

**Dohoda č. MAGBO2000051**  
**o podmienkach úpravy na križovatke Tomášikova**  
pre účely stavby:  
**„Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“**

**stavebný objekt:**  
**SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova**

uzavretá podľa ustanovenia § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Účastník č. 1:**

**Projekt T s.r.o.**, sídlo: Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, štatutárny orgán: Ivan Lalo, konateľ, IČO: 45 845 565, DIČ: 2023112608, IČ DPH: SK2023112608, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 113008/B (ďalej len „**investor**“)

**a**

**Účastník č. 2:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413 (ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 (ďalej len „**Územný plán**“), v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. SU/CS 4201/2019/5/MAM-31, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ zo dňa 22.08.2019. Jedná sa o II. etapu, ktorá nadväzuje na realizovanú I. etapu Polyfunkčného súboru Tomášikova ulica z roku 2007. V tejto etape boli postavený blok bytov a blok administratívy, ktoré boli prepojené dvojpodlažnou hmotou občianskej vybavenosti.
2. V rámci stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ sa vybuduje stavebný objekt SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova (ďalej len „**SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova**“) ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Viktor Neumann, 5771\*12, konštrukcie inžinierskych stavieb v 11/2019 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

**a) Stavebný objekt SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova**

- riešením daného stavebného objektu je predĺženie existujúceho stredového deliaceho ostrovčeka na miestnej zbernej komunikácii na Tomášikovej ulici. Predĺženie stredového ostrovčeka má zálohu zabrániť v ľavých odbočeniach, ako po Tomášikovej ulici od Drieňovej smerom na riešené územie, ako aj v smere od riešeného územia na Tomášikovú ulicu (smer Trnavská cesta). Súčasťou stavebného objektu sú aj bezbariérové úpravy na chodníku na dotknutých parcelách uvedených v Článku I bode 4. písm. a) a c) dohody.
3. Zákres stavebného objektu objektov SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy komunikácie II. triedy - Tomášikova ulica, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  4. Pozemná komunikácia Tomášikova ulica, je v časti dotknutej stavebným objektom SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na

základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie Tomášikova ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava II, obci Bratislava – Ružinov, katastrálnom území Ružinov a to:

- a) parcela č. 15273/1 o výmere 2 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, vedený na liste vlastníctva č. 1 a vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta;
  - b) parcela č. 22213/1 o výmere 18 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na list vlastníctva (z toho dotknuté parcely registra „E“ sú č. 15274/202, 22181/100, 15650/300, 15272/209) a vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta;
  - c) parcela č. 15650/1 o výmere 5 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na list vlastníctva (z toho dotknutá parcela registra „E“ je č. 22181/100) a vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie II. triedy - Tomášikova ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k nehnuteľnostiam** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“).
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň prípadne majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II** **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Tomášikova ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“; stavebný objekt SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc:
  - a) záväzné stanovisko Hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 36440/17-89036 zo dňa 31.05.2017;
  - b) stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 46551/2018-348103 zo dňa 05.10.2018;
  - c) stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UP/CS 10674/2016/2/UP5 zo dňa 03.08.2016;
  - d) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti a životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/114030/LUP zo dňa 25.10.2016;
  - e) vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti a životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/092872/MES/II zo dňa 17.10.2016;
  - f) vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA/OSZP3-2016/93034/PIA/II zo dňa 28.11.2016;
  - g) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2016/051011/2 zo dňa 16.05.2016;
  - h) stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave (KDI) č. KRPZ-BA-KDI3-8-286/2017 zo dňa 30.06.2017;
  - i) vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/12390/2016 zo dňa 08.08.2016;
  - j) stanovisko Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1369/2016 zo dňa 06.05.2016;
  - k) oznámenie Dopravného úradu zo dňa 22.09.2017;
  - l) vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 143/216 zo dňa 13.06.2016;
  - m) stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovensko č. 65/UR/2016/HO zo dňa 09.06.2016;
  - n) stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2016/17548-2/60625/PRA zo dňa 08.08.2016;
  - o) vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 27548/2016/Nz zo dňa 02.08.2016;

- p) vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TD/KS/0130/2018/Gá zo dňa 16.04.2018;
- q) vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 03.06.2016; a
- r) právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 4201/2019/5/MAM-31 pre „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“;

(ďalej len „**Stanoviská a vyjadrenia**“) vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 11 - Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 11 – Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, ako súčasti stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“, v rozsahu, v akom je v súlade s Územným plánom a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

### **Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Tomášikova ulica dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, ktorý sa týka úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Tomášikova ulica, výlučne v prípade dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenia pre stavebný objekt SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody;
  - b) investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova tvoriaceho predmet tejto dohody podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení, resp. ohlásení;
  - c) investor sa zaväzuje bez akýkoľvek pochybností dodržať všetky podmienky uvedené v Stanoviskách a vyjadreniach;
  - d) investor sa zaväzuje v prípade zásahu do miestnej komunikácie z dôvodu výkopových prác požiadať o povolenia na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
  - e) investor sa zaväzuje v prípade obmedzovania plynulosti cestnej premávky počas výstavby na miestnej komunikácii požiadať príslušný cestný správny orgán o uzávierku v zmysle cestného zákona;
  - f) investor sa zaväzuje požiadať najneskôr 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác;
  - g) investor sa zaväzuje požiadať najneskôr 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia;
  - h) investor sa zaväzuje neumiestňovať skládku materiálov na miestnej komunikácii, ale na priestranstvách v majetku stavebníka v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane prírody a krajiny**“), zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike;
  - i) Investor je povinný vykonávať výkop v zmysle STN 83 7010 (ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – výkon vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa);
  - j) Investor sa zaväzuje vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti. Pri nakladaní so stavebným odpadom a búracích prácach riešiť odprašovanie zakapotovaním a odlučovaním, udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie prašnosti, počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu, dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania v okolí stavby;
  - k) Investor je povinný zabezpečiť, aby nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v pásme ich ochrany neboli zriadené skládky vybúraného materiálu resp. stavebného materiálu a aby nedochádzalo k zanášaniam a znečisťovaniu kanalizácie a kanalizačných zariadení týmto materiálom;
  - l) Investor je povinný práce realizovať tak, aby na chodníkoch nestála zrážková voda – ani v miestach napojenia, ani v ich okolí, aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená ich bezpečná prevádzka a využiteľnosť. Investor rovnako zabezpečí a aby bol zabezpečený dobrý odtok zrážkových vôd mimo prejazdnu časť vozovky;
  - m) investor je povinný v zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;

- n) investor je povinný dodržať konštrukciu a niveletu existujúceho ostrovčeka pri predĺžení stredového cestného ostrovčeka na Tomášikovej ul. (o 20,65 m) a existujúci oblúk odstrániť;
- o) investor sa zaväzuje predĺženie ostrovčeka zrealizovať tak, aby nedošlo k zásahu do príľahlých jazdných pruhov Tomášikovej ul.;
- p) investor sa zaväzuje na chodníku Tomášikovej ul. Na k stavbe príľahlej strane v mieste napojenia prístupovej komunikácie (Habsburskej ul.) zrealizovať bezbariérové úpravy v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP048 a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v celých oblúkoch chodníkov osadiť nové obrubníky tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky, urobiť novú povrchovú úpravu z liateho asfaltu MA hr. 40 mm (max. sklony bezbariérových úprav zrealizovať v hodnote 1:12), do ktorého osadiť betónové reliéfne prvky. Práce urobiť zo strany chodníkov – bez zásahu do príľahlej vozovky;
- q) investor je povinný použiť pri predĺžení ostrovčeka a na chodníkoch v mieste budovania bezbariérových úprav nové betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, cyklom zmrazovania a rozmrazovania. Hlavné mesto nesúhlasí s použitím obrubníkov vrstevných s rôznymi druhmi betónu v priereze. V oblúkoch s polomerom 5 m a menším sa investor zaväzuje použiť oblúkové obrubníky;
- r) investor sa zaväzuje riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov odsúhlasí a potvrdí na Únii pre nevidiacich a slabozrakých;
- s) v prípade styku s podzemným káblovým vedením VO a CDS v správe Hlavného mesta pri prácach investora sa investor zaväzuje rešpektovať a chrániť vedenie pred poškodením. Pred začatím stavby je investor povinným káble VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou;
- t) v prípade obnaženia príp. poškodenia káblového vedenia VO a koordinačných káblov CDS je investor povinný obnoviť káblové lôžka a káble VO a rovnako uložiť CDS do ohybnej korugovanej chráničky bez použitia spojok;
- u) investor je povinný pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
- v) pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať správcu VO a CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác;
- w) investor sa zaväzuje všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS;
- x) pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu;
- y) investor je povinný všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta vykonať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;
- z) rozkopávky je investor povinný zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok odvážať – Hlavné mesto nesúhlasí s jeho ukladaním na chodníku. Investor zabezpečí predpísané zhutnenie podkladu v zmysle STN, predloží atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok;
- aa) investor je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o schválenie dočasného dopravného značenia najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby;
- bb) investor sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia prostredníctvom odbornej firmy v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009;
- cc) na trvalé vodorovné dopravné značenia je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1 (špecifikácia v zmysle stanoviska Hlavného mesta k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 20.02.2020, zn.: MAGS OD 38384/2020-494835);
- dd) investor sa zaväzuje po ukončení výstavby – k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a zabezpečiť ich opravu, v prípade ich poškodenia pri vykonávaní stavebnej činnosti, aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená ich bezpečná prevádzka a využiteľnosť a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni, VO, DPS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
- ee) investor je povinný poskytnúť Hlavnému mestu záručnú lehotu v trvaní 60 mesiacov na práce na objektoch v správe Hlavného mesta od prevzatia stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní;
- ff) investor sa zaväzuje k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií, VO, CDS, dopravného značenia a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti uličných vpustov spádových pomerov a odvodnenia komunikácií; a
- gg) v zmysle zákona cestného zákona sa investor zaväzuje počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- hh) Investor je povinný pri stavených prácach zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku

znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov so stavebných mechanizmov, zariadení a pod. do okolitej zelene v správe mesta a teda priesakom cez pôdu do podzemných vôd, to isté platí aj v prípade zabezpečenia úniku znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie pri stavebných prácach.

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1 500,- € (slovom jedentisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty Hlavnému mestu ako zmluvnej strane nie je súčasne dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Tomášikova ulica v rozsahu stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“, je okrem iného podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova, a to osobami na to oprávnenými.
4. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho vlastníctva dokončený stavebný objekt SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“) po úplnom splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä, nie však výlučne, v Článku III bode 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.
5. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť investor:
  - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovcy, bezbariérové priechody, zastávky atď.) overený príslušným stavebným úradom;
  - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
  - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
  - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
  - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
  - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu ( jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov);
  - h) rozhodnutie o vklade, výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby;
  - i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
  - j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou;
  - k) kópia stavebného povolenia, resp. ohlásenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
  - l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
  - m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
  - n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
  - o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo; a
  - p) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol naplnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce najmä, nie však výlučne k vydaniu stavebného povolenia, resp. ohlásenia, k dokončeniu stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ stavebný objekt SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, resp. ohlásenia a s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj platnými technickými normami, dokončiť a

skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova zodpovedá za porušenie stavebného zákona a všetkých všeobecne záväzných platných právnych predpisov ako aj za všetky škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava – II. etapa“ v rozsahu stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať všetky opatrenia nariadené stavebným úradom, resp. zo strany Hlavného mesta na vlastné náklady.
4. Ak nesplnením resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda v zmysle Článku IV bodu 3. dohody je investor povinný vzniknutú škodu v celom rozsahu Hlavnému mestu nahradiť.
5. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody a to bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými osobami konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli v prípade vzniknutého súdneho konania na výlučnej právomoci miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.
8. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebné úrady za účelom získania stavebného povolenia, resp. ohlásenia v stavebnom konaní.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami konať v mene zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - zákres stavebného objektu SO 11 Stavebné úpravy na križovatke Tomášikova do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti komunikácie II. triedy – Tomášikova ulica.
11. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že investor pred podpisom tejto dohody Hlavnému mestu odovzdal projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavby bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto dohody.
12. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 08.09.2020

V Bratislave, dňa: 08.10.2020

**Za investora:**

**Za Hlavné mesto:**

.....  
**Projekt T s.r.o.**  
**Ivan Lalo**, v. r.  
konateľ

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor  
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.