

Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481, zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, číslo účtu (IBAN): SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx, peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., kontaktná osoba: Mgr. Tomáš Malec, PhD., email: tomas.malec@bratislava.sk, tel. kontakt: +421 2/593 56 629

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00 603 520, zastúpená: Dana Čahojová, starosta, číslo účtu (IBAN): SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx, peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s., kontaktná osoba: Ing. arch. Petra Csákányiová, email: petra.csakanyiova@karlovaves.sk, tel. kontakt: 0940 634 172, 02/707 11 236

(ďalej len „Mestská časť“)

(Hlavné mesto a Mestská časť ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve vyvinú spoločnú aktivitu na dosiahnutie spoločného cieľa, a to rekonštrukcie Karloveskej knižnice, ktorá sa nachádza na Jurigovom námestí č.1 v Mestskej časti (ďalej len ako „rekonštrukcia“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že rekonštrukcia je vo verejnom záujme. Rekonštrukcia ponúkne reprezentatívny priestor pre návštevníkov knižnice, ktorí budú môcť tráviť svoj čas štúdiom literatúry alebo inej obdobnej činnosti a pomôže zvyšovať kvalitu života obyvateľov Hlavného mesta ako aj návštevníkov Hlavného mesta.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú spoločný záujem realizovať uvedenú rekonštrukciu knižnice v nasledovnom rozsahu:

ČLÁNOK 1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnej spolupráci za účelom rekonštrukcie. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú na rekonštrukcii podieľať podľa dohodnutej spoluúčasti za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Predmetom rekonštrukcie je časť stavby, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava-Karlova Ves, katastrálnom území Karlova Ves, vedená na liste vlastníctva č. 46 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako stavba so súpisným č. 487, druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, ležiaca na pozemku s parcelným číslom 1160/5, parcela registra „C“ o výmere 919 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Stavba“).
3. Stavba je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1. Mestská časť má v rámci Stavby umiestnenú Karloveskú knižnicu na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0198 04 00 zo dňa 17.05.2004, dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 23.07.2014.
4. Bližšia špecifikácia rekonštrukcie Stavby je uvedená v dokumente „Rekonštrukcia Karloveskej knižnice – 2. etapa – rekonštrukcia fasády (časť 1 – Zádverie a časť 2 – Predná fasáda). Bližšia špecifikácia rekonštrukcie tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 2

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri výkone rekonštrukcie Stavby. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto spoluprácu uzatvárajú za účelom realizácie rekonštrukcie stavby.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu Zmluvy všetku potrebnú objektívne nevyhnutnú súčinnosť.

ČLÁNOK 3

Závazky Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú na zhotovenie rekonštrukcie stavby poskytnúť tieto finančné prostriedky a činnosti:
 - a) Hlavné mesto poskytne finančné prostriedky, maximálne vo výške **50.000,- €** (slovom päťdesiat tisíc eur) v zmysle Článku 5 bodu 1. písm. a) Zmluvy. Poskytnutím sa rozumie moment pripísania finančných prostriedkov na účet Mestskej časti, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Výška poskytnutých finančných prostriedkov zo strany Hlavného mesta je maximálna a konečná;
 - b) Mestská časť:
 - 1) zabezpečí celkovú a riadnu realizáciu rekonštrukcie Stavby;
 - 2) poskytne finančné prostriedky vo výške rozdielu medzi celkovou cenou za kompletne vykonanie rekonštrukcie a cenou, ktorú poskytne Hlavné mesto podľa čl. 3 ods. 1. písm. a) Zmluvy z vlastných zdrojov. Pre vylúčenie pochybností sa celkovou cenou za kompletne vykonanie rekonštrukcie rozumie zmluvná cena za rekonštrukciu Stavby vrátane navyše prác, zmeny prác, dodávok a materiálov.
2. Mestská časť sa zaväzuje začať s rekonštrukciou stavby najneskôr v prvom kvartáli roku 2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskorší termín ukončenia rekonštrukcie stavby je dňa 31.06.2021.
4. Mestská časť sa zaväzuje, že vo zmluvnom vzťahu s budúcim zhotoviteľom rekonštrukcie Stavby zabezpečí, aby Hlavné mesto malo všetky potrebné a požadované práva k rekonštrukcii Stavby, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú.

ČLÁNOK 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať a konať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zámer tejto Zmluvy bol riadne a včas naplnený.
2. Každá Zmluvná strana má právo, najmä:
 - a) požadovať od druhej Zmluvnej strany informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkoľvek veci resp. záležitosti súvisiacej s rekonštrukciou Stavby, informácie o hospodárení s finančnými prostriedkami, ktoré boli na predmet Zmluvy poskytnuté;
 - b) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii Stavby;
 - c) nahliadať do spoločných dokladov Zmluvných strán.
3. Každá Zmluvná strana má povinnosť, najmä:
 - a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie predmetu Zmluvy;
 - b) vzájomne informovať druhú Zmluvnú stranu o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy;
 - c) plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplývajú z realizácie dosiahnutia účelu Zmluvy tak, aby na ťarchu druhej Zmluvnej strane nevznikli voči tretím osobám záväzky.
4. Oprávnenia Hlavného mesta pred, počas a po realizácii rekonštrukcie Stavby sú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú prílohu.

ČLÁNOK 5

Finančné a organizačné záväzky Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli:

- a) Hlavné mesto poskytne finančné prostriedky, maximálne však vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur), do 15 dní odo dňa písomnej žiadosti Mestskej časti o poskytnutie transferu po obdržaní faktúr za rekonštrukciu Stavby. Žiadosť o transfer musí obsahovať: 1) požadovanú výšku transferu, b) popis financovaného projektu mestskej časti, 3) kópie faktúr, ktoré mestská časť žiada refundovať formou transferu mestskej časti a 4) splatnosť doložených faktúr;
 - b) Mestská časť bude vykonávať a uhrádzať všetky náklady a práce súvisiace s prípravou a realizáciou rekonštrukcie Stavby.
2. Mestská časť doručí Hlavnému mestu oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pred začatím stavebných prác.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správu združených finančných prostriedkov bude vykonávať Mestská časť.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky poskytnuté Hlavným mestom budú použité na realizáciu rekonštrukcie Stavby najneskôr do ukončenia realizácie t. j. do 31.06.2021. Finančné prostriedky nevyužité Mestskou časťou do termínu ukončenia realizácie rekonštrukcie Stavby, je Mestská časť povinná bez zbytočného odkladu vrátiť na účet Hlavného mesta, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 5. Mestská časť sa zaväzuje, že finančné prostriedky poskytnuté Hlavným mestom bude čerpať výlučne za účelom realizácie rekonštrukcie a vzhľadom na to, že ide o verejné prostriedky, pri nakladaní s nimi bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri nakladaní s týmito prostriedkami bude dodržiavať maximálnu hospodárnosť a efektívnosť.
 6. Riadnym ukončením realizácie rekonštrukcie Stavby sa rozumie ukončenie prác rekonštrukcie a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 7. Mestská časť je povinná vyúčtovať poskytnuté finančné prostriedky do pätnástich (15) dní od riadneho ukončenia realizácie rekonštrukcie Stavby. Mestská časť doručí takéto vyúčtovanie Hlavnému mestu bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní od vyúčtovania.
 8. Mestská časť umožní Hlavnému mestu vykonať kontrolu použitia prostriedkov podľa platných predpisov kedykoľvek na základe požiadavky Hlavného mesta.

ČLÁNOK 6

Vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov Zmluvných strán

1. Po riadnom ukončení realizácie rekonštrukcie Stavby sa spoluvlastnícky podiel na Stavbe nemení t. j. výlučným vlastníkom Stavby ostáva Hlavné mesto.

ČLÁNOK 7

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením účelu Zmluvy a to ukončením realizácie rekonštrukcie Stavby, najneskôr však do 31.06.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán; alebo
 - b) písomným odstúpením zo strany Hlavného mesta v prípade podstatného porušenia povinností zo strany Mestskej časti a napriek písomnej žiadosti zo strany Hlavného mesta nezjedná nápravu ani v dodatočnej poskytnutej lehote.
 - c) písomným odstúpením zo strany Mestskej časti v prípade podstatného porušenia povinností zo strany Hlavného mesta, najmä nesplnením povinnosti v zmysle čl. 3 ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 8

Komunikácia Zmluvných strán

1. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, informácie alebo návrhy podľa tejto Zmluvy vo veciach realizácie Zmluvy, ktoré sa však netýkajú zmien alebo zániku tejto Zmluvy alebo sankcií z nej vyplývajúcich, si Zmluvné strany môžu adresovať poštou alebo e-mailom nielen prostredníctvom štatutárov ale aj prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej Zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia adresátom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa považujú za doručené aj v prípade, ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t. j. v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal alebo z akýchkoľvek iných dôvodov). Vo všetkých prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia Zmluvy sa písomnosť považuje za doručenú na tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu a doručení nezodpovedel.

ČLÁNOK 9

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto sa okrem finančných prostriedkov uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. a) Zmluvy nebude podieľať na ďalších finančných záväzkoch, ktoré vzniknú počas a po realizácii rekonštrukcii stavby.
2. Hlavné mesto má právo vyžadovať od Mestskej časti náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla nedodržaním podmienok tejto Zmluvy zo strany Mestskej časti.
3. Hlavné mesto má právo žiadať vrátenie vložených finančných prostriedkov uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. a) Zmluvy od Mestskej časti v prípade, že sa nevyužívajú v súlade s predmetom Zmluvy alebo ak sa preukáže ich nehospodárne využívanie. Mestská časť je v takomto prípade povinná vrátiť finančné prostriedky v poskytnutom rozsahu bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov zo strany Hlavného mesta.

ČLÁNOK 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od Zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a každá Zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v

spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Bližšia špecifikácia rekonštrukcie Stavby,
Príloha č. 2: Oprávnenia Hlavného mesta pred, počas a po realizácii Stavby.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov.

V Bratislave, dňa 30.11.2020

V Bratislave, dňa 20.11.2020

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r., 1. námestníčka

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Dana Čahojová, v. r., starosta

Príloha č. 1 Bližšia špecifikácia rekonštrukcie stavby

Rekonštrukcia Karloveskej knižnice - 2.etapa - rekonštrukcia fasády (časť 1 – Zádverie a časť 2 – Predná fasáda)

Stavebné práce a materiály:

1/ ZÁDVERIE:

- výmena vonkajšieho zasklenia s vchodovými dverami cca 8,8 m² (stavebný otvor = 2,35 x 3,75m, 3-sklo, AL rám - farba antracit),
- výmena vnútorného zasklenia s dvojkrídlovými dverami cca 7,4 m² (stavebný otvor = 2,35 x 3,75m, 2-sklo, AL rám - farba antracit),
- výmena pôvodnej dlažby (možnosť zachovať ako podklad podľa stavu a finálnej výšky podlahy) - cca 6m²,
- výmena pôvodného podlahu (AL lamely) za kazetový podlahu z SDK (alebo z minerálnych vlákien) - cca 6m²,
- vyspravenie stien (2 x cca 6,3 m²) - maľovka /kamenný obklad-bridlica/, odstránenie pôvodného bridlicového obkladu (podľa stavu),
- presun radiátora v zádverí na protiľahlú stenu + náter radiátora (farba antracit),
- osvetlenie nad vchodom - posunutie + výmena elektrického kábla a svietidla (senzorové), výmena vypínača, nový vypínač pre svietidlo v zádverí.

2/ PREDNÁ FASÁDA:

- výmena zasklenia prednej fasády cca 53 m² (3-sklo s pokovovaním proti UV, AL rám-antracit),
- odstránenie pôvodného obkladu (z bridlice) z bočných múrov cca 55 m²,
- zateplenie + obloženie obvodového múru a parapetného múru/sokel novým obkladom - kamenný obklad /bridlica/ cca 55 m²,
- oplechovanie exteriérového parapetu (cca 12m x 0,4m),
- oplechovanie atiky na strešnej terase aj bočných múrov (cca 18m x 0,4m),
- vyspravenie bočných vnútorných stien - nový kamenný obklad /bridlica/ cca 12 m², oprava prasklín a vymaľovanie (stropu/prekladu + 3 stĺpy) cca 15 m² - do hĺbky 2m od zasklenia,
- nový náter radiátorov v celej dĺžke fasády (farba antracit),
- vyvedenie kábla pre osvetlenie/logo KK,
- odstránenie/premiestnenie/ el.kábla pozdĺž fasády v interiéri + premiestnenie a výmena dvoch zásuviek,
- nové betónové kvetináče pri bočných múroch - 2ks (podľa výberu objednávateľa),
- privítanie exteriérových lavičiek (3 ks), odstránenie náletovej zelene.

Pozn.: Do cenovej ponuky k jednotlivým bodom zarátat' aj montážnu techniku, ďalšie pomocné konštrukcie (napr. lešenie, atď.), montáž, demontáž, odvoz a likvidácia, doprava.

Príloha č. 2

Oprávnenia Hlavného mesta pred, počas a po realizácii rekonštrukcie stavby

1. Hlavné mesto má právo, aby mu Mestská časť na vyžiadanie poskytla:
 - a) zmluvu na vykonanie rekonštrukcie stavby,
 - b) projektovú dokumentáciu v tlačenej a elektronickej podobe (vo formáte dwg, xls, word),
 - c) prieskumy, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia ku predmetnej rekonštrukcii stavby,
 - d) vstup na stavbu pri realizácii rekonštrukcie stavby.

2. Hlavné mesto má oprávnenie vykonávať kontrolu pred, po, a počas celej realizácie rekonštrukcie stavby. Táto kontrola zahŕňa najmä, nie však výlučne:
 - a) pripomienkovanie zmluvy o dielo k rekonštrukcii stavby,
 - b) pripomienkovanie dodatkov k zmluve o dielo k rekonštrukcii stavby.

3. Hlavné mesto má pred, po a počas realizácie rekonštrukcie stavby najmä, nie však výlučne tieto oprávnenia:
 - a) účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby,
 - b) účasť na kontrolných dňoch,
 - c) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom stavby pred zahájením prác,
 - d) hlásiť archeologické nálezy,
 - e) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - f) kontrolovať spôsob a postup uskutočnenia stavby v súlade so zachovaním BOZP a v súlade s OŽP,
 - g) sledovať priebeh výstavby stavby z hľadiska dodržiavania technologických postupov montáže,
 - h) kontrolovať uskutočňovania stavby v súlade s harmonogramom prác a upozorňovanie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom,
 - i) kontrolovať vhodnosť použitia stavebných materiálov, výrobkov, hmôt, strojov a zariadení z hľadiska STN,
 - j) kontrolovať súlad s projektovou dokumentáciou,
 - k) kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v stavebnom konaní, územnom konaní a opatrenia štátneho stavebného dozoru po dobu realizácie stavby,
 - l) kontrolovať súlad s STN a STN EN,
 - m) kontrolovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadaní dokladov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
 - n) kontrolovať tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - o) spolupracovať s pracovníkmi (generálneho) projektanta zabezpečujúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom;
 - p) kontrolovať súlad rozpočtu a cenou stavby,
 - q) kontrolovať čerpanie nákladov stavby,
 - r) kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a faktúr zhotoviteľa stavby, ich súlad s podmienkami zmlúv o dielo a ich predkladanie k likvidácii investorovi,
 - s) predkladať návrhy prípadných opatrení k zníženiu nákladov realizácie,
 - t) prerokovať dodatky a zmeny projektu diela, ktoré nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú kvalitu diela,
 - u) starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - v) posúdiť oprávnenosti a účelnosti prípadných prác navyše,
 - w) kontrolovať vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách,
 - x) posúdiť prípadné požiadavky zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie,
 - y) kontrolovať zmenové listy a práce navyše,
 - z) požadovať informácie o priebehu výstavby stavby od Mestskej časti,
 - aa) požadovať bezodkladné informovanie od Mestskej časti o všetkých závažných okolnostiach,

- bb) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,
 - cc) účasť pri odovzdaní a prevzatí rekonštrukcie.
4. Hlavné mesto má po dokončení diela najmä, nie však výlučne tieto oprávnenia:
- a) pripraviť záverečné zhodnotenie rekonštrukcie stavby v priebehu realizácie,
 - b) spolupracovať s Mestskou časťou pri záverečnom vyúčtovaní rekonštrukcie stavby,
 - c) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu.