

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286509341700/0099
evidenčné číslo oprávneného: 170211-15300-ZBZ_VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

KLC SLOVAKIA I. s.r.o.

Sídlo: Michalská 9, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Vassilis Kertsikoff - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 967 595

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38539/B
(ďalej len „**spoločnosť KLC SLOVAKIA I. s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

a

Palladis residence, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava Bratislava

Zastúpená: JUDr. Peter Štrpka, PhD. - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 649 558

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116348/B

(ďalej len „**spoločnosť Palladis residence, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 08.12.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou KLC SLOVAKIA I, s.r.o. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509341700/0099 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21492/3 – ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 v prospech budúceho povinného z vecného bremena, s cieľom zabezpečiť uloženie **prípojky NN** k stavbe „Polyfunkčný dom – Rezidenčné centrum, Bradlianska ulica“ (ďalej aj ako „stavba“ v príslušnom tvare), ktorú vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena na uvedenom pozemku, pričom stavebníkom vyššie uvedenej stavby v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosť KLC SLOVAKIA I, s.r.o..
2. Spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. ako „Prevodca“ uzatvorila dňa 29.05.2020 so spoločnosťou Palladis residence, s.r.o. ako „Nadobúdateľom“ Zmluvu o postúpení, na základe ktorej spoločnosť KLC SLOVAKIA I, s.r.o. previedla všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. 5141/37572/2018/STA/Kil – G/54 zo dňa 30.08.2018, právoplatného dňa 15.10.2018, ďalej práva a povinnosti vo všetkých konaniach o vydanie rozhodnutí, práva a povinnosti vyplývajúce zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov súvisiacich s konaním o vydanie stavebného povolenia a povolení a z prevádzaných zmlúv v zmysle prílohy č. 4. Zmluvy o postúpení v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný dom – Rezidenčné centrum, Bradlianska ulica**“ na spoločnosť Palladis residence, s.r.o.. Zmluva o postúpení práv je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal v súlade s katastrálnou mapou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej zmluve a v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1613100063-ZoVP zo dňa 15.03.2017 o zmenu pomenovania ukladanej inžinierskej siete na „NN a VN prípojka“.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. v Zmluve o budúcej zmluve nahradí spoločnosťou Palladis residence, s.r.o. a pomenovanie ukladanej inžinierskej siete „prípojka NN“ sa nahradí pomenovaním „NN a VN prípojka“.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„Palladis residence, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava Bratislava

Zastúpená: JUDr. Peter Štrpka, PhD. - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 649 558

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116348/B

(ďalej len „spoločnosť Palladis residence, s.r.o.“ v príslušnom tvare).

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť KLC SLOVAKIA I.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Palladis residence, s.r.o.“.
3. V Zmluve v článku I ods. 4 sa slovné spojenie „prípojka NN“ nahrádza slovným spojením „NN a VN prípojka“ a slovné spojenie „ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare“ nahrádza slovným spojením „ďalej len „NN a VN prípojka“ v príslušnom tvare“.
4. V celom texte Zmluvy a slovné spojenie „NN prípojka“ nahrádza slovným spojením „NN a VN prípojka“.
5. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť KLC SLOVAKIA I s.r.o. a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Palladis residence, s.r.o..

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia Zmluvy o postúpení zo dňa 29.5.2020

V Bratislave, dňa 20.11.2020

V Bratislave, dňa 29.10.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe splnomocnenia

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 15.10.2020
KLC SLOVAKIA I s.r.o.

V Bratislave, dňa 15.10.2020
Palladis residence, s.r.o.

.....
Vassilis Kertsikoff, v.r.
konateľ

.....
JUDr. Peter Štrpka, PhD., v.r.
konateľ