

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 286505851900**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Soňa Búšová, rod. Turánková

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**stavebníčka č. 1**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Achim Fridrik, rod. Fridrik

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**stavebník č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „**stavebníčka č. 1**“ a „**stavebník č. 2**“ spoločnej aj ako „**stavebníci**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Dňa 23.09.2019 bola zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505851900 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508871700/0099 (ďalej len „budúca zmluva“ v príslušnom tvare). Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to parcele registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1007/238**- zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400 a parcelách registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1567** - vinice o výmere 191 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2670 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20381 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva a parc. č. **1570** - vinice o výmere 1860 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/53 –

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2670 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej len „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare), spočívajúce v povinnosti hlavného mesta ako vlastníka uvedených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, k stavbe „Novostavba dvoch rodinných domov“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2019 na vyznačenie rozsahu vecného bremena a práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1007/1, 1007/53, 1007/238 zo dňa 25.06.2019, vyhotoveného spol. Zememerač s.r.o., so sídlom Veľký Grob 240, 925 27 Veľký Grob, IČO: 44 530 234, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1293/2019 dňa 16.07.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok v k.ú. Rača registra „C“ KN parc.č. 1007/238 v celosti a pozemky v k.ú. Rača registra „E“ KN parc.č. 1567 a 1570 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2020 Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok č. 1“ v príslušnom tvare), predmetom ktorého bolo odstránenie nedostatkov v zmluve zmenou oprávnených nehnuteľností v súlade s údajmi z katastra nehnuteľností, t.j. na nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, BA – m.č. Rača ako:
- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1575/5** – vinica o výmere 160 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 13109, v podielovom spoluvlastníctve: stavebníčka č. 1 v podiele 1/2 a stavebník č. 2 v podiele 1/2,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1575/3** – vinica o výmere 219 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 12463, v podielovom spoluvlastníctve: stavebníčka č. 1 v podiele 1/1,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1575/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 12463, v podielovom spoluvlastníctve: stavebníčka č. 1 v podiele 1/1,
 - d) stavba – rodinný dom, postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1575/4 so **súpisným číslom 10266**, popis stavby: Alstrova 12A, zapísanej na liste vlastníctva č. 12463 v podielovom spoluvlastníctve: stavebníčka č. 1 v podiele 1/1,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1576/1** – vinica o výmere 220 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10313, v podielovom spoluvlastníctve: stavebník č. 2 v podiele 1/1,
 - f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1576/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10313, v podielovom spoluvlastníctve: stavebník č. 2 v podiele 1/1,
 - g) stavba – rodinný dom, postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1576/2 so **súpisným číslom 10265**, popis stavby: Alstrova 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 10313 v podielovom spoluvlastníctve: stavebník č. 2 v podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

Článok II

1. Dňa 15.04.2020 bol na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, so sídlom Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava 2, doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za účelom uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „návrh na vklad“ v príslušnom tvare), na základe ktorého hlavné mesto navrhovalo Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol v zmysle zmluvy v znení dodatku č. 1 o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na nehnuteľnostiach „in rem“ v prospech oprávnených nehnuteľností.
2. Dňa 21.05.2020 bolo hlavnému mestu doručené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru pod č. V-10225/2020 zo dňa 15.05.2020, na základe ktorého zamietol

návrh na vklad s odôvodnením, že zmluva v znení dodatku č. 1 v čase rozhodovania o návrhu na vklad vecného bremena nevychádza z platných údajov katastra nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 13109 a 10313, k. ú. Rača. Pred podaním návrhu na vklad vecného bremena č. V-10225/2020 došlo dňa 11.03.2020 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod č. V-7924/20 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 10.02.2020, ktorou stavebník č. 2 ako predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Rača - pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1576/1, 1576/2 a stavbe so súpisným číslom 10265 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1576/2 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu ½ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1575/5 na kupujúceho Jaroslava Mikuša, nar., bytom. Návrh na vklad vlastníckeho práva pod č. V-7924/20 na základe uvedenej Kúpnej zmluvy bol povolený dňa 22.04.2020, čím predstihol návrh na vklad vecného bremena pod č. V-10225/2020. Uvedený nedostatok je možné odstrániť len uzatvorením novej Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba dvoch rodinných domov“ v k.ú. Rača s aktuálnymi vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.

3. S ohľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného zmluvou, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok III

1. V zmysle č. III ods. 2 budúcej zmluvy bola stavebníkmi uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,-€ (slovom päťsto eur) dňa 20.11.2017 a v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bol stavebníkmi uhradený rozdiel medzi jednorázovou náhradou stanovenou Znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 19.07.2019, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške 320,-€ (slovom tristodvadsať eur). Zmluvné strany touto dohodou prehlasujú, že k vymáhaniu odplaty za vecné bremena nepristúpia.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané a nemajú ku dňu ukončenia zmluvy voči sebe žiadne peňažné nároky alebo iné nároky vyplývajúce zo zmluvy.
3. Hlavné mesto touto dohodou prehlasuje a zaväzuje sa, že pristúpi k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu novej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi aktuálnymi vlastníkmi oprávnených nehnuteľností v súlade s údajmi v katastri nehnuteľností ako oprávnenými z vecného bremena a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako povinným z vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie práva uloženia a následného užívania kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba dvoch rodinných domov“ a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre stavebníkov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.12.2020

V Bratislave, dňa 07.12.2020

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:**

Stavebníci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Soňa Búšová, v.r.

.....
Ing. Achim Fridrik, v.r.