

Kúpna zmluva č. 413 0005 20

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX

a

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
číslo účtu: 1229042/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Dana Kulčárová, rod

narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom: Devínske jazero 2742/15, 841 06 Bratislava

a

Alena Zavacká, rod.

narodená::
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom: Tehelná 18, 831 03 Bratislava

Martin Zavacký, rod

narodený::

rodné číslo:

rodinný stav:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom: Tehelná 18, 831 03 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4044/2, záhrada o výmere 177 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4044, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891, pre Hl. mesta SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava –Záhorská Bystrica a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4046/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4046, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891, pre Hl. mesta SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej ako „Predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosť - pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4044 a 4046, k. ú. Záhorská Bystrica boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Znaleckým posudkom č. 144/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Magdalénou Podluckou bol Predmet kúpy ocenený na sumu 32,62 €/m².
5. Predávajúci predáva Predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0042 19 listom č. j. MAGS OGC 49782/2019 zo dňa 14. 1. 2020. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 75,00 €/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy o celkovej výmere 203 m² v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 149/2020 zo dňa 12. 5. 2020 za cenu 75,00 €/m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku nasledovne:

- a) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou $\frac{1}{2}$ z celku nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Dana Kulčárová, rod Kulčárová,
- b) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou $\frac{1}{2}$ z celku nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov p. Alena Zavacká, rod. Kulčárová a p. Martin Zavacký, rod Zavacký.

Článok III.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy uvedený v čl. I. za kúpnu cenu 15 225,- eur slovom: pätnásťtisíc dvestodvadsaťpäť eur kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 15 225,- eur nasledovne:
 - sumu 6 090,- eur, slovom šesťtisíc deväťdesiat eur v prospech Hl. mesta SR Bratislavy na účet vedený v ČSOB, a. s. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000520 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 9 135,- eur, slovom deväťtisíc jednototridsaťpäť eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a. s., Bratislava IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000520 v ôsmich splátkach nasledovne:
 1. splátka vo výške 1155,- € do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 2. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci september 2020,
 3. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci december 2020,
 4. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci marec 2021,
 5. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci jún 2021,
 6. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci september 2021,
 7. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci december 2021,
 8. splátka vo výške 1140,- € do 15. dňa v mesiaci marec 2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s platbou, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhrádzania splátok riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0062 19 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení celej kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať elektronické kolký potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich, po 1 rovnopise kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci každému z kupujúcich najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 01. 07. 2020

PREDÁVAJÚCI :

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
na základe plnej moci

v.r.

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava - Záhorská Bystrica

V Bratislave dňa 26. 06. 2020

KUPUJÚCI :

v.r.

.....
Dana Kulčárová, rod. Kulčárová

v.r.

.....
Alena Zavacká, rod. Kulčárová

v.r.

.....
Martin Zavacký, rod. Zavacký