

Z m l u v a
č. 02 86 3 90143 20 0 1 2
o prevođe spoluvlastníckeho podielu na pozemku príslúchajúceho
k bytu č. 4

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Juraj Kováč CSc.**

trvale bytom: Hrdličkova 19/A, 83101 Bratislava, SR
a manželka
Lucia Kováčová

trvale bytom: Hrdličkova 19/A, 83101 Bratislava, SR

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 19540/31 o výmere 526 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **3610** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vinohrady**, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **4** na **2. poschodie** v bytovom dome **Hrdličkova 19/A** súpisné číslo **3416** v Bratislave, na ulici **Hrdličkova** číslo vchodu **19/A**, stavba na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 19540/31 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **9430 / 71779**, zapísanom na liste vlastníctva číslo **3709**, katastrálne územie **Vinohrady**, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor (ďalej „byt č. 4“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytu č. 4 na 2. poschodie v bytovom dome Hrdličkova 19/A súpisné číslo 3416 v Bratislave, na ulici Hrdličkova číslo vchodu 19/A.

parcela č. 19540/31 o výmere 526 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **9430/ 71779**,

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle zákona za dohodnutú kúpnu cenu **3440,72 €** (slovom trisícštyristoštyridsať euro a 72 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **3440,72 €** (slovom trisícštyristoštyridsať euro a 72 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901430**, KS 0179.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 4 právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Ing. Juraj Kováč, CSc. v.r.

.....
Lucia Kováčová v.r.

V Bratislave dňa 05.11.2020

V Bratislave dňa 19.11.2020