

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501592000/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj- expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36361518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Pravé krídlo, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Júlia Domsitzová, konateľka

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50941615

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 125271/B

(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a investor sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501592000/0099 zo dňa 27.04.2020 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15470/10** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 976 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO-12-E-D Distribučné NN rozvody pre SO-01-E5, SO-01-E6 a SO-01-E7 k stavbe „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby“ (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
2. Investor uzatvoril dňa 12.08.2020 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva o postúpení“ v príslušnom tvare), ktorou boli postúpené na spoločnosť Západoslovenská distribučná práva a povinnosti stavebníka zo stavebného povolenia č. SÚ/CS 169/2020/16/MER-47 vydaného Mestskou časťou Bratislava-Ružinov dňa 31.03.2020, právoplatného odo dňa 04.05.2020. Nakoľko investor má s hlavným mestom uzatvorenú zmluvu, požiadal investor písomne budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve s tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pristúpi k zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, pričom investor zostane zmluvnou stranou zmluvy ako investor, ktorý na seba prevezme záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena. Zmluva o postúpení je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501592000/0099“.
2. V zmluve sa investor označovaný ako budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena a investor zostáva účastníkom zmluvy a bude označovaný ako investor, ktorý preberá na seba všetky záväzky a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce spoločnosti Západoslovenská distribučná ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátane úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 3. zmluvy, správnych poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. III ods. 1 bod 1.4. zmluvy, nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. III ods. 5. zmluvy a prípadnej zmluvnej pokuty za oneskorenú platbu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 4. zmluvy.
3. Čl. I zmluvy sa vykladá s prihliadnutím na čl. I tohto dodatku.
4. V čl. I zmluvy sa za odsekom 2 dopĺňa nový odsek 3 tohto znenia:  
„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.“

5. V čl. III ods. 1 zmluvy sa prvá veta mení a znie: „Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:“
6. V čl. III ods. 1 zmluvy sa v bode 1.2. za slová „Zmluve o zriadení vecného bremena“ vkladajú slová „a prevzatí záväzku“.
7. V čl. III ods. 1 zmluvy sa za bodom 1.6. dopĺňajú nové body 1.7. a 1.8. tohto znenia:
  - „1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno investorovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3 tohto odseku.“
  - 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.“
8. Čl. III ods. 5 zmluvy sa mení a znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že investor na vlastné náklady zabezpečí a spolu s budúci oprávneným z vecného bremena najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete budúcu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a investor nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.“
9. V čl. III zmluvy sa ods. 6. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
10. V čl. III ods. 7 zmluvy sa v prvej vete slová „Budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádzajú slovami „Budúci oprávnený z vecného bremena a investor“, v druhej vete v texte sa za slová „od budúceho oprávneného z vecného bremena“ dopĺňajú slová „a investora“ a tretia veta sa mení nasledovne: „Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúci povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.“
11. V čl. III ods. 8 zmluvy sa za slová „budúceho oprávneného z vecného bremena“ dopĺňajú slová „budúceho oprávneného z vecného bremena a investora“.
12. Čl. IV. ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o písmeno c) tohto znenia:
  - „c) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“

13. V čl. IV sa ods. 4. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a investora.
14. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre investora.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
  - b) Príloha č. 2 Zmluva o postúpení

V Bratislave, dňa 29.12.2020  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 16.12.2020  
**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.  
prvá námestníčka primátora

.....  
Ing. Xénia Albertová v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
Jaroslav Klimaj v.r.  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 08.12.2020  
Investor:  
**Pravé krídlo, s.r.o.**

.....  
Mgr. Júlia Domsitzová v.r.  
konateľka