

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099
č. zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena: BVB/328/2020/BVS**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MERIUS, a.s.

Sídlo: Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
Zastúpená: Peter Szitás – predseda predstavenstva
Richard Szitás – člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 767 189
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B

(ďalej len „**spoločnosť MERIUS, a.s.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 16.04.2019 pod č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 Územné rozhodnutie, ktorým sa umiestňuje stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVÁ ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 15115/7 v k.ú. Nové Mesto a inžinierskymi stavbami na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 23021 a 23022/2 v Bratislave v k.ú. Nové Mesto, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty SO 301.1 Verejný vodovod a SO 303 Prípojka kanalizácie.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2019.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15115/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 85 166 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23022/2 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15115/3, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15115/111** – ostatné plochy vo výmere 428 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2382(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 25.08.2020 oprávnený z vecného bremena vydal PLNOMOCENSTVO pre spoločnosť MERIUS, a.s., ktorým spoločnosť MERIUS, a.s. splnomocňuje pre všetky úkony týkajúce sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena (s výnimkou podpisu samotnej zmluvy) súvisiacich s uložením stavebných objektov SO 301.1 Verejný vodovod a SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie - časť pripojovacia vetva k verejnej kanalizácii DN 400, napojenie na zberač DN1400 - SŠ k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVÁ ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, a teda aj k zabezpečeniu práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť MERIUS, a.s. ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vydaného dňa 14.01.2020 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pod číslom: 0002/2020/V-RG v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou I. kategórie a jeho právneho nástupcovi (ďalej len „povolenie“).
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti MERIUS, a.s., ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov SO 301.1 Verejný vodovod a SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie - časť pripojovacia vetva k verejnej kanalizácii DN 400, napojenie na zberač DN1400 - SŠ k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVÁ ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po uložení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky v k.ú. Nové Mesto registra E-KN parc. č. 15115/3 a registra C-KN parc. č. 15115/111 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť MERIUS, a.s..
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú verejný vodovod a verejná kanalizácia, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo

ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **2 325,- Eur** (slovom dvetisícristodvadsaťpäť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v
IBAN: variabilný
symbol: Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť MERIUS, a.s. na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **2 325,- Eur** (slovom dvetisícristodvadsaťpäť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený
IBAN: variabilný
symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť MERIUS, a.s. sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť MERIUS, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Spoločnosť MERIUS, a.s. sa ďalej zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku zmluvy a žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť MERIUS, a.s. nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. 6.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
udržiavať svoje zariadenia (verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v chodníku alebo v komunikácii, ktoré sú v správe hlavného mesta SR Bratislavy, v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení je budúci oprávnený z vecného bremena povinný postupovať v zmysle § 8 ods.5 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. V prípade poruchy na zariadení je budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov,
6.2. Spoločnosť MERIUS, a.s. sa zaväzuje:

- a) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré sa nachádza v záujmovom území a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne,
- b) v prípade zásahu do chodníka resp. vozovky (rozkopávka) na miestnej komunikácii II. triedy Tomášikova ul. alebo aj príde k inej forme zvláštneho užívania, pred začatím stavebných prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie,
- c) prípojku verejnej kanalizácie viesť mimo nástupnú plochu autobusovej zastávky MHD „ŽST Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici,
- d) zobrať na vedomie upozornenie, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sa časť pozemku registra C-KN parc. č. 15115/3 nachádza v ochrannom pásme železničných tratí,
- e) zobrať na vedomie upozornenie, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je na okraji územia rezervovaná trasa a koridor pre navrhovaný 110 kV kábel (v zmysle situácie, ktorá je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
- f) vykop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, „Výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- g) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- h) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- ch) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
- i) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- j) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- k) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnáť, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- l) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- m) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- n) upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi verejnej zelene,
- o) po ukončení zaujatia verejného priestranstva uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene, Správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Ján Kolč, kl. 356, Jan.kol@bratislava.sk,
- p) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- r) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- t) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- u) dodržiavať VZN č. 4/2016 Hlavného mesta Sr Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta Sr Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- v) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
x) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť MERIUS, a.s. bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti MERIUS, a.s., je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti MERIUS, a.s... Za nespĺnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od spoločnosti MERIUS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Spoločnosť MERIUS, a.s. sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť MERIUS, a.s. nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena prípadnú škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
 8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť MERIUS, a.s. sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena adresy doručovania a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nespĺnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti MERIUS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť MERIUS, a.s. sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
 9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti MERIUS, a.s. náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti MERIUS, a.s., na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť MERIUS, a.s. môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
 - c) MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak

sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku zmluvy doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť MERIUS, a.s. neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti MERIUS, a.s., ak spoločnosť MERIUS, a.s. nezíska stavebné povolenie na realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti MERIUS, a.s. na účet spoločnosti MERIUS, a.s. uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre spoločnosť MERIUS, a.s..

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 Situácia navrhovaného 110 kV kábla v zmysle platného ÚPN

V Bratislave, dňa 10.12.2020

V Bratislave, dňa 20.11.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Peter Olajoš, v.r.
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka, v.r.
člen predstavenstva a
finančný riaditeľ

V Bratislave, dňa 19.11.2020
MERIUS, a.s.

.....
Peter Szitás, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Richard Szitás, v.r.
člen predstavenstva