

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**288805812000**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)  
a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288806121900/0099

medzi zmluvnými stranami:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Názov:             | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> |
| Sídlo:             | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava        |
| IČO:               | 603 481   |
| DIČ:               | 2020372596  |
| Bankové spojenie:  | Československá obchodná banka, a.s.                 |
| IBAN:              | SK58 7500 0000 0000 2582 8453                       |
| SWIFT (BIC):       | CEKOSKBX  |
| Variabilný symbol: | 2888058120  |
| V zastúpení:       | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor                    |

(ďalej len ako „**Povinný z Vecného bremena**“)

a

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Názov:            | <b>GreenWay Infrastructure s.r.o.</b> |
| Sídlo:            | Šustekova 49, 851 04 Bratislava       |
| Zastúpená:        | Ing. Peter Badík - konateľ            |
| Bankové spojenie: |                                       |
| Číslo účtu:       |                                       |
| BIC – SWIFT:      |                                       |
| IČO:              |                                       |
| DIČ:              |                                       |

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 136109/B

(ďalej len ako „**Oprávnený z Vecného bremena**“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len „**Zmluvné strany**“  
a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Zmluva o zriadení Vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288806121900/0099 zo dňa 30.10.2019 uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena a Povinným z Vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“).
- 1.2. Povinný z Vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2644 ako pozemok reg. „C“ KN 5416/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4017 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“)

- 1.3. Zmluvné strany v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena deklarovali svoj záujem v budúcnosti za podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré (mysliac tým vecné bremeno) spočíva v práve uloženia inžinierskej siete s príslušenstvom, a to konkrétne NN prípojky, elektromerového rozvádzača nabíjacej stanice a nabíjacej stanice (ďalej len „Zariadenie“, alebo „Inžinierska/e sieť/te“), ktoré budú zrealizované na časti Pozemku **v rozsahu 4 m<sup>2</sup>** a v práve ich následného prevádzkovania, údržby a opráv Oprávneným z Vecného bremena. Inžinierske siete slúžia verejnosti ako technické vybavenie územia.
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku uvedenom v bode 1.2. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## Čl. II.

### Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce časť Pozemku. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Pozemku na akéhokoľvek nadobúdateľa Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti v príslušnom rozsahu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude prechádzať s vlastníctvom Inžinierskych sietí na akéhokoľvek nadobúdateľa Inžinierskych sietí alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje na Pozemku vecné bremeno *in rem* v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45/2020 spracovanom SLEMI Geodézia s.r.o, zo dňa 27.04.2020, overenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálnym odborom, pod č. 902/2020 dňa 09.06.2020, spočívajúce v povinnosti Povinného z Vecného bremena strpieť právo uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom – NN prípojky, elektromerového rozvádzača a nabíjacej stanice, ktoré boli zrealizované na časti Pozemku, a to v prospech vlastníka Inžinierskych sietí alebo ich časti, ako aj ďalších, ktoré odvodzujú svoje právo od vlastníka Inžinierskych sietí, a to napr. zmluvní partneri vlastníka Inžinierskych sietí, resp. osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Inžinierskych sietí, resp. jeho zmluvných partnerov Inžinierske siete užívať (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť na časti Pozemku uloženie, údržbu, opravy, prevádzkovanie Inžinierskych sietí s príslušenstvom Oprávneným z Vecného bremena a je povinný strpieť na Pozemku priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z Vecného bremena.
- 2.4. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

## Čl. III.

### Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu vo výške **72,54,00** EUR (slovom sedemdesiatdva eur päťdesiatštyri eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“).

- 3.2. Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena bola v súlade s článku IV. bod 9. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 124/2020, zo dňa 31.08.2020, vypracovaného Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914857.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z Vecného bremena spôsobom a za podmienok stanovených v článku III. bod 5. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradil Povinnému z Vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške 473,00 EUR (slovom: štyristosedemdesiatri EUR) (ďalej len „**Predbežná odplata**“). Na Predbežnú odplatu sa hľadí ako na preddavok, ktorý sa započíta na plnenie záväzku Oprávneného z Vecného bremena zaplatiť Povinnému z Vecného bremena Odplatu.
- 3.4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 3.3. tohto článku Zmluvy ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Povinnému z Vecného bremena len časť pohľadávky na zaplatenie Odplaty vo výške rozdielu medzi Odplatou a Predbežnou odplatou, t.j. sumu vo výške **400,46 EUR** (slovom: štyristo eur a štyridsaťšesť eurocentov) (ďalej len „**Zvyšná časť Odplaty**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vráti Oprávnenému z Vecného bremena Zvyšnú časť Odplaty v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v príslušnej výške v prospech bankového účtu Oprávneného z Vecného bremena, na účet vedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.6. Zvyšná časť Odplaty sa považuje za uhradenú okamihom odpísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške z bankového účtu Oprávneného z Vecného bremena.
- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného z Vecného bremena s úhradou Zvyšnej časti Odplaty je Povinný z Vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z Vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z Vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### Čl. IV.

#### Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Pozemku v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky inžinierskych sietí s príslušenstvom alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z Vecného bremena a ním poverených osôb k Inžinierskym sieťam a/alebo ich príslušenstvu.
- 4.3. Povinný z Vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Pozemok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z Vecného bremena.

## **Čl. V. Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania**

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní, a to najmä dodatkom upraviť túto Zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo návrh na vklad zamietol.
- 5.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

- 6.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a jeden (3) rovnopisy pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 45/2020 – fotokópia.

V Bratislave, dňa: 23.09.2020

V Bratislave, dňa: 06.10.2020

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

**GreenWay Infrastructure s.r.o.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**


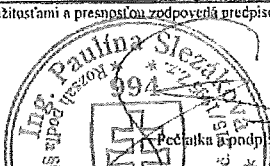
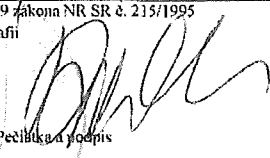
v.r.

v.z. Kratochvílová

.....  
Ing. Peter Badík  
konateľ

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|  |                                  |  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|--|
| Vyhotovitel<br><br><br><b>SLEMI Geodézia s.r.o</b><br>Lachova 1599/2, Bratislava<br>IČO: 50487264, slezakova@slemi.sk |                                  | Kraj<br><b>Bratislavský</b>  | Okres<br><b>Bratislava V</b>           | Obec<br><b>BA – m. č. Petržalka</b>  |
|  |                                  | Kat. územie<br><b>Petržalka</b>  | Číslo plánu<br><b>45/2020</b>          | Mapový list č.<br><b>Bratislava 9-1/24</b>   |
|  |                                  | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na zriadenie vecného bremena práva na uloženie a prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskej siete NN prúpojky a nabíjacej stanice na parcele 5416/1 |  |  |
| Vyhotovil  |                                  | Autorizačne overil   |  | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Marián Dvůrka</i>   |
| Dňa:<br><b>27.4.2020</b>   | Meno:<br><b>Ing. Lucia Šille</b> | Dňa:<br><b>27.4.2020</b>   | Meno:<br><b>Ing. Paulína Slezáková</b> | Dňa:<br><b>9.6.2020</b>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>nabíjacia stanica</b>   |                                  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom   |  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                         |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>9485</b>   |                                  |   |  | <br>Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii   |                                  |  |  |  |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |         |        |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |                |   |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|---|
| Číslo   |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku   | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK príjky   | parcely |        | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |   |
| LV  | PK      | KN     |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |                |   |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i><br><i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i> |         |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |                |   |
| 2644  |         | 5416/1 |        | 4017           | zast.pl.     | 1          |                 |                | 5416/1           | 4              | 5416/1        |        | 4017           | zast.pl.<br>22 | Doterajší                                   |
| <i>Spolu:</i>   |         |        |        | 4017           |              |            |                 |                |                  | 4              |               |        | 4017           |                |   |

*Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na uloženie a prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskej siete NN prípojky a nabíjacej stanice na parcele 5416/1 v uvedenom diele č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup> v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava.*

*Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť*

