

## KÚPNA ZMLUVA č. KP/002/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
IČO: 00603 481  
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00 304 611  
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka  
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na  
podpis tejto kúpnej zmluvy  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

Kupujúci č. 1: **Ing. arch. Peter Veleba r.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
rod. stav:  
bytom:  
štátna príslušnosť:

a manželka

**Ing. arch. Jana Velebová r.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
rod. stav:  
bytom:  
štátna príslušnosť:

kupujúci v podiele 1/2 k celku

Kupujúci č. 2: **Karol Veleba r.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

rod. stav:  
bytom:  
štátna príslušnosť:

a manželka

**Anna Velebová r.**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
rod. stav:  
bytom:  
štátna príslušnosť:

kupujúci v podiele ½ k celku

**(ďalej len „kupujúci“)**

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

#### **ČI. I.**

##### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 752 - záhrada vo výmere 792 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN:  
**parc. č. 752 - záhrada vo výmere 792 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce**
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991, je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 211 dňa 22. 09. 2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č.16 01 0030 20 zo dňa 08. 06. 2020.

#### **ČI. II.**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v ČI. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 125 000,00 € za celok** (slovom: **stodvadsaťpäťtisíc euro**). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku (manželia do BSM) a sú povinní predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:**

- a) Sumu **50 000 €** (slovom: **päťdesiat tisíc euro**) uhradia kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol 7757226114 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
  - b) Sumu **75 000 €** (slovom: **sedemdesiat päť tisíc euro**) uhradia kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 7757226114 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
  4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

### **Čl. III**

#### **Stav nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľností a kupujú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poverujú predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.

4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 44/2020 **vo výške 230 €** uhradia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre sú určené pre kupujúcich a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: protokol o zverení majetku č. 52/91 zo dňa 15. 10. 1991, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 211 zo dňa 22. 09. 2020 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0030 20 zo dňa 08. 06. 2020.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Protokol o zverení majetku č. 52/91 zo dňa 15. 10. 1991

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 211 zo dňa 22. 09. 2020

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0030 20 zo dňa 08. 06. 2020

V Bratislave dňa .....30.10.2020.....

.....Lucia Tuleková Henčelová .....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
zastúpený na základe plnej moci  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka MČ Bratislava-Rusovce

V Bratislave dňa .....28.10.2020.....

.....v. r.....  
Ing. arch. Peter Veleba

.....v. r. ....  
Ing. arch. Jana Velebová

.....v. r.....  
Karol Veleba

.....v.r.....  
Anna Velebová



# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán a Vážená pani  
Karol a Anna Velebovi

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3519/2020/Ja

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

28. 09. 2020

## Vec

### Výpis z uznesenia

**Predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### Uznesenie č. 211

zo dňa 22. 09. 2020

#### Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 125 000,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 44/2020 vo výške 230 EUR.

S pozdravom



PhDr. Lucia Tuleková Hencelová, FUD.  
starostka



## Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán a Vážená pani  
Ing. arch. Peter a Ing. arch. Jana Velebovi

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3519/2020/Ja

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

28. 09. 2020

### Vec

### Výpis z uznesenia

**Predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

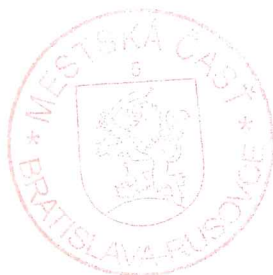
### Uznesenie č. 211

zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 125 000,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 44/2020 vo výške 230 EUR.

S pozdravom



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka





**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Mestská časť Bratislava - Rusovce</b> |             |
| Dátum: 16 JUN 2020                       |             |
| Podacie číslo: 2362                      | Číslo spisu |
| Prílohy / listy: 2                       | Vybavuje: 3 |

Bratislava 8.06.2020  
Č.j.: MAGS OGC 50298/2020

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.05.2020 pod č. j. 1739/2020/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 16 01 0030 20**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**,

- **parc. č. 752 – záhrada vo výmere 792 m<sup>2</sup>**,

zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v celosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 44/2020 zo dňa 16.4.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **142,61 Eur/m<sup>2</sup>**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.



Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

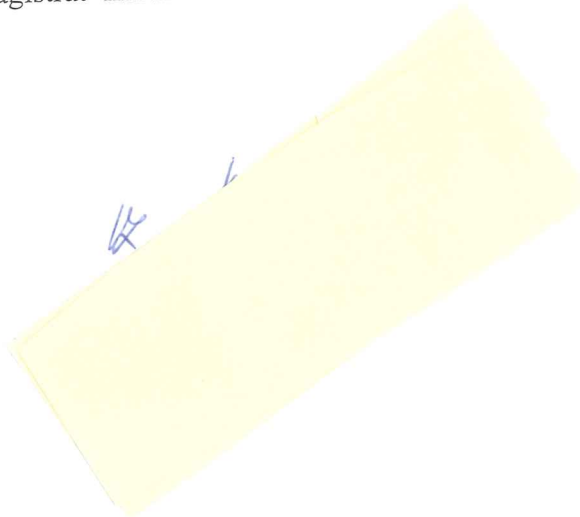
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 752 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka mestskej časti  
Bratislava – Rusovce