



SPP – distribúcia, a. s.
Útvar investícií, projekcia – západ
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
17.04.2020

Naše číslo
MAGS OUIK 48300/20-120173

Vybavuje/linka
Ing. Zsírosová/230

Bratislava
16.09.2020

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Stromová, UO 00081, 2022“
žiadosť zo dňa:	17.04.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anna Valová 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	04/2020

Predložená projektová dokumentácia rieši uloženie nových STL plynovodov a plynových prípojok na uliciach **Klenová, Magurská, Na Revíne, Vlárka, Bárdošova, Uhrova, Stromová, Ladzianskeho, Ladislava Déreera, Cesta na Kamzík, Guothova** v katastrálnom území Vinohrady. Trasa je vedená v ochrannom pásme jestvujúcich plynových rozvodov, ktoré budú pre nevyhovujúci technický stav odpojené, prefúknuté inertným plynom a následne zaslepené. Navrhované rozvody plynu z materiálu pod označením PE 100RC, s priemerom od 50 do 225 mm, o celkovej dĺžke 1998 m sú rozdelené na vetvy, na ktoré bude napojených 82 prípojok s priemerom 32 a 40 mm o celkovej dĺžke 914,5 m (vodorovná + zvislá časť). Pre uloženie potrubí v komunikáciách, v chodníkoch a v zeleni budú vykopané ryhy, alebo pretlakom zrealizované mikro-tunely.

Stavba je členená na objekty:

- SO 01 - PLYNOVODY
- SO 01.1 - PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
- SO 01.2 - DOPOJENIA OPZ
- SO 01.3 - PREPOJE A ODPOJE

Objekt SO 01 – PLYNOVODY:

Vetva	Ulica	Trasa	D	Dĺžka	Tlak
			[mm]	[m]	[kPa]
A	Klenová	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 1 a 4	225	106	90
B	Klenová	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 2 a 3	225	8	90
C	Na Revíne, Vlárska	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 5 a 8	160	84	90
			90	286	
D	Na Revíne	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 6 a 7	160	92	90
E	Bárdošova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 9 a 11	50	130	90
F	Bárdošova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 12 a 13	50	51	90
G	Bárdošova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 10 a 14	50	52	90
H	Uhrova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 15 a 18	160	44,5	90
			63	73,5	
I	Uhrova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 16 a 17	160	6	90
J	Stromová	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 20 a 21	110	148	90
K	Ladzianskeho	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 22 a 23	110	199	90
L	Bárdošova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 24 a 25	160	49	90
M	Ladislava Déjera Cesta na Kamzík	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 26 a 32	90	258	90
			63	230	
N	Guothova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 30 a 31	50	63	90
O	Guothova	medzi bodmi prepojení/odpojení č. 33 a 34	50	118	90
				Σ 1998	

Objekt SO 01.1 – PRIPOJOVACIE PLYNOVODY:

Vetva	Ulica	Počet	D	Dĺžka	Tlak
		[ks]	[mm]	[m]	[kPa]
A	Klenová	2	32	6	90
C	Na Revíne Vlárska	13	32	199	90
		1	40	44,5	
D	Na Revíne	2	32	36	90
E	Bárdošova	2	32	5,5	90
F	Bárdošova	2	32	2,5	90
G	Bárdošova	4	32	10,5	90
		1	40	1	
H	Uhrova	2	32	65,5	90
		1	40	34	
J	Stromová	2	32	32	90
		1	40	60	
K	Ladzianskeho	4	32	46,5	90
L	Bárdošova	1	32	4	90
M	Ladislava Déjera Cesta na Kamzík	33	32	195	
N	Guothova	4	32	21	90
O	Guothova	7	32	51	90
		Σ 82		Σ 814	

Objekt SO 01.2 – DOPOJENIA OPZ:

Odpojenia odberných plynových zariadení budú zrealizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zváraním. Zrekonštruované OPZ, resp. existujúce OPZ bude uvedené do prevádzky po vykonaní predpísaných skúšok.

Objekt SO 01.3 – PREPOJE A ODPOJE:

Plynovody s nevyhovujúcim technickým stavom budú odpojené a zaslepené a ako nefunkčné zostanú uložené v zemi. Nové vetvy plynovodu budú následne prepojené na jestvujúce verejné rozvody plynu a to v bodoch s označením B 1 až 34.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: pre vymedzené územie (v rozsahu grafických príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska), v k. ú. Vinohrady stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) funkčné využitie územia:

1. Obytné územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. V území sú prevládajúce viacpodlažné bytové domy a prípustné je umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia: Predmetné územie je definované ako **stabilizované**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

2. Obytné územia – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované a rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. V území

sú prevládajúce rôzne formy zástavby rodinných domov a prípustné je umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia:

- prevažná časť navrhovaného plynovodu prechádza územím, ktoré je definované ako **stabilizované územie**; stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie
- časť rozvodov plynového potrubia spadá do územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**; v rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu; v danom území vnútorného mesta územný plán stanovuje regulatívy intenzity využitia územia **kódom regulácie B a C**; regulatívy intenzity využitia územia nemajú vplyv na uvažovaný zámer žiadateľa.

3. Územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. V území je možné umiestňovať stavby podľa prevládajúcej zástavby, ako sú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu. Prípustné je umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia: Predmetné územie je definované ako **stabilizované**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

4. vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva. Prípustné je umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia: Predmetné územie je definované ako **stabilizované**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

5. Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)

Podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozornenie:

Vetvy plynovodu pod označením E, F a G a časť vetiev C a M, ktoré sú vedené na uliciach Na Revíne a Cesta na Kamzík sa nachádzajú v území, pre ktoré je definovaný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa, ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre uvedené územie bol schválený Územný plán zóny Kramáre - Horný Kramer č. 2/1997 zo dňa 01.07.1997. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je mestská časť Bratislava-Nové Mesto. Predmetné časti plynovodu sa nachádzajú v sektore „B“ a ÚPN Z v tomto území stanovuje nasledovnú reguláciu:

Funkčné usporiadanie:

- **plochy s obytnou funkciou** sú plochy pozemkov zastavané objektami rodinných a bytových domov, alebo sú na zastavanie určené.
- **plochy s polyfunkčnou funkciou bývania a občianskej vybavenosti** sú plochy pozemkov určené na zastavanie objektami pre bývanie s občianskou vybavenosťou, ktorých minimálne 30% a maximálne 70% podlažnej plochy obidvoch funkcií tvoria zariadenia občianskej vybavenosti; za zariadenia občianskej vybavenosti sa považujú obchody, služby, verejné stravovanie, sociálna starostlivosť, zdravotníctvo, školstvo, kultúra a šport; garáže sa pokladajú za vybavenosť základných funkcií a do výpočtu pomeru podlažnej plochy občianskej vybavenosti k bývaniu sa nezapočítavajú;
- **plochy komunikácií** sú plochy súčasných miestnych komunikácií a tie časti územia, ktoré sú určené na stavby pre dopravu - t. j. na výstavbu obslužných komunikácií a verejných parkovacích plôch, komunikácií s ukludnenou dopravou, peších komunikácií a priestranstiev a sprievodnej zelene;
- **plochy verejnej zelene** sú plochy zelene určené na zriadenie verejne prístupných parkových plôch bez trvalej zástavby.

Líniové stavby plynovodov, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Kramáre - Horný Kramer, schváleným dňa 01.07.1997 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Stromová, UO 00081, 2022“
na pozemkoch:	Líniová stavba (v rozsahu grafických príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska)
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Klenová, Magurská, Na Revíne, Vlárka, Bárdošova, Uhrova, Stromová, Ladzianskeho, Ladislava Dérera, Cesta na Kamzík, Guothova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

• **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

• **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

• **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

• **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Upozornenia:

- na všetky zásahy do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka a pred realizáciou rozkopávok je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie;
- v trase navrhovaného plynovodu sa nachádzajú existujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry;
- vetvy E a F zasahujú do ochranného pásma lesa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: situácie č. 1 až 6 (výkresy č. E2 až E7)

Co: MČ Bratislava-Nové Mesto
Magistrát – ODI
Magistrát OUIC