

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0583 20 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888058320

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Jaroslav Slávik a Adela Sláviková

obaja bytom Odborárska 24, 831 02 Bratislava

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN v k. ú. Rača, parc. č. 19142/1 – lesný pozemok vo výmere 1109 m², evidovaného na LV č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača,

ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“.

2) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN v k. ú. Rača, evidovaných na LV č. 1593:

- a) parc. č. 19142/15 – záhrady vo výmere 367 m²,
- b) parc. č. 19142/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²,
- c) parc. č. 19142/47 – lesný pozemok vo výmere 119 m²,

ďalej ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena je možný len cez Zaťaženie nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2020/20 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. C KN parc. č. 19142/1 ako diel č. 1 vo výmere 65 m².

Geometrický plán č. 2020/20 vyhotovený dňa 14.2.2020 vyhotoviteľom NND Group, s.r.o., Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 45272981, bol úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 25.02.2020 pod č. G1-351/2020.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako spoluvlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako spoluvlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3 Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **978, 56 EUR** (slovom deväťstosedemdesiatosem EUR päťdesiatšesť Centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 121/2020 zo dňa 20.08.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ivetou Engelmanovou.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888058320**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **290,00 Eur** zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888058320.**

Článok 4 **Čas trvania vecného bremena**

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy,
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6 **Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania č. MAGS OUP 50649/20-323739 zo dňa 04.06.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry č. OUP 534/20 zo dňa 26.05.2020, stanoviskom

oddelenia dopravného inžinierstva č. 359291, ODI/288/20-P zo dňa 26.05.2020, stanovisko referátu cestného správneho orgánu č. OD 50503/2020/323741 zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 50500/2020-323742 zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 50690/2020/323743 zo dňa 04.06.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 50943/2020 zo dňa 29.05.2020 a stanoviskom Mestských lesov v Bratislave č. R 2020/795 zo dňa 11.06.2020.

5) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v čl. 6 ods. 4, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 47347/19-362036 zo dňa 17.6.2019: dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a podmienku v stanovisku Mestských lesov v Bratislave – vlastník oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať úpravy, ktoré plánujú Mestské lesy v Bratislave realizovať na pozemku parc. č. 191421 s cieľom bezpečnejšej premávky na Peknej ceste.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Závěrečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávnených z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 29.09.2020

V Bratislave dňa 18.09.2020

Povinný z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

V.Z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Oprávnení z vecného bremena:

V.I.

.....
Jaroslav Slávik

V.I.

.....
Adela Sláviková