

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286507662000**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC - SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

**BestWine s.r.o.**

Sídlo: Jelačičova 8, 821 08 Bratislava  
Zastúpená: PhDr. Roman Jankovič – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT

IČO: 46 389 831

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl. č.: 76399/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2865073801700/0099 zo dňa 16.10.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parc. č. **22296/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 677 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6747, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22296/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 11 Kanalizačná prípojka k stavbe „Bellavita Residence“ v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len „kanalizačná prípojka“),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3027/20 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela E KN č. 22296/1 zo dňa 13.07.2020, vyhotoveného spoločnosťou MENSOR, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1567/2020 dňa 31.07.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 22296/1 v k.ú. Vinohrady v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:

**4.1. roozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4796/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 4797/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 432 m<sup>2</sup>, parc. č. 4797/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 4798/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 7780 (všetky pozemky sú pozemkami, na ktorých je rozostavaná stavba), druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, popis stavby: SO-02-A,B,C, zapísanej na liste vlastníctva č. 7780, a to:**

4.1.1. Bytu č. 1 – 01A, vchod A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5564 / 515166,

4.1.2. Bytu č. 1 – 02A, vchod A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6497 / 515166,

4.1.3. Bytu č. 1 – 03A, vchod A, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5900 / 515166,

4.1.4. Bytu č. 2 – 01A, vchod A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5769 / 515166,

4.1.5. Bytu č. 2 – 02A, vchod A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5719 / 515166,

4.1.6. Bytu č. 2 – 03A, vchod A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6154 / 515166,

4.1.7. Bytu č. 2 – 04A, vchod A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7663 / 515166,

4.1.8. Bytu č. 2 – 05A, vchod A, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6045 / 515166,

4.1.9. Bytu č. 3 – 01A, vchod A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746 / 515166,

4.1.10. Bytu č. 3 – 02A, vchod A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5748 / 515166,

4.1.11. Bytu č. 3 – 03A, vchod A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6383/ 515166,

4.1.12. Bytu č. 3 – 04A, vchod A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515166,

4.1.13. Bytu č. 3 – 05A, vchod A, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5832 / 515166,

4.1.14. Bytu č. 4 – 01A, vchod A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746 / 515166,

4.1.15. Bytu č. 4 – 02A, vchod A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5759 / 515166,

4.1.16. Bytu č. 4 – 03A, vchod A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6379 / 515166,

4.1.17. Bytu č. 4 – 04A, vchod A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515166,

4.1.18. Bytu č. 4 – 05A, vchod A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5821 / 515166,

4.1.19. Bytu č. 5 – 01A, vchod A, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9170/ 515166,

4.1.20. Bytu č. 5 – 02A, vchod A, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5840 / 515166,

4.1.21. Bytu č. 1 – 01B, vchod B, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5564 / 515166,

4.1.22. Bytu č. 1 – 02B, vchod B, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6497 / 515166,

4.1.23. Bytu č. 1 – 03B, vchod B, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6699 / 515166,

4.1.24. Bytu č. 2 – 01B, vchod B, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5769 / 515166,

4.1.25. Bytu č. 2 – 02B, vchod B, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5719 / 515166,

4.1.26. Bytu č. 2 – 03B, vchod B, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6222 / 515166,

4.1.27. Bytu č. 2 – 04B, vchod B, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7663 / 515166,

4.1.28. Bytu č. 2 – 05B, vchod B, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6045 / 515166,

4.1.29. Bytu č. 3 – 01B, vchod B, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746/ 515166,

4.1.30. Bytu č. 3 – 02B, vchod B, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5748 / 515166,

4.1.31. Bytu č. 3 – 03B, vchod B, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6262 / 515166,

4.1.32. Bytu č. 3 – 04B, vchod B, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515166,

4.1.33. Bytu č. 3 – 05B, vchod B, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5832 / 515166,

4.1.34. Bytu č. 4 – 01B, vchod B, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746 / 515166,

4.1.35. Bytu č. 4 – 02B, vchod B, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5759 / 515166,

4.1.36. Bytu č. 4 – 03B, vchod B, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6258 / 515166,

4.1.37. Bytu č. 4 – 04B, vchod B, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515166,

4.1.38. Bytu č. 4 – 05B, vchod B, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5821 / 515166,

4.1.39. Bytu č. 5 – 01B, vchod B, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9170 / 515166,

4.1.40. Bytu č. 5 – 02B, vchod B, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5840 / 515166,

4.1.41. Bytu č. 1 – 01C, vchod C, prízemie., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6167 / 515166,

4.1.42. Bytu č. 1 – 02C, vchod C, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6497 / 515166,

4.1.43. Bytu č. 1 – 03C, vchod C, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6699 / 515166,

4.1.44. Bytu č. 2 – 01C, vchod C, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6239 / 515166,

4.1.45. Bytu č. 2 – 02C, vchod C, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5719 / 515166,

4.1.46. Bytu č. 2 – 03C, vchod C, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6222 / 515166,

4.1.47. Bytu č. 2 – 04C, vchod C, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7689 / 515166,

4.1.48. Bytu č. 2 – 05C, vchod C, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na, príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6045 / 515166,

4.1.49. Bytu č. 3 – 01C, vchod C, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na, príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6216 / 515166,

4.1.50. Bytu č. 3 – 02C, vchod C, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5748 / 515166,

4.1.51. Bytu č. 3 – 03C, vchod C, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6262 / 515166,

4.1.52. Bytu č. 3 – 04C, vchod C, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7191 / 515166,

4.1.53. Bytu č. 3 – 05C, vchod C, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5832 / 515166,

4.1.54. Bytu č. 4 – 01C, vchod C, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6216 / 515166,

4.1.55. Bytu č. 4 – 02C, vchod C, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5759 / 515166,

4.1.56. Bytu č. 4 – 03C, vchod C, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6258 / 515166,

4.1.57. Bytu č. 4 – 04C, vchod C, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7191 / 515166,

4.1.58. Bytu č. 4 – 05C, vchod A, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5821 / 515166,

4.1.59. Bytu č. 5 – 01C, vchod C, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9170 / 515166,

4.1.60. Bytu č. 5 – 02C, vchod C, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5840 / 515166,

4.1.61 Priestoru č. 0.04, vchod ABC, suterén, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 131478 / 515166

Garážové stojiská:

- č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 3 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 4 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 5 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 6 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 7 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 8 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 9 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 10 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 11 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 12 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 13 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 14 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 15 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 16 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 17 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 18 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 19 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 20 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 21 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 22 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 23 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 24 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 25 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 26 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 27 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 28 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 29 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 30 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 31 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 32 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 33 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 34 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 35 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 36 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 37 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47

- č. 38 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 39 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 40 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 41 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 42 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 43 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 44 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 45 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 46 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47
- č. 47 – spoluvlastnícky podiel 1 / 47

**4.2.** roozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4797/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 4800/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m<sup>2</sup>, parc. č. 4800/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m<sup>2</sup>, parc. č. 4800/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m<sup>2</sup> a parc. č. 4800/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 7781 (všetky pozemky sú pozemkami, na ktorých je rozostavaná stavba), druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, popis stavby: SO-03-D,E,F, zapísanej na liste vlastníctva č. 7781, a to:

4.2.1. Bytu č. 1 – 01D, vchod D, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5564 / 515225,

4.2.2. Bytu č. 1 – 02D, vchod D, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6497 / 515225,

4.2.3. Bytu č. 1 – 03D, vchod D, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5900 / 515225,

4.2.4. Bytu č. 2 – 01D, vchod D, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5769 / 515225,

4.2.5. Bytu č. 2 – 02D, vchod D, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5719 / 515225,

4.2.6. Bytu č. 2 – 03D, vchod D, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6106 / 515225,

4.2.7. Bytu č. 2 – 04D, vchod D, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7671 / 515225,

4.2.8. Bytu č. 2 – 05D, vchod D, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6045 / 515225,



4.2.9. Bytu č. 3 – 01D, vchod D, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746 / 515225,

4.2.10. Bytu č. 3 – 02D, vchod D, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5748 / 515225,

4.2.11. Bytu č. 3 – 03D, vchod D, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6383 / 515225,

4.2.12. Bytu č. 3 – 04D, vchod D, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515225,

4.2.13. Bytu č. 3 – 05D, vchod D, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5832 / 515225,

4.2.14. Bytu č. 4 – 01D, vchod D, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746/ 515225,

4.2.15. Bytu č. 4 – 02D, vchod D, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5759 / 515225,

4.2.16. Bytu č. 4 – 03D, vchod D, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6379 / 515225,

4.2.17. Bytu č. 4 – 04D, vchod D, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515225,

4.2.18. Bytu č. 4 – 05D, vchod D, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5821 / 515225,

4.2.19. Bytu č. 5 – 01D, vchod D, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 15101 / 515225,

4.2.20. Bytu č. 1 – 02E, vchod E, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6497 / 515225,

4.2.21. Bytu č. 1 – 03E, vchod E, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6699 / 515225,

4.2.22. Bytu č. 2 – 01E, vchod E, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5769 / 515225,

4.2.23. Bytu č. 2 – 02E, vchod E, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5719 / 515225,

4.2.24. Bytu č. 2 – 03E, vchod E, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6222 / 515225,

4.2.25. Bytu č. 2 – 04E, vchod E, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7671 / 515225,

4.2.26. Bytu č. 2 – 05E, vchod E, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6045 / 515225,

4.2.27. Bytu č. 3 – 01E, vchod E, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746 / 515225,

4.2.28. Bytu č. 3 – 02E, vchod E, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5748 / 515225,

4.2.29. Bytu č. 3 – 03E, vchod E, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6262 / 515225,

4.2.30. Bytu č. 3 – 04E, vchod E, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515225,

4.2.31. Bytu č. 3 – 05E, vchod E, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5832 / 515225,

4.2.32. Bytu č. 4 – 01E, vchod E, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5746 / 515225,

4.2.33. Bytu č. 4 – 02E, vchod E, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5759 / 515225,

4.2.34. Bytu č. 4 – 03E, vchod E, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6258 / 515225,

4.2.35. Bytu č. 4 – 04E, vchod E, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7703 / 515225,

4.2.36. Bytu č. 4 – 05E, vchod E, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5821 / 515225,

4.2.37. Bytu č. 1 – 01E, vchod E, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5564 / 515225,

4.2.38. Bytu č. 5 – 01E, vchod E, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9170 / 515225,

4.2.39. Bytu č. 5 – 02E, vchod E, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5840 / 515225,

4.2.40. Bytu č. 1 – 01F, vchod F, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6167 / 515225,

4.2.41. Bytu č. 1 – 02F, vchod F, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6497 / 515225,

4.2.42. Bytu č. 1 – 03F, vchod F, prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6699 / 515225,

4.2.43. Bytu č. 2 – 01F, vchod F, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6239 / 515225,

4.2.44. Bytu č. 2 – 02F, vchod F, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5719 / 515225,

4.2.45. Bytu č. 2 – 03F, vchod F, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6222 / 515225,

4.2.46. Bytu č. 2 – 04F, vchod F, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7689 / 515225,

4.2.47. Bytu č. 2 – 05F, vchod F, 1.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6045 / 515225,

4.2.48. Bytu č. 3 – 01F, vchod F, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6216/ 515225,

4.2.49. Bytu č. 3 – 02F, vchod F, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5748 / 515225,

4.2.50. Bytu č. 3 – 03F, vchod F, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6262 / 515225,

4.2.51. Bytu č. 3 – 04F, vchod F, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7191 / 515225,

4.2.52. Bytu č. 3 – 05F, vchod F, 2.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5832 / 515225,

4.2.53. Bytu č. 4 – 01F, vchod F, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6216 / 515225,

4.2.54. Bytu č. 4 – 02F, vchod F, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5759 / 515225,

4.2.55. Bytu č. 4 – 03F, vchod F, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6258 / 515225,

4.2.56. Bytu č. 4 – 04F, vchod F, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7191 / 515225,

4.2.57. Bytu č. 4 – 05F, vchod F, 3.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5821 / 515225,

4.2.58. Bytu č. 5 – 01F, vchod F, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9170 / 515225,

4.2.59. Bytu č. 5 – 02F, vchod F, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5840 / 515225,

4.2.60 Priestoru č. 0.04, vchod DEF, suterén, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 131478/515225

Garážové stojiská:            č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1 / 51



**4.3.** rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4797/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 4798/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487 m<sup>2</sup> a parc. č. 4800/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 7782 (všetky pozemky sú pozemkami, na ktorých je rozostavaná stavba), druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, popis stavby: SO-04, zapísanej na liste vlastníctva č. 7782, a to:

4.3.1. Priestoru č. 1, vchod 0, prízemie, zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4357 / 223999,

4.3.2. Priestoru č. 2, vchod 0, prízemie, zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7343 / 223999,

4.3.3. Priestoru č. 3, vchod 0, prízemie, zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4666 / 223999,

4.3.4. Priestoru č. 4, vchod 0, prízemie, zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5830 / 223999,

4.3.5. Priestoru č. 5, vchod 0, prízemie, zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 11004 / 223999,

4.3.6. Priestoru č. 6, vchod 0, prízemie, zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 14931 / 223999,

4.3.7. Priestoru č. 8, vchod 0, prízemie, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 19590 / 223999

Garážové stojiská:

- č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 3 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 4 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 5 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 6 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 7 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 8 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 9 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 10 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 11 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 12 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 13 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 14 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 15 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16
- č. 16 – spoluvlastnícky podiel 1 / 16

4.3.8. Priestoru č. 7, vchod 0, suterén, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 156278 / 223999

Garážové stojiská:

- č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 2 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 3 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 4 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 5 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 6 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 7 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 8 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 9 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 10 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 11 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 12 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 13 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 14 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 15 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 16 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 17 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 18 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 19 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 20 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 21 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 22 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 23 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 24 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 25 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 26 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 27 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 28 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 29 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 30 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 31 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 32 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 33 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 34 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 35 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 36 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 37 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 38 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 39 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 40 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 41 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 42 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 43 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 44 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 45 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 46 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 47 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 48 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64

- č. 49 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 50 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 51 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 52 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 53 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 54 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 55 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 56 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 57 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 58 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 59 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 60 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 61 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 62 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 63 – spoluvlastnícky podiel 1 / 64
- č. 64 - spoluvlastnícky podiel 1 / 64

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k stavbe „Bellavita Residence“
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 22296/1 v k.ú. Vinohrady v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, ktorého rozsah je vymedzený v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 70/2020 zo dňa 22.07.2020, vyhotoveným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Čajakova 21, 811 05 Bratislava, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie), na pozemku v Bratislave v k.ú. Vinohrady, parc. č. 22296/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR



Bratislava, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 3027/20, v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4431/1 v k.ú. Vinohrady, a táto jednorazová náhrada činí **160,82 Eur** (slovom stošesťdesiat eur osemdesiatdva centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 01.11.2017 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 293,- Eur (slovom dvestodevät'desiatti eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **132,18 Eur** (slovom stotridsaťdva eur osemnásť centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok IV** **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizančú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností podľa bodov 4.1. až 4.3. ods. 4. čl. I tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 3027/20 zo dňa 13.07.2020, úradne overeného pod č. G1-1567/2020 dňa 31.07.2020

V Bratislave, dňa 30.11.2020

V Bratislave, dňa 18.11.2020

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**BestWine s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
PhDr. Roman Jankovič, v.r.  
konateľ