

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286505192000**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Alexander Vlčko, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena č. 1.“ v príslušnom tvare)

2.

Miroslava Vlčková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena č. 2.“ v príslušnom tvare)

3.

Ing. Lucia Mühlbergerová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena č. 3.“ v príslušnom tvare)

4.

Ing. Marián Šebeš, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena č. 4.“ v príslušnom tvare)

5.

Radovan Kittner, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena č. 5.“ v príslušnom tvare)

6.

Rozália Encingerová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena č. 6.“ v príslušnom tvare)

7.

Ing. Ján Ižák, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena č. 7.“ v príslušnom tvare)

8.

Iľona Ižáková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena č. 8.“ v príslušnom tvare)

(ďalej zmluvné strany č. 1 až 8 spoločne aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505181900/0099 zo dňa 21.08.2019 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 03.12.2019 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2104/3** – ostatné plochy vo výmere 3 178 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2285/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 943 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
- c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2104/18** – záhrady vo výmere 105 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
- d) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **3013/200** – ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2103/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky k existujúcim záhradám, záhradnej chate a k stavbe „Prístavba rekreačnej chaty“ v k.ú. Dúbravka (ďalej len NN prípojka v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2142/19 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 2104/3 a parc. č. 2285/3 zo dňa 13.12.2019, vyhotoveného spoločnosťou NND Group, s.r.o., Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 45 272 981, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. **G1-2761/2019** dňa **14.01.2020** (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2045/20 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcele C KN č. 2104/18 a parcele E KN č. 3013/200 zo dňa 21.05.2020, vyhotoveného spoločnosťou NND Group, s.r.o., Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 45 272 981, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. **G1-1069/2020** dňa **2.6.2020** (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a Geometrický plán č. 2 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2104/3, 2285/3, 2104/18 v k.ú. Dúbravka a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3013/200 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nasledujúcich nehnuteľností:

4.1. Oprávnený z vecného bremena č. 1. Vlčko Alexander r.

PSČ	dátum narodenia	a oprávnená z vecného
bremena č. 2. Miroslava Vlčková r.		PSČ
dátum narodenia		sú bezpodielovými spoluvlastníkmi

nehnutelností zapísaných na liste vlastníctva č. 3706, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:

- a) parc.č. 2079 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,
- b) parc. č. 2080/1 - záhrada vo výmere 1 154 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.2. Oprávnená z vecného bremena č. 3. Mühlbergerová Lucia r.

PSČ dátum narodenia je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3523, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc.č. 2106/1 – ostatná plocha vo výmere 598 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.3. Oprávnený z vecného bremena č. 4. Šebeš Marián r.

Ing., PSČ dátum narodenia je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1103, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc.č. 2106/2 – ostatná plocha vo výmere 193 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.4. Oprávnený z vecného bremena č. 5. Kittner Radovan r.

PSČ dátum narodenia je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1104, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc.č. 2103/2 – záhrada vo výmere 311 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.5. Oprávnená z vecného bremena č. 6. Encingerová Rozália r.

PSČ dátum narodenia je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1111, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc.č. 2057/1 – záhrada vo výmere 2 701 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

4.6. Oprávnený z vecného bremena č. 7. Ižák Ján, Ing., r.

Ing., PSČ dátum narodenia a oprávnená z vecného bremena č. 8. Ižáková Ilona, r. PSČ:

sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3175, vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2107/7 – záhrada vo výmere 522 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2107/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,
- c) stavby postavenej za zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2107/8, súpisné číslo 5718, Popis stavby: záhradná chata, Druh stavby: Iná budova, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky k existujúcim záhradám, záhradnej chate a k stavbe „Prístavba rekreačnej chaty“ v k.ú. Dúbravka,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2104/3, 2285/3, 2104/18 v k.ú. Dúbravka a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3013/200 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2020 zo dňa 03.03.2020, vyhotoveným Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemok parc. č. 2104/3 diel 1, 2285/3 diel 2 v Bratislave, k.ú. Dúbravka za účelom stanovenia hodnoty vecného bremena k zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, a táto jednorazová náhrada činí **528,22 Eur** (slovom päťstodvadsaťosem eur dvadsaťdva centov) a Znaleckým posudkom č. 93/2020 zo dňa 07.07.2020, vyhotoveným Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemok parc. č. 3013/200 diel 1, 2104/18 diel 2 v Bratislave, k.ú. Dúbravka za účelom stanovenia hodnoty vecného bremena k zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, a táto jednorazová náhrada činí **24,87 Eur** (slovom dvadsaťštyri eur osemdesiat centov). Výška jednorázovej náhrady tak predstavuje sumu **553,09 Eur** (slovom päťstopäťdesiattri eur deväť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 27.08.2019 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **53,09 Eur** (slovom päťdesiattri eur deväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865051920.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkami oprávnených nehnuteľností tak, ako je to uvedené v čl. I ods. 4 body 4.1. až 4.6. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 8 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 2142/19 zo dňa 13.12.2019, úradne overeného pod č. G1-2761/2019 dňa 14.01.2020
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 2045/20 zo dňa 21.05.2020, úradne overeného pod č. G1-1069/2020 dňa 02.06.2020

V Bratislave, dňa 28.09.2020

V Bratislave, dňa 16.09.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Alexander Vlčko, v.r.

.....
Miroslava Vlčková, v.r.

.....
Ing. Lucia Mühlbergerová, v.r.

.....
Ing. Marián Šebeš, v.r.

.....
Radovan Kittner, v.r.

.....
Rozália Encingerová, v.r.

.....
Ing. Ján Ižák, v.r.

.....
Ilona Ižáková, v.r.