

**SPP - distribúcia, a.s.  
Mlynské Nivy 44/b  
825 11 Bratislava**

Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
13.08.2020                      MAGS OUIIC 57002/20-406341                      Ing. arch. Pipiška/413                      11.09.2020

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava, Trnávka, Galvaniho“ k.ú. Ružinov, Trnávka, Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>13.08.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>Územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Katarína Mikulášová, reg. č. 3839*TZ*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Júl 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojok za účelom rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach. Jestvujúce ocelové plynovody a prípojky budú nahradené plynovodmi a prípojkami z materiálu PE 100 RC. Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov bude približne 2742 m a celková dĺžka rekonštruovaných plynovodných prípojok bude približne 580,5 m.

**Členenie na stavebné objekty**

rekonštruovaný plynovod – Trnavská cesta  
rekonštruovaný plynovod – Hanácka  
rekonštruované plynovody – Staničná, Vietnamská  
rekonštruovaný plynovod – Galvaniho  
rekonštruovaný plynovod – Bulharská  
rekonštruovaný plynovod – Technická  
rekonštruovaný plynovod – Baňselova  
rekonštruovaný plynovod – Stará Vajnorská  
rekonštruovaný plynovod – Vajnorská

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia:**

- **obytné územia** - **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**  
(rekonštruované plynovody – Hanácka, Banšelova)
- **obytné územia** - **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**  
(rekonštruované plynovody – Staničná, Vietnamská)

(v predmetnej časti územia **Staničná, Vietnamská** je schválený platný **Územný plán zóny Trnávka - stred**, líniové stavby sú v tesnom dotyku blokov **1/05, 1/06, 2/16, 2/18**)

- **územia občianskej vybavenosti** - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**  
(rekonštruovaný plynovod – Bulharská)

(v predmetnej časti územia **Bulharská** je schválený platný **Územný plán zóny Trnávka - stred**, líniová stavba spadá do bloku **3/12**)

- **územia výroby** - **distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie**  
(rekonštruované plynovody – Galvaniho, Technická, Stará Vajnorská)
- **zmiešané územia** - **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**  
(rekonštruované plynovody – Trnavská cesta, Galvaniho, Stará Vajnorská)
- **zmiešané územia** - **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód G**  
(rekonštruované plynovody – Galvaniho, Technická, Vajnorská)
- **územia mestskej zelene** - **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**  
(rekonštruovaný plynovod – Galvaniho)

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**  
(rekonštruované plynovody – Hanácka, Staničná, Vietnamská, Bulharská)

**1.) Funkčné využitie územia: obytné územia  
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

## **2.) Funkčné využitie územia: obytné územia málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pre predmetnú časť územia **Staničná, Vietnamská** je schválený **Územný plán zóny Trnávka - stred (tesný dotyk blokov 1/05, 1/06, 2/16, 2/18)**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

ÚPN-Z pre záujmovú časť územia stanovuje nasledovnú reguláciu: **stabilizácia obytného územia**.

## **3.) Funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže

a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pre predmetnú časť územia **Bulharská** je schválený **Územný plán zóny Trnávka - stred (blok 3/12)**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

ÚPN-Z pre záujmovú časť územia stanovuje nasledovnú reguláciu: **stabilizácia komerčnej vybavenosti (prechodné ubytovanie) v území, rozvoj komerčnej vybavenosti (prechodné ubytovanie) a nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v území.**

#### **4.) Funkčné využitie územia: územia výroby distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

##### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **5.) Funkčné využitie územia: zmiešané územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

##### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **6.) Funkčné využitie územia: zmiešané územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

##### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území vnútorného mesta územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia **kódom regulácie G** (ktorý nemá vplyv na uvažovaný zámer žiadateľa – rozšírenie optickej siete).

**7.) Funkčné využitie územia: územia mestskej zelene  
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

**8.) Funkčné využitie územia:**

**Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Hodnotenie**

Navrhované líniové stavby „Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava, Trnávka, Galvaniho“ spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch 101, 102, 201, 302, 502, 1130.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava, Trnávka, Galvaniho“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Trnávka, Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Trnavská cesta, Hanácka, Staničná, Vietnamská, Galvaniho, Bulharská, Technická, Baňselova, Stará Vajnorská, Vajnorská ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického:**

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia  
1x dokumentácia

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Trnávka, Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIIC/archív, ODI, OUP