



**SVORADOVA, a.s.**  
**Rajská 7**  
**811 08 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
15.06.2020                      MAGS OUIIC 52686/20-361931                      Ing. arch. Simonidesová /514                      24.09.2020

**Vec**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SVORADOVA, a.s., Rajská 7, 811 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčný bytový dom Svoradova, parc. č. xxxx k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>17.06.2020, doplnená 17.07.2020, 26.08.2020, 10.09.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Ľubomír Závodný autorizovaný architekt 0308AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2020</b>

K žiadosti o posúdenie investičného zámeru: „**Polyfunkčný bytový dom Svoradova, parc. č. xxxx, Bratislava**“ bolo dňa 31.03.2020 vydané stanovisko hlavného mesta k investičnému zámeru (ďalej ako „stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 43011/20-58722 (dátum spracovania projektovej dokumentácie 01/2020, zodpovedný projektant: Ing. arch. Ľubomír Závodný). V predmetnom stanovisku bol navrhovaný investičný zámer hodnotený z viacerých aspektov vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Z hľadiska funkčného aj hmotovopriestorového (zastavaná plocha, podlažnosť a výška objektu) bol konštatovaný jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a zároveň bolo uvedené, že z hľadiska dosahovaného indexu zastavaných plôch a indexu podlažných plôch predstavuje maximálne prípustnú intenzifikáciu pozemku nachádzajúceho sa v stabilizovanom území. Z hľadiska zvýšenia prevádzkovej kvality príľahlého územia a zásahu navrhovaného objektu do verejného priestoru (riešenie parteru, zasunutie vjazdu, rešpektovanie stavebných čiar a odstupov od susedných objektov...) boli vyšpecifikované požiadavky na jeho úpravu.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku zo dňa 31.03.2020. Jedná sa najmä o zasunutie parteru, rozšírenie príľahlých chodníkov, rešpektovanie zadnej stavebnej čiary zo Zámockej ulice, redukciu uličnej hmoty zo Svoradovej ulice. Z hľadiska dosahovaných

bilančných ukazovateľov je predložený návrh objemovo mierne zredukovaný oproti už posudzovanému riešeniu, ku ktorému bolo vydané stanovisko dňa 31.03.2020. Kvôli zložitej morfológii príľahlého terénu a nástupu do priestorov občianskej vybavenosti je oproti stanovisku zmena v označovaní podlažnosti objektu.

**Predložená projektová dokumentácia rieši** novostavbu polyfunkčného objektu v nárožnej polohe ulíc Svoradova, Pilárikova, Zámocká. Pozemok stavby, ktorý stúpa smerom od Svoradovej ku Zámockej ulici, je vo vlastníctve investora. V súčasnosti sa na predmetnej parcele nachádza spevnená plocha s dreveným oplatením slúžiaca na parkovanie a zeleň s výmerou 93,30 m<sup>2</sup>. Hmotovo-kompozičným a architektonickým riešením reaguje na pôvodnú historickú zástavbu a dopĺňa pôvodne zastavaný priestor nárožia.

Novostavba polyfunkčného objektu je navrhnutá s uskakovanými podlažiami zo strany dvorových fasád. Výrazovo je objekt navrhnutý ako klasický objekt s kvalitným kamenným obkladom obvodových stien a s otvormi rozlišujúcimi funkciu, ktorá sa za nimi nachádza. V úrovni 1. NP je hmota objektu zo strany Zámockej ulice zasunutá do hĺbky pozemku a vytvára parter so širším chodníkom. Riešený objekt má (podľa zmenenej podlažnosti) tri podzemné podlažia a päť nadzemných podlaží, ktoré sú postupne pôdorysne uskakované. Pôdorysné vymedzenie 5. NP je zredukované – zo všetkých uličných pohľadov je oproti 4. NP zasunuté. Zo strany Svoradovej ulice je objekt navrhnutý po hranicu jestvujúcej uličnej zástavby - rešpektovaný je charakter zástavby predmetnej urbanistickej štruktúry, kde sú pred objektami predzáhradky. V úrovni 1. PP, 2. PP a 3. PP je riešené pokrytie nárokov statickej dopravy v počte 33 parkovacích miest zakladačovým systémom. V mieste vjazdu zo Svoradovej ulice sú vytvorené ďalšie 4 parkovacie státi. Zo strany ulíc Svoradova a Zámocká sú priestory občianskej vybavenosti na 1. PP a 1. NP. Na 1. NP sú okrem retailu aj iné prenajímateľné priestory (kancelárie, obchodný priestor). Od úrovne 2. NP je bytová funkcia – spolu je v objekte navrhnutých 12 bytových jednotiek (z toho 3 sú mezonetové na 4. NP a 5. NP). Objekt je zastrešený plochými vegetačnými strechami s plochou 153 m<sup>2</sup>, výška atiky nad 4. NP +12,90 m, nad 5. NP +16,05 m.

Celková výmera riešeného územia: 868 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha objektom: 744,10 m<sup>2</sup>, celkové podlažné plochy nadzemnej časti zástavby): 2 879,50 m<sup>2</sup> (*do výsledného indexu podlažných plôch je z 1. PP započítaná jeho nadzemná časť o výmere 195,10 m<sup>2</sup>*), spevnené plochy: 40,80 m<sup>2</sup>, plocha riešenej zelene na pozemku: 83,10 m<sup>2</sup>.

Úroveň ± 0,00 = 158,80 m n. m.

Dopravné pripojenie objektu je riešené zo Svoradovej ulice, kde je vytvorený dostatočný priestor pre čakaciu pozíciu auta pre otvorenie brány tak, aby neznemožňoval peší prechod chodcov po chodníku. Vo vnútri je na vlastnej parcele vytvorený dostatočný manipulačný priestor pre čakanie na parkovací systém. Vjazd do garáže je dvojpruhovou rampou.

Statická doprava: Výpočet statickej dopravy (VSD) je podľa STN 736110/Z1, Z2, pre funkcie: bývanie - 12 nových bytových jednotiek (BJ, z toho: 1 BJ do 90 m<sup>2</sup>, 11 BJ nad 90 m<sup>2</sup>), obchodné priestory a administratíva. Vo VSD boli použité koeficienty  $k_{mp}=1,0$ ,  $k_d=1,0$ .

Podľa VSD je spolu potrebných 36 stojísk, z toho 26 odstavných stojísk (OS) pre bývanie a 10 parkovacích miest (PM) pre obchodné priestory a administratívu.

V podzemnej garáži je navrhovaných 37 stojísk (z toho: 33 PM je riešených v zakladačoch a 4 PM (rozmerov 2,5 m x 5,3 m) sú v mieste vjazdu na 1. NP.

Riešením stavebného objektu „SO - Cyklistické pruhy“ je návrh cyklistických pruhov a piktokoridorov slúžiacich na bezpečné prevedenie cyklistov v priestore križovatky Zámocká, Pilárikova ulica. V úseku existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Pilárikovej ulici sú popri oboch okrajoch komunikácie navrhnuté cyklistické pruhy so šírkou 1,25 m. Šírka jazdného pásu zostane 5,50 m nakoľko celková šírka komunikácie je 8,00 m. Cyklistické pruhy budú ohraničené prerušovanou vodiacou čiarou. Cyklistické pruhy sú ukončené pri križovatke so Židovskou ulicou. Na Zámockej ulici nie je možné z dôvodu nedostatočných šírokých

pomerov vytvoriť samostatné cyklistické pruhy a z toho dôvodu budú na krátkom úseku cyklisti vedení pomocou piktokoridoru po existujúcej komunikácii. V smere od Pilárikovej ulice na hrad budú cyklisti odklonení na chodník a budú vedení po chodníku pomocou samostatného jednosmerného cyklistického pruhu šírky 2,00 m. Pre chodcov bude určený zvyšný priestor na chodníku so šírkou 2,00 m. V mieste priechodu z komunikácie na chodník je navrhnutá úprava hrany chodníka na bezbariérovú úpravu, ktorá spočíva v zapustení obrubníka do nivelety vozovky. Cyklisti budú vedení po Zámockej ulici v smere od hradu po existujúcej komunikácii. Výhľadovo je uvažované s predĺžením cyklistických pruhov po celom úseku Zámockej ulici až po hrad. Plocha chodníkov s dláždeným krytom je 17 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

**Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **xxx** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **v ostatnom území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby.

Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahrňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry a tak, aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Predložený investičný zámer je, z hľadiska funkčného, v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Zariadenia obchodu a služieb a zariadenia administratívy, správy a riadenia patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch s kódom funkcie 501. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 70 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Podiel funkcie bývania vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešeného pozemku 69,67 %.

Dosahované regulatívy intenzity využitia pozemku sú: **IPP: 3,31, IZP: 0,86, KZ: 0,096**. Oproti jestvujúcim priemerným ukazovateľom intenzity využitia územia v riešenej funkčnej ploche: IPP: 1,35; IZP: 0,27; KZ: 0,255 (ohraničenej ulicami Svoradova, Pilárikova, Zámocká a terénnymi schodmi oddeľujúcimi susediacu funkčnú plochu s kódom funkcie: 201) predstavuje navrhovaný objekt vyššiu intenzifikáciu záujmového pozemku. Spôsobené je to pomerne málo intenzívnou existujúcou zástavbou (netypickou pre túto časť mesta), no najmä náročnou polohou riešeného pozemku. Tento je ako jediný v príľahlom území v súčasnosti nezastavaný, hoci v minulosti stál na tomto pozemku objekt. Charakteristika stabilizovaného územia v ostatnom území centra mesta, okrem iného, uvádza, že *v rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou.* Intenzita navrhovanej dostavby bloku je pre objektivizáciu porovnávaná s náročnými objektami v charakterovo príbuzných a susediacich funkčných plochách: **1.** nárožie Kozia, Pilárikova, Zochova (Hotel Falkensteiner) – IPP: 5,99, IZP: 1,00, **2.** nárožie Zochova, Pilárikova, Svoradova (VŠMU) – IPP: 2,84, IZP: 0,68, **3.** nárožie Zámocká, Skalná (Hotel IBIS) – IPP: 5,15, IZP: 0,96 a **4.** nárožie Skalná, Zámocká, Židovská (bytový dom) – IPP: 3,66, IZP: 0,73. S ohľadom na tieto skutočnosti, je možné považovať dosahované regulatívy intenzity využitia riešeného investičného zámeru (IPP: 3,31 a IZP: 0,86) za prípustné.

Riešený objekt dotvára charakter blokovej zástavby a kompletizuje danú urbanistickú štruktúru. Z pohľadu chodca je vnímaná výšková úroveň zástavby nad 4. NP s výškou atiky +12,90 m. Z rozvinutých uličných pohľadov je zrejmé, že navrhovaný objekt svojou max. výškou (atika nad 5. NP v úrovni +16,05 m) rešpektuje výškovú hladinu jestvujúcej zástavby.

Riešené územie sa nachádza v Pamiatkovej zóne CMO Bratislava, v dotyku s Pamiatkovou rezerváciou Bratislava. K predloženému zámeru bolo v rámci posúdenia investičného zámeru doložené rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave (ďalej ako „KPÚ“) č. j. KPUBA-2019/27352-5/105453/BAL zo dňa 08.01.2020, v ktorom bol zámer vyhodnotený ako prípustný pri rešpektovaní stanovených požiadaviek.

**Vzhľadom na rešpektovanie požiadaviek uplatnených hlavným mestom v stanovisku zo dňa 31.03.2020 je možné konštatovať súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	<b>Polyfunkčný bytový dom Svoradova, parc. č. xxxxx k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>xxxxxx</b>
v katastrál. území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Svoradova, Pilárikova, Zámocká, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Investičný zámer v predloženom rozsahu je z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku max. prípustný v stabilizovanom území.
- Podiel bytovej funkcie je v rámci objektu vyčerpaný.
- Celkový architektonický výraz objektu, jeho materiálové a farebné riešenie ako aj ukončenie objektu v rovine strešnej krajiny (bez vzduchotechnických zariadení) budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácii plne rešpektovať pripomienky a požiadavky KPÚ v Bratislave.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Vjazd/výjazd do/z garáže ponechať v navrhovanom šírkovom usporiadaní 5,5 m a v parametroch umožňujúcich vjazd zásobovacím vozidlám. Vozidlá na vjazde do garáže nesmú blokovať komunikáciu, priechod pre chodcov a chodník.
- Statickú dopravu riešiť pre vozidlá podskupiny O2.
- Statickú dopravu riešiť v rámci pozemku, podľa funkčného využitia objektu v počte 37 PM.
- V prípade zmeny funkčného využitia objektov bude potrebné statickú dopravu prehodnotiť v súlade s funkčným využitím objektu podľa aktuálne platnej STN 73 6110 (t.č. STN 736110/Z1/Z2).
- V garáži zabezpečiť aspoň 3% parkovacích miest pre elektromobily s príslušnou nabíjacou infraštruktúrou /nabíjacie stanice pre verejné využitie atď./ s možnosťou ďalšieho navyšovania počtu nabíjajúcich staníc.
- 4 % stojísk riešiť pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP), min. 1 stojisko.
- Všetky meracie zariadenia (elektromerné, plynomerné a iné skrine) a priestor pre nádoby OLO umiestniť na pozemku investora tak, aby nezasahovali do verejného dopravného priestoru komunikácie.
- Stavebné úpravy komunikácie, ako aj prípadné dopravné značenie, riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie.

- Stanovište zbernej nádoby/kontajnera alebo miesto vyhradené na umiestnenie zbernej nádoby/kontajnera a odvoz komunálneho odpadu (OLO) riešiť v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebne doriešiť bezbariérovú úpravu chodníka na Zámockej ulici pre budúce navedenie cyklistov.
- V objekte riešiť priestor na odkladanie bicyklov pre obyvateľov a návštevy objektu v súlade s TP 085.
- Na pozemku uvažovať s umiestnením stojanu pre cyklistov pre ich občasné parkovanie tak, aby stojan nevytváral prekážku doprave (chodcom, cyklistom a vozidlám).

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia hlavné mesto SR Bratislava odporúča:**

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav.
- Ploché strechy na objekte riešiť v ďalšom stupni dokumentácie ako vegetačné strechy: nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).
- Z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád realizovať vegetačné fasády.

#### **Upozornenie:**

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- Podľa ÚPN je Svoradova ulica zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy, ktorá je v správe MČ Bratislava – Staré Mesto. Svoradova ulica je pripojená na Pilárikovu ulicu, ktorá je v časti napojená zjazdovým ramenom na Staromestskú ulicu funkčnej triedy B2, zaradená do siete miestnych komunikácií I. triedy.
- Uznesením č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014 bol schválený materiál “Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ podľa ktorého územím prechádzajú cyklistické trasy: radiály Kramárska R 22 (Židovská - Pilárikova - Zochova...) a Hradná - R21 (Zámocká...) a okruh O2 (Rybné námestie - Židovská - Staromestská - Štefánikova...).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Ďalej Vás upozorňujeme, že záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti nenahrádzajú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 5 x dokumentácia

1 x potvrdené – Situácia, M 1:200; Pôdorys 1.PP, M 1:100; Pôdorys 1.NP, M 1:100; Pôdorys 5.NP, M 1:100; Rez B, M 1:300; Rezopohľad, M 1:300; Uličný pohľad, M 1:300

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1 x potvrdené – Situácia, M 1:200; Pôdorys 1.PP, M 1:100; Pôdorys 1.NP, M 1:100; Pôdorys 5.NP, M 1:100; Rez B, M 1:300; Rezopohľad, M 1:300; Uličný pohľad, M 1:300

Magistrát ODI, archív