň na rastlome teréne (100% zápočet) a spevnené priepustné plochy na teréne (50 % zápočet) – v súlade**

- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

**investičný zámer: objekty SO 01 – SO 03: 2 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie – v súlade (zastavaná plocha 3. NP je pri všetkých 3 objektoch menšia ako 50 % zastavanej plochy 2. NP)**

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami, zazeleniť vysokou vzrastlou zeleňou na vymedzených nezastaviteľných plochách, dodržať nezastaviteľnosť ochranného pásma 15 m od vzrastlého listnatého porastu. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu ochrany lesa – OÚ Bratislava I, odbor PPLH.

**investičný zámer: nie je dotknutý ochranným pásmom vzrastlého listnatého porastu; súčasťou projektovej dokumentácie je samostatná časť G.1\_Sadové úpravy (Ing. Mária Jergová, 09/2020): 19 jestvujúcich stromov bude pred výstavbou odstránených a na pozemku bude zrealizovaná náhradná výsadba (27 stromov, 112,70 m<sup>2</sup> krovov, 50,50 m<sup>2</sup> popínavej/pôdokryvnej zelene, 60,30 m<sup>2</sup> trvalkových záhonov, 1 011,10 m<sup>2</sup> trávnatých plôch) - v súlade**

- **doprava a technická infraštruktúra:** Hrebendova ulica je funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/30.

**investičný zámer: Navrhované dopravné pripojenie účelovej komunikácie je na Hrebendovu ulicu, ktorá je riešená v rámci ÚPN - Z Kráľovské údolie – Bôrik.**

*Podľa územnoplánovacích podkladov:*

- Podľa ÚPN-Z Kráľovské údolie - Bôrik je v úseku riešených rodinných domov komunikácia Hrebendova ulica funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30,
- Vo verejno-prospešných stavbách je rekonštrukcia obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 na Hrebendovej ulici (rekonštrukcia zahŕňa homogenizovanie šírky na normovú kategóriu MO 8/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,50 m),
- Samotné rodinné domy sa nachádzajú v sektore č. 2-10/10, posudzované sú podľa ÚPN-Z Machnáč,
- Komunikácia Hrebendova ulica je zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy.

**Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	<b>Trojica, Mestské vily Hrebendova, parc. č. xxxxxx, k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>xxxxxxxxxxxxxxxx</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 2-10/10</b>
miesto stavby:	<b>Hrebendova ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Objekty budú skolaudované v zmysle predloženého riešenia ako rodinné domy samostatne stojace – objekty SO 01 a SO 02 s max. 3 bytovými jednotkami a objekt SO 03 s 2 bytovými jednotkami.
- Objekty SO 02 a SO 03 sú vzdialené v najužších miestach od hranice susedného pozemku parc. č. xxxxxx, 035 m – 2,885 m, pričom objekt na susednom pozemku parc. č. xxx je postavený na jeho hranici. Osadenie objektu SO 03 od susednej stavby môže byť povolené iba v prípade, že budú dodržané svetelno-technické a protipožiarne normatívne požiadavky.
- Na fasádach objektov SO 02 a SO 03 orientovaných k pozemku parc. č xxxxxx nebudú navrhnuté okná z obytných miestností.

- Prekrytie vjazdov do garáží nebude riešené ako pevná stropná konštrukcia. Čelo prekrytia bude tvoriť nosník so zeleňou a zábradlím. Pergola nad vjazdom bude z ocelevej sieťoviny, ktorá bude slúžiť ako opora pre popínavé rastliny.
- Aj v ďalšom stupni projektovej prípravy bude vnútroareálová komunikácia riešená ako vodopriepustná spevnená plocha.
- 2. PP bude v plnom rozsahu navrhnuté pod úrovňou príľahlého terénu a v žiadnom z pohľadov nebude vnímateľné nad terénom s výnimkou vjazdov do garáží.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Žiadame rešpektovať a zachovať územnú rezervu na verejnoprospešnú stavbu - rozšírenie komunikácie Hrebendova ulica funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (šírka vozovkovej časti 7,0 m s jednostranným chodníkom 1,50 m), v súlade s ÚPN - Z Kráľovské údolie – Bôrik, podľa projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Hrebendovej ulice, projektant Ing. Igor Badiar 11/2007“.
- Výjazd z garáže na Hrebendovu ulicu a osadenie brány na účelovej komunikácii, žiadame umiestniť podľa projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Hrebendovej ulice, projektant Ing. Igor Badiar 11/2007“, v súlade s STN 736058, t. j. vo vzdialenosti minimálne na dĺžku najväčšieho projektom predpokladaného vozidla v garáži od príľahlého okraja jazdného pásu cestnej komunikácie.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame predložiť trvalé dopravné značenie, ktorého súčasťou bude preukázanie rozhládových pomerov, vylúčenie prekážky nad 0,9 m v rozhládovom trojuholníku a nutné osadenie dopravného zariadenia – dopravného zrkadla.
- Statickú dopravu požadujeme riešiť v plnom rozsahu na pozemkoch prislúchajúcich jednotlivým rodinným domom podľa funkčného využitia objektov: pre SO 01 a SO 02 v počte 7 OS a pre SO 03 v počte 5 OS.
- Statickú dopravu žiadame riešiť na vlastnom pozemku, mimo verejného dopravného priestoru, t. j. plánovaného verejného chodníka a komunikácie.
- V prípade zmeny funkčného využitia objektov bude potrebné statickú dopravu prehodnotiť.
- Odstavné stojiská žiadame riešiť pre vozidla skupiny 1 podskupiny O2.
- Žiadame, aby do verejného dopravného priestoru, t. j. plánovaného verejného chodníka a komunikácie, nezasahovali žiadne navrhované objekty (napr. objekt smetníkov a meracích zariadení rodinných domov - elektro-merné, plynovo-merné a iné skrine).
- Prípadné stavebné úpravy verejnej komunikácie, ako aj dopravné značenie, požadujeme riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie/chodníkov.
- Stanovište zbernej nádoby/kontajnera alebo miesto vyhradené na umiestnenie zbernej nádoby/kontajnera a odvoz komunálneho odpadu (OLO) riešiť v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Upozorňujeme, že navrhovaná účelová komunikácia sprístupňujúca rodinné domy, nebude zaradená do siete miestnych komunikácií a správa komunikácie bude v réžii vlastníkov rodinných domov.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

***Požiadavky pre ďalší stupeň dokumentácie vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:***

- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy nepochôdzne ako extenzívne);
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku žiadateľa realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov; následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať vegetačné fasády.

#### **Upozornenie:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Ďalej Vás upozorňujeme, že záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti nenahrádzajú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x potvrdené – 001. Koordinačná situácia, M 1:250;

Výkresová dokumentácia: E.1.0\_Architektonicko-stavebné riešenie (SO 01-SO 03) v rozsahu DUR: Dom1\_Pôdorys 1.PP, Dom2\_Pôdorys 2.PP, Dom2\_Pôdorys UP, Dom3\_Pôdorys 2.PP, Pozdĺžna rez, Pohľad 1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1 x potvrdené – 001. Koordinačná situácia, M 1:250; Výkresová dokumentácia: E.1.0\_Architektonicko-stavebné riešenie (SO 01-SO 03) v rozsahu DUR: Dom1\_Pôdorys 1.PP, Dom2\_Pôdorys 2.PP, Dom2\_Pôdorys UP, Dom3\_Pôdorys 2.PP, Pozdĺžna rez, Pohľad 1

Magistrát ODI, archív