

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507972000

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Soňa Búšová, rod. Turánková

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

Jaroslav Mikuš, rod. Mikuš

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej „oprávnená z vecného bremena č. 1“ a „oprávnený z vecného bremena č. 2“ spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to:

a) Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:

aa) parc.č. **1007/238** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400,

b) Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:

ba) par. č. **1567** - vinice o výmere 191 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2670 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20381 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

bb) par. č. **1570** - vinice o výmere 1860 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2670 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky

k stavbe „Novostavba dvoch rodinných domov“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2019 na vyznačenie rozsahu vecného bremena a práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1007/1, 1007/53, 1007/238 zo dňa 25.06.2019, vyhotoveného spol. Zememerač s.r.o., so sídlom Veľký Grob 240, 925 27 Veľký Grob, IČO: 44 530 234, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1293/2019 dňa 16.07.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok v k.ú. Rača registra „C“ KN parc.č. 1007/238 v celosti a pozemky v k.ú. Rača registra „E“ KN parc.č. 1567 a 1570 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) Oprávnená z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
 - aa) parc.č. **1575/5** – vinica o výmere 157 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 13109, a to oprávnená z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½,
 - b) Oprávnená z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
 - ba) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1575/3** – vinica o výmere 236 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 12463, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - bb) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1575/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 12463, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - bc) stavba – rodinný dom, postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1575/4 so súpisným číslom 10266, popis stavby: Alstrova 12A, zapísanej na liste vlastníctva č. 12463 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - c) Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
 - ca) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1576/1** – vinica o výmere 220 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10313, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - cb) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1576/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10313, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - cc) stavba – rodinný dom, postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1576/2 so súpisným číslom 10265, popis stavby: Alstrova 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 10313 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné

previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok v k.ú. Rača registra „C“ KN parc.č. 1007/238 v celosti a pozemky v k.ú. Rača registra „E“ KN parc.č. 1567 a 1570 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 19.07.2019, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov E-KN parc.č.: 1570 diel 1 a 1567 diel 2 a C-KN parc.č. 1007/238 (v zmysle GP č. 8/2019), zapísaných na LV č. 400 v katastrálnom území Rača a stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemkoch reg. E-KN p.č.: 1570 a 1567 a C-KN p.č. 1007/238 k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom GP, a táto jednorazová náhrada činí **820,- €** (slovom osemstodvadsať eur).
2. Dňa 20.11.2017 bola na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508871700/0099 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,-€ (slovom päťsto eur). Zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške 320,-€ (slovom tristodvadsať eur) bol v zmysle uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505851900 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare) uhradený dňa 16.09.2019. Vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bol zamietnutý na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor pod č. V-10225/2020 s odôvodnením, že Zmluva o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 v čase rozhodovania o návrhu na vklad vecného bremena nevychádzala z platných údajov katastra nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 13109 a 10313, k. ú. Rača. Zmluva o zriadení vecného bremena bola ukončená Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505851900 (ďalej len „Dohoda o ukončení zmluvy“ v príslušnom tvare), v ktorej zmluvné strany prehlásili, že všetky práva a záväzky vzniknuté zo Zmluvy o zriadení vecného bremena považujú podpísom Dohody o ukončení zmluvy za vysporiadané a pristúpi sa k uzatvoreniu novej zmluvy s aktuálnymi vlastníkmi oprávnených nehnuteľností v súlade s údajmi v katastri

nehnutelností bez vymáhania odplaty za vecné bremene vzhľadom na vyššie uvedené v tomto odseku.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a opravy častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vyvolané výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkmi oprávnených nehnuteľností v zmysle čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 8/2019 zo dňa 25.06.2019.

V Bratislave, dňa 11.12.2020

V Bratislave, dňa 25.11.2020

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Soňa Búšová, v.r.

.....
Jaroslav Mikuš, v.r.

