

## **Kúpna zmluva č. 413 0004 19**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 603 481  
peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta  
IČO: 604 887  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač  
číslo účtu: 1229042/0200  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci:**

- 2.1 Meno a priezvisko: Slavomír Kollár**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava  
Štátne občianstvo:
- 2.2 Meno a priezvisko: Eva Demitrovičová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Studenohorská 67, 841 03 Bratislava  
Štátne občianstvo:
- 2.3 Meno a priezvisko: Johana Bednaříková**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Komárnická 44, 821 02 Bratislava  
Štátne občianstvo:

- 2.4 Meno a priezvisko: **Alena Križanová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Jiráskova 19, 917 02 Trnava  
Štátne občianstvo:
- 2.5 Meno a priezvisko: **Ján Polák**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Ružová 1002/8, 900 31 Stupava  
Štátne občianstvo:
- 2.6 Meno a priezvisko: **Jaroslava Lukaček**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Ovrúčská 8, 831 02 Bratislava  
Štátne občianstvo:
- 2.7 Meno a priezvisko: **Ing. Marián Lukáček**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Stará Gala 105, 930 34 Holice  
Štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica vytvorených podľa geometrického plánu č. 18/2019 vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom dňa 20.03.2019 overeného pod č. G1-615/2019 dňa 24.04.2019, a to pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/409 - záhrada o výmere 543 m<sup>2</sup> vytvorená z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6694 a parc. č. 3868/411 - záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvorená z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/1 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186, pre Hl. mesta SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava –Záhorská Bystrica.
2. Predmetom kúpy sú:
  - a) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3868/409 - záhrada o výmere 543 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 z celku,
  - b) pozemok parc. č. 3868/411 - záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 13/25 z celku,(ďalej ako „Predmet kúpy“).

3. Nehnutelnosti - pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6694 a parc. č. 6715/1 k. ú. Záhorská Bystrica boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
4. Prevod nehnuteľností sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Znaleckým posudkom č. 14/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Encingerom, PhD. bol Predmet kúpy ocenený na sumu 87,00 €/m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci predáva Predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0040 19 listom č. j. MAGS OGC 49101 /2019 zo dňa 28.08.2019. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 87,00 €/m<sup>2</sup>.

## Článok II.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy o celkovej výmere 561 m<sup>2</sup> v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 90/2019 zo dňa 17.09.2019 za cenu 87,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v bode 2. článku I. nasledovne:
  - a) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/6 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Slavomír Kollár,
  - b) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/6 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Eva Demitrovičová,
  - c) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/6 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Johana Bednaříková,
  - d) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/6 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Alena Križanová,
  - e) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/6 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Ján Polák,
  - f) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/12 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva p. Jaroslava Lukaček,
  - g) spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/12 z celku resp. z prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (13/25) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Marián Lukáček.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy uvedený v bode 2. čl. I. za kúpnu cenu 48 055,32 - eur slovom: štyridsaťosemtisíc päťdesiatpäť eur tridsaťdva centov kupujúcim, ktorí Predmet kúpy za túto cenu kupujú.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 48 055,32 - eur nasledovne:
  - sumu 28 833,19- eur, slovom dvadsaťosemtisíc osemstotridsaťtri eur devätnásť centov v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a. s., Bratislava IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000419 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
  - sumu 19 222,13 - eur, slovom devätnásťtisíc dvestodvadsaťdva eur trinásť centov v prospech Hl. mesta SR Bratislavy na účet vedený v ČSOB, a. s. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000419 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) kupujúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúcich o odstúpení predávajúcemu, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcimi podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúcich Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasujú, že Predmet kúpy poznajú z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľnosti.

#### **Článok V.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môžu kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0040 19 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
5. Návrh na urýchlený vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcimi splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do

katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplataenia ďalších požadovaných nákladov.

6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradia kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplataenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich, 1 rovnopis kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci každému kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 25. 08. 2020

V Bratislave dňa 25. 08. 2020

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v.r.

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**

.....  
**Slavomír Kollár, rod. Kollár**

primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy

zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom  
na základe plnej moci

v.r.

.....  
**Ing. Jozef Krúpa**

starosta mestskej časti  
Bratislava - Záhorská Bystrica

v.r.

.....  
**Eva Demitrovičová, rod. Poláková**

v.r.

.....  
**Johana Bednaříková, rod. Poláková**

v.r.

.....  
**Alena Križanová, rod. Poláková**

v.r.

.....  
**Ján Polák, rod. Polák**

v.r.

.....  
**Jaroslava Lukaček, rod. Lukáčková**

v.r.

.....  
**Ing. Marián Lukáček, rod. Lukáček**