

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506072000**

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 201235-1818100032-ZoS-VB
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Čunovo Development s. r. o.

Sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ramón Beňo, Mgr. Matej Kostúr - konatelia

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 235 284

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 74977/B
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503561900/0099 zo dňa 24.06.2019 (ďalej len zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, ako:
 - a) parc.č. **691/4** – ostatné plochy o výmere 259 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2,
 - b) parc.č. **694/168** – ostatné plochy o výmere 5837 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - c) parc.č. **1177** – ostatné plochy o výmere 3958 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
 - d) parc.č. **1178** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5099 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
 - e) parc.č. **1180** – ostatné plochy o výmere 356 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1469,
 - f) parc.č. **2355/2** – ostatné plochy o výmere 169 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
 - g) parc.č. **2355/3** – ostatné plochy o výmere 25 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
 - h) parc.č. **2357** – ostatné plochy o výmere 2410 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
 - i) parc.č. **2358** – ostatné plochy o výmere 3294 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
 - j) parc.č. **2359** – ostatné plochy o výmere 2067 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
 - k) parc.č. **2360** – ostatné plochy o výmere 4368 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
 - l) parc.č. **2362** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1906(ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - SO 103 – Trafostanica, SO 104 – Rozvody VN, SO 105 – Rozvody NN (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietík stavbe „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava - Čunovo“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 303.3/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra C-KN p.č. 691/4, 691/168, 1177, 1178, 1180, 2355/2, 2355/3, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362 zo dňa 25.06.2020, vyhotoveného JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1724/2020 dňa 04.09.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Čunovo parc.č. 694/168, 1178, 2355/3, 2362 v celosti a parc. č. 691/4, 1177, 1180, 2355/2, 2357, 2358, 2359, 2360 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Čunovo parc.č. 694/168, 1178, 2355/3, 2362 v celosti a parc. č. 691/4, 1177, 1180, 2355/2, 2357, 2358, 2359, 2360 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 112/2020 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Petříkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - oceňovanie nehnuteľností, Gajova 4, 811 02 Bratislava, vo veci odhadu hodnoty – stanovanie všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v uložení rozvodov technickej infraštruktúry v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra“, v rozsahu špecifikovanom Geometrickým plánom č. 303.3/2019 zo dňa 25.06.2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra C-KN p.č. 691/4, 691/168, 1177, 1178, 1180, 2355/2, 2355/3, 2357, 2358, 2359, 2360, 2362 v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava – m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada činí **14.541,91- €** (slovom štrnásťtisícpäťstoštyridsaťjeden eur a deväťdesiatjeden centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola investorom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 20.094,- € (slovom dvadsaťtisícdeväťdesiatštyri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **5.552,09- €** (slovom päťtisícpäťstopäťdesiatdva eur a deväť centov) na účet investora uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie - Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 303.3/2019 zo dňa 25.06.2020

V Bratislave, dňa 02.11.2020

V Bratislave, dňa 07.10.2020

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 01.10.2020

Investor:

Čunovo Development s. r. o.

.....
Ramón Beňo, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Matej Kostúr, v.r.
konateľ