

Zmluva o spolupráci č. MAGBO2000006

pri realizácii stavby: „Južné mesto – Zóna C0 – Prestavba jestvujúcej stykovej križovatky na ceste I/2 (Rusovská cesta)“, v katastrálnom území Petržalka (ďalej aj ako „Zmluva“)
uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1) Názov: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| Sídlo: | Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| IČO: | 00603481 |
| DIČ: | 2020372596 |
| Bankové spojenie: | Československá obchodná banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK72 7500 0000 0000 2582 7813 |
| IČ DPH: | SK2020372596 |

(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

a

- | | |
|----------------------|--|
| 2) Obchodné meno: | Eltraco, s. r. o. |
| Sídlo: | Poštová 3, Bratislava 811 06 |
| Zapísaná: | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 107947/B |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Miroslav Machala, konateľ |
| IČO: | 50 098 721 |
| DIČ: | 2120167962 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx |
| IČ DPH: | SK2120167962 |

(ďalej aj ako „**Eltraco**“ alebo „**spoločnosť Eltraco**“) a spoločne s hlavným mestom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Preambula

- A. Spoločnosť Eltraco je spoločnosť patriaca do developerskej investičnej skupiny, ktorá sa výstavbou novej mestskej štvrte Južné mesto v mestskej časti Petržalka aktívne podieľa na urbanistickom rozvoji Hlavného mesta SR Bratislava a výstavbou tohto projektu sa etablovala v hlavnom meste ako jeden z kľúčových developerov. Eltraco si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť vyplývajúcu z tohto jej postavenia, má záujem na revitalizácii a rozvoji mestskej dopravnej a technickej infraštruktúry a pri svojej činnosti podporuje aj verejné infraštruktúrne projekty.
- B. Spoločnosť Eltraco ako investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „Južné mesto – zóna C0, 1. etapa, Bratislava - Petržalka“ (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre

ktorý bolo hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 48787/15-307033 zo dňa 05.02.2016, v ktorom bola ako podmieňujúca (vyvolaná) investícia pre Investičný zámer stanovená požiadavka na prestavbu jestvujúcej stykovej križovatky na ceste I/2 (pripojenie zóny C1 – Slnčnice, Žltá ul.) na križovatku priesečnú so samostatnými pruhmi odbočenia vľavo s určením podmienok pre ďalšiu projektovú prípravu.

- C. Prestavba jestvujúcej stykovej križovatky na ceste I/2 (Rusovská cesta) na križovatku priesečnú so samostatnými pruhmi odbočenia vľavo je ako podmieňujúca investícia súčasťou objektivej skladby Investičného zámeru, na ktorý bolo Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako príslušným stavebným úradom dňa 01.03.2017 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 578/2017/10-UKSP/Vč-7, právoplatné dňa 22.4.2017 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. S účinnosťou od 15.03.2017 bolo zmenené obchodné meno navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia z pôvodného Delta Construction Plus, s. r. o. na nové Eltraco, s. r. o..
- D. Potreba prestavby jestvujúcej stykovej križovatky na ceste I/2 – Rusovská cesta ako miestnej komunikácie vo vlastníctve a správe hlavného mesta je vyvolaná prebiehajúcou výstavbou v širšom dotknutom rozvojovom území „Južné mesto“. Investičný zámer bude dopravne napojený na cestu I/2 na všetky smery, čo predpokladá práve prestavbu jestvujúcej križovatky spočívajúcu v rozšírení existujúcej cesty I/2 a prebudovaní dopravného ostrovčeka nachádzajúceho sa na tejto ceste oproti odbočeniu vľavo, ktoré vedie do existujúcej bytovej zóny „Slnčnice“. Súčasťou prestavby križovatky je aj prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia.
- E. Realizácia prestavby jestvujúcej stykovej križovatky na ceste I/2 – Rusovská cesta sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom rozsahu stavebných objektov umiestnených Územným rozhodnutím:

SO-07 Komunikácie a spevnené plochy – v rozsahu stavebného podobjektu:

SO-07-A.1 Rekonštrukcia existujúcej križovatky

SO-19.2 Prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia
(ďalej aj ako „**Stavba**“).

- F. Realizácia Stavby sa uskutoční v kat. území Petržalka a v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sa predpokladá na nasledovných pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:
- a) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3026/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 14.851 m², list vlastníctva č. 4288, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
 - b) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3027/6**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 538 m², list vlastníctva č. 4506, spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,
- vo vlastníctve JM - K, s.r.o., Zuzany Chalupovej 8, Bratislava, PSČ 851 07, IČO: 47254661, podiel 1/1;
 - c) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3027/10**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 52.078 m², list vlastníctva č. 4506, spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú

- skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,
- vo vlastníctve JM - K, s.r.o., Zuzany Chalupovej 8, Bratislava, PSČ 851 07, IČO: 47254661, podiel 1/1;
- d) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3027/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 54 m², list vlastníctva 4738, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve Južné mesto IS s.r.o, Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 46732489, podiel 1/1;
- e) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3022/388**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 296 m², list vlastníctva 4738, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve Južné mesto IS s.r.o, Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 46732489, podiel 1/1;
- f) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3022/506**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 2.317 m², list vlastníctva č. 4588, spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,
- vo vlastníctve SLNECNICE -BYTY, k.s., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 47235136, podiel 1/1.
- G. Hlavné mesto nadobudlo dotknuté cestné komunikácie z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastníka a správca predmetných komunikácií záujem vykonať stavbu, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj hlavného mesta.
- H. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príhlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, zákonné vecné bremeno. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie I/2 (Rusovská cesta), spoločnosť Eltraco zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov pred odovzdaním Stavby hlavnému mestu.
- I. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko ide o komunikáciu s premávkou MHD, ktorej rozšírením profilu za účelom prebudovania križovatky sa odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v lokalite, naplnia sa požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska k investičnej činnosti a tým dôjde k skvalitneniu dopravy na nadradenej komunikačnej sieti. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem na prestavbe jestvujúcej stykovej križovatky, ktoré má zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príľahlého územia.
- J. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom hlavného mesta a spoločnosti Eltraco. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať

uvedenú stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo hlavné mesto, ktoré bude vlastníkom tejto Stavby po jej realizácii, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme spoločnosti Eltraco, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je vytvoriť podmienky pre spoluprácu Zmluvných strán, podrobnejšie upraviť ich vzájomné práva a povinnosti a pravidlá ich spolupráce pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby.

Článok II

Definícia pojmov

Pre účely tejto Zmluvy budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

- 2.1. Pojem „**Dopravné stavby**“ znamená dopravné stavby a ich súčasti realizované v rámci Stavby. Za Dopravné stavby sa považujú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich, ktoré sú predmetom DUR, sú predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny a budú predmetom Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny (na účely tejto Zmluvy sa za takéto súčasti dopravných stavieb považuje aj verejné osvetlenie).
- 2.2. Pojem „**DUR**“ znamená projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v rozsahu umiestnenia Stavby definovanej v Čl. I bod E., ktorá je k Zmluve priložená ako Príloha č. 2, vrátane jej prípadných zmien v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3. Pojem „**Iné právo k pozemkom**“ znamená pojem „iné práva k pozemkom a stavbám“, tak ako je definovaný v § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a v prípade zmeny/zrušenia Stavebného zákona alebo jeho príslušného ustanovenia v inom ustanovení Stavebného zákona alebo iného zákona, ktoré je svojim obsahom a účelom najbližšie k zneniu § 139 ods. 1 Stavebného zákona účinnému v čase podpisu tejto zmluvy. V prípade Stavieb, ktoré majú byť odovzdané hlavnému mestu, pojem „iné právo k pozemkom“ znamená vlastnícke právo alebo právo vecného bremena v prospech hlavného mesta.
- 2.4. Pojem „**Pozemky**“ znamená pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, na ktorých sa Stavba v zmysle DUR bude realizovať, ktoré sú špecifikované v Čl. I bode F. tejto Zmluvy, prípadne ďalšie pozemky, ak to vyplynie z procesu prípravy a povoľovania Stavby.
- 2.5. Pojem „**Spriaznená osoba**“ znamená vo vzťahu k určitej osobe osobu, ktorá je vo vzťahu k takejto osobe ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako takáto osoba.
- 2.6. Pojem „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, platný a účinný v čase, kedy budú

jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak; pojem Stavebný zákon pre účely tejto zmluvy znamená aj všeobecne záväzný právny predpis, ktorý zruší a nahradí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak.

Článok III Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v kat. území Petržalka s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom bezodplatnom odovzdaní do vlastníctva hlavného mesta. Podpisom tejto Zmluvy hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2. Vzhľadom na to, že potreba realizácie Stavby vznikla v dôsledku a v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru, spoločnosť Eltraco má záujem, aby bola Stavba zrealizovaná za podmienky, že bude realizovaný Investičný zámer. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Eltraco nie je povinná plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (vrátane povinností v bodoch 4.1., 4.3. a 4.4.) pred tým, ako bude pre Investičný zámer získané právoplatné stavebné povolenie na objekty bytových domov (SO-01 až SO-04 podľa Územného rozhodnutia) a spoločnosť Eltraco začne s výstavbou investičného zámeru; ak sa bude Investičný zámer povoľovať a stavať po etapách, má sa na mysli stavebné povolenie a začiatok výstavby niektorého z uvedených stavebných objektov SO-01 až SO-04. Pred týmto časom nie je hlavné mesto oprávnené požadovať od spoločnosti Eltraco plnenie povinností podľa tejto zmluvy, ale spoločnosť Eltraco je oprávnená začať s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy. Pre prípad zmeny projektovej dokumentácie je spoločnosť Eltraco povinná bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, o tejto zmene informovať hlavné mesto, ktoré je oprávnené sa k takejto zmene vyjadriť do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia takejto zmeny.
- 3.3. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 3.3.1 v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu („**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 3.3.2 spoločnosť Eltraco bola investorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia hlavného mesta zastupovať hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečila na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 3.3.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 3.3.4 v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby („**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými

- samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 3.3.5 vlastníkom Stavby bolo hlavné mesto;
- 3.3.6 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer v rozsahu stavebných objektov SO-01 až SO-04, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru;
- 3.3.7 po zrealizovaní Stavby došlo k bezodplatnému odovzdaniu Stavby spoločnosťou Eltraco ako investorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech hlavného mesta v zmysle osobitných predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Eltraco bude v súvislosti s vykonávaním, resp. zabezpečovaním vykonávania činností v bodoch 4.3. a 4.4. bezodplatne zastupovať hlavné mesto vo všetkých konaniach podľa Stavebného zákona a v prípade, ak to bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, aj v konaniach podľa iných príslušných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne ako stavebníka v stavebnom a kolaudačnom konaní (vrátane konania podľa § 68 a § 85 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody zmluvných strán potrebné), a to v celom rozsahu všetkých práv a povinností podľa Stavebného zákona a iných príslušných právnych predpisov, pričom Eltraco bude oprávnené v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu 4.1. udelí hlavné mesto spoločnosti Eltraco osobitné plnomocenstvo. Za predpokladu, ak Eltraco bude pri zastupovaní hlavného mesta podľa tohto bodu 4.1. postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou, hlavné mesto sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Eltraco:
- 4.1.1. neudelí oprávnenie zastupovať hlavné mesto v konaniach podľa tohto bodu 4.1. žiadnej osobe inej ako spoločnosti Eltraco alebo tretej osobe určenej spoločnosťou Eltraco;
- 4.1.2. nebude v konaniach podľa tohto bodu 4.1 konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom spoločnosti Eltraco;
- 4.1.3. nevypovie plnomocenstvo udelené v súlade týmto bodom 4.1 pred skončením platnosti a účinnosti tejto Zmluvy;
- 4.1.4. nevykoná žiadne úkony vo vyššie uvedených konaniach (stavebnom, kolaudačnom a iných prípadných konaniach), najmä nie také, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v týchto a súvisiacich konaniach (aj pred inými orgánmi štátnej správy).

Plná moc udelená hlavným mestom pre spoločnosť Eltraco na zastupovanie hlavného mesta v stavebných a kolaudačných konaniach na Stavby v celom jej rozsahu, na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby, tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 4.2. Spoločnosť Eltraco touto zmluvou prevádza na hlavné mesto:
- 4.2.1. práva a povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia (ako je špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy v rozsahu Stavby definovanej v Čl. I bod E.;
- 4.2.2. práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení DUR na Stavbu v rozsahu ako je definovaná v Čl. I bod E. a zaväzuje sa zabezpečiť pre hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR s použitím DUR na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a povahy DUR, a to v rozsahu a spôsobom, akým to je spoločnosti Eltraco umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR.

- 4.3. Spoločnosť Eltraco sa zaväzuje:

- 4.3.1. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
- 4.3.2. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 4.3.3. previesť na hlavné mesto práva zo zmluvy o vyhotovení projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie a zabezpečiť pre hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude spoločnosti Eltraco umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie;
- 4.3.4. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.3.6. uzatvoriť s hlavným mestom zmluvu preukazujúcu iné právo k tým častiam pozemkov vo vlastníctve Eltraco, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, na ktorých sú umiestnené Dopravné stavby rozširované mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), resp. chodníkov;
- 4.3.5. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.3.6. zabezpečiť pre hlavné mesto uzatvorenie zmlúv preukazujúcich iné právo k tým častiam pozemkov vo vlastníctve osôb iných ako Zmluvné strany, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, na ktorých sú umiestnené Dopravné stavby rozširované mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), resp. chodníkov;
- 4.3.6. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoorinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
- 4.3.7. po právoplatnosti Stavebného povolenia, stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov *vis maior*, ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti Eltraco podľa tohto bodu 4.3.7. Spoločnosť Eltraco sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu *vis maior* alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; Zmluvné strany sa dohodli, že Eltraco sa zaväzuje hlavné mesto upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia, vždy v prípade, ak prerušenie trvá viac ako 20 po sebe nasledujúcich dní, s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác; nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 5.10. Zmluvy;
- 4.3.8. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie

- povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 4.3.9. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 4.3.10. dokončené a skolaudované Dopravné stavby po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaniu odovzdať hlavnému mestu, uzatvoriť zmluvy podľa bodu 4.3.4. a zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.3.5.; pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť Eltraco zaväzuje odovzdať hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov);
 - h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
 - i) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí;
 - j) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcou;
 - m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
- 4.3.11. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 4.3.12. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu spoločnosti Eltraco a nazeráť do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie, nesplnenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 5.10. Zmluvy;
- 4.3.13. informovať hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude spoločnosťou Eltraco zasielaná hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch.

- 4.4. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Eltraco sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti spoločnosti Eltraco a práva a povinnosti hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.5.1. všetky úkony (právne aj faktické), ku ktorým je v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy po získaní všetkých podkladov na to potrebných;
 - 4.5.2. poskytnúť spoločnosti Eltraco a/alebo osobám povereným spoločnosťou Eltraco všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so zabezpečením činností v zmysle bodov 4.1, 4.3 a 4.4., a to najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 4.5.3. v rozsahu, v akom budú Dopravné stavby umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve subjektov (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), zabezpečiť (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby tieto subjekty bez zbytočného odkladu schválili uzatvorenie zmlúv podľa bodov 4.3.5.;
 - 4.5.4. vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby príslušné útvary a orgány hlavného mesta (vrátane Mestského zastupiteľstva), subjekty (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vo vzťahu k plneniu povinností spoločnosti Eltraco podľa tejto Zmluvy, poskytli tejto spoločnosti všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť, najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy, ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v čo najkratšom možnom čase;
 - 4.5.5. s poukazom na bod 4.1.2 vopred odkonzultovať so spoločnosťou Eltraco všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 4.5.6. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Dopravných stavieb a zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich s Dopravnými stavbami spoločnosťou Eltraco, vrátane vynaloženia všetkého úsilia (a na tento účel vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov), aby vlastníci Pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami uzatvorili zmluvy podľa bodu 4.3.5.. Pre vylúčenie pochybností, záväzok hlavného mesta podľa tohto bodu 4.5.6., ako aj bodov 4.5.3. a 4.5.4. Zmluvy nie je záväzkom hlavného mesta zabezpečiť výsledok (uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.3.5. a poskytnutie súčinnosti spoločnosti Eltraco príslušnými útvarmi a orgánmi

hlavného mesta (vrátane Mestského zastupiteľstva), subjektmi (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom, najmä rozpočtovými a príspevkovými organizáciami), ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť;

- 4.5.7. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov brániacich jej užívaniu bez zbytočného odkladu od doručenia žiadosti Eltraco prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavieb do svojho majetku;
 - 4.5.8. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Eltraco bezodkladne (najneskôr však do 10 pracovných dní) vydať Eltraco nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Eltraco.
- 4.6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že Dopravné stavby budú odovzdané skôr ako v zmysle bodu 4.3.10. v prípade, ak to budú vyžadovať príslušné orgány.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 4.7.1 súhlas hlavného mesta uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy a súčinnosť hlavného mesta uvedenú v bode 4.5. tejto Zmluvy sa hlavné mesto ako navrhovateľ a stavebník zaväzuje spoločnosti Eltraco, resp. osobám povereným zo strany Eltraco, poskytnúť bezodplatne;
 - 4.7.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude určovať Eltraco;
 - 4.7.3 Eltraco zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 4.3. a 4.4. tejto Zmluvy;
 - 4.7.4 hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príhlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, oprávňujúce hlavné mesto ako vlastníka stavby cestného telesa (miestnej komunikácie) na danom pozemku uskutočniť stavbu a/alebo zmenu stavby;
 - 4.7.5 realizáciou Dopravných stavieb sa nevytvoria samostatné stavby, ale dôjde k zmene existujúcich stavieb pozemných miestnych komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta;
 - 4.7.6 že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
- 4.8. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, resp. po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 4.8.1. hlavné mesto na základe tejto Zmluvy, najmä s poukazom na body 4.1. až 4.3. tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
 - 4.8.2. Eltraco stane financujúcim investorom Stavby, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady, v mene hlavného mesta ako stavebníka Stavby, ktoré ho na prípravu a realizáciu Stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitným splnomocnením;

- 4.8.3. Eltraco zabezpečí realizáciu Stavby, v mene hlavného mesta ako stavebníka a zabezpečí jej financovanie, a to bez nároku na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s prípravou a realizáciou Stavby.
- 4.8.4. Hlavné mesto pri bezodplatnom odovzdávaní stavebných objektov nevystupuje ako platca DPH. V prípade že sa predmetné vyhlásenie Hlavného mesta ukáže ako nepravdivé, Spoločnosť podpisom tejto Zmluvy súhlasí a zaväzuje sa, že v prípade vzniku prechodu dane z pridanej hodnoty na Hlavné mesto pri bezodplatnom prevode Stavby do majetku Hlavného mesta, uhradí na svoje náklady v mene Hlavného mesta príslušnému daňovému orgánu všetky náklady a poplatky súvisiace s prechodom daňovej povinnosti na Hlavné mesto. V zmysle uvedeného sa zmluvné strany v prípade prechodu DPH na Hlavné mesto zároveň zaväzujú bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa zistenia prechodu DPH na Hlavné mesto, informovať sa o akejkoľvek skutočnosti/činnosti správcu dane, na základe ktorej môže byť rozhodnuté o prechode DPH na Hlavné mesto. Spoločnosť sa zaväzuje úhradu realizovať bezodkladne t. j. do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správcu dane a/alebo právoplatnosti podania daňového priznania, z ktorého táto povinnosť vyplýva, najneskôr však do 3 dní od momentu, kedy sa Spoločnosť o prechode DPH dozvedela.
- 4.9. Spoločnosť Eltraco sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk hlavného mesta k Stavbe v rámci územného a stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov vydaných v rámci územného a stavebného konania, najmä, nie však výlučne, povinnosti v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta č. MAGS ORM 48787/15-307033 zo dňa 05.02.2016. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením Zmluvy v zmysle bodu 5.10. Zmluvy.
- 4.10. Spoločnosť Eltraco je povinná upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu hlavného mesta.
- 4.11. V súlade s § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je Eltraco povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Eltraco poskytne hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby hlavnému mestu.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Spoločnosť Eltraco sa voči hlavnému mestu zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním hlavného mesta v

konaniach podľa bodu 4.1., náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, zápisom dokončenej Stavby do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné), majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Dopravnými stavbami.

- 5.2. Spoločnosť Eltraco je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov 4.1. a 4.3. až 4.4., ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť Eltraco zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
- 5.3. Spoločnosť Eltraco je s prechádzajúcim súhlasom hlavného mesta oprávnená meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie (vrátane jej nahradenia novou projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie a iné), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti spoločnosťou Eltraco. Hlavné mesto nie je oprávnené meniť DUR, projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie ani príslušné povolenia bez súhlasu spoločnosti Eltraco.
- 5.4. Spoločnosť Eltraco nie je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta, udelenie ktorého sa hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodopierať; súhlas je hlavné mesto povinné poskytnúť v lehote 30 dní odo dňa podania žiadosti Spoločnosťou Eltraco, pričom bezdôvodne odopieraný súhlas je súhlas, ktorý hlavné mesto neposkytlo v tejto lehote a/alebo súhlas odopretý na základe dôvodov v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností spoločnosťou Eltraco na Spriaznenú osobu vo vzťahu k (i) spoločnosti Eltraco, (ii) k investorovi/investorom Investičného zámeru, s čím dáva hlavné mesto podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas. O uvedenej skutočnosti je Eltraco povinný bezodkladne informovať Hlavné mesto. Hlavné mesto nie je oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Eltraco.
- 5.5. Ak spoločnosť Eltraco poruší akúkoľvek zo svojich povinností, na ktoré sa v tejto Zmluve zaviazala, s výnimkou podstatných porušení Zmluvy a podľa bodov 5.6.1. a 5.6.2. a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej hlavným mestom v predchádzajúcej výzve na nápravu, ktorá však nebude kratšia ako 30 dní, hlavné mesto je oprávnené požadovať od spoločnosti Eltraco zaplatenie zmluvnej pokuty za každú takú porušenú povinnosť v sume 1 000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 5.5. nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu, ktorá vznikne hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností spoločnosti Eltraco:
 - 5.6.1 v článku 4.3.7., a to konkrétne v prípade, ak uskutočňovanie Stavby bude v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými

orgánmi, s výnimkou zmien Stavby, pri ktorých Stavebný zákon pripúšťa ich dodatočné povolenie, a to za podmienky, ak od takého uskutočňovania Stavby spoločnosť Eltraco neupustí ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 30 dní poskytnutej hlavným mestom v predchádzajúcej výzve hlavného mesta na upustenie od takého uskutočňovania;

5.6.2 v článku 4.3.7., a to konkrétne v prípade bezdôvodného prerušenia stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe;

môže hlavné mesto písomne vypovedať túto Zmluvu a zároveň odvolať splnomocnenie na svoje zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa bodu 4.1. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená spoločnosti Eltraco. Spolu s výpoveďou tejto Zmluvy hlavné mesto vypovie aj udelené splnomocnenie na jej zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby podľa bodu 4.1. Vzhľadom k tomu, že dôvodom výpovede v takomto prípade je porušenie povinností na strane spoločnosti Eltraco, hlavné mesto nie je povinné vrátiť spoločnosti Eltraco na základe tejto zmluvy dovtedy prijaté plnenia, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, ktorej povolenie, zrealizovanie a kolaudácia je podmienkou kolaudácie Investičného zámeru, a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Investičný zámer. Hlavné mesto je povinné také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na spoločnosť Eltraco najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy, a tiež je povinné vykonať všetky úkony a strpieť akékoľvek úkony potrebné na to, aby bolo možné právoplatne skolaudovať Investičný zámer. Po postúpení podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť Eltraco zaväzuje nevykonať na Stavbe iné zmeny ako zmeny podľa bodu 5.3. (v prípade postúpenia podľa predchádzajúcej vety sa táto veta a bod 5.3. považuje za pretrvávajúce ustanovenia, ktoré platia aj po zániku tejto Zmluvy). Spoločnosť Eltraco je povinná aj po ukončení zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

5.7. Spoločnosť Eltraco je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu (a s ňou aj plnomocenstvo udelené hlavným mestom v súvislosti s touto zmluvou):

5.7.1. z dôvodu podstatného porušenia povinností hlavného mesta podľa tejto Zmluvy a/alebo existencie prekážok, pričom za podstatné porušenie povinností a/alebo prekážku sa považuje také porušenie povinností (vrátane povinností zabezpečiť súčinnosť) zo strany hlavného mesta a/alebo existencia takej prekážky, ktoré/-á bude mať podstatný negatívny dopad na možnosť získať povolenia na uskutočnenie Stavby, na jej uskutočňovanie, predovšetkým jej stavebnotechnické prevedenie a/alebo na plnenie povinností spoločnosťou Eltraco podľa tejto zmluvy, najmä bodov 4.1. a 4.3. až 4.4.,

5.7.2. ak spoločnosť Eltraco nezíska právoplatné Kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer (ak bude také kolaudačné rozhodnutie tvorené viacerými kolaudačnými rozhodnutiami, má sa na mysli posledné z nich), najneskôr do 31.12.2023,

a to vo všetkých prípadoch podľa bodov 5.7.1 a 5.7.2 v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená hlavnému mestu. Aj pri tomto ukončení zmluvného vzťahu hlavné mesto nie je povinné vrátiť spoločnosti Eltraco plnenia prijaté na základe tejto Zmluvy, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, ktorej povolenie, zrealizovanie a kolaudácia je podmienkou kolaudácie Investičného zámeru, a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Investičný zámer. Hlavné mesto je povinné také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na spoločnosť Eltraco najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy, a tiež je

povinné vykonať všetky úkony a strpieť akékoľvek úkony potrebné na to, aby bolo možné právoplatne skolaudovať Investičný zámer. Po postúpení podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť Eltraco zaväzuje nevykonať na Stavbe iné zmeny ako zmeny podľa bodu 5.3. (v prípade postúpenia podľa predchádzajúcej vety sa táto veta a bod 5.3. považuje za pretrvávajúce ustanovenia, ktoré platia aj po zániku tejto Zmluvy). Spoločnosť Eltraco je povinná splniť záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, okrem prípadu, ak spoločnosť Eltraco vypovedala túto Zmluvu z dôvodu v bode 5.7.1. Rovnako je povinná zaplatiť hlavnému mestu škody, ktoré jej preukázateľne vznikli ukončením zmluvného vzťahu z dôvodov na strane spoločnosti Eltraco, okrem prípadu, ak spoločnosť Eltraco vypovedala túto Zmluvu z dôvodu v bode 5.7.1.

- 5.8. Zmluvná strana nie je v omeškaní splnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak je omeškanie spôsobené nedostatkom súčinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú bola táto podľa tejto Zmluvy povinná. V prípade, ak sa niektorá zmluvná strana ocitne v omeškaní s plnením svojich povinností v tejto Zmluve, ktoré mala plniť pred plnením povinností druhej zmluvnej strany, druhá zmluvná strana je oprávnená plnenie svojich povinností zo zmluvy odprieť do doby, kým zmluvná strana v omeškaní nesplní svoju povinnosť.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe podmienok uvedených vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov bude potrebné realizovať zmeny v rozsahu prestavby jestvujúcej stykovej križovatky na ceste I/2 (Rusovská cesta), resp. ďalšie vyvolané investície v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru, ktoré sú vo verejnom záujme hlavného mesta, tieto sa stanú predmetom tejto Zmluvy na základe jej dodatku, uzatvoreného na základe žiadosti podanej spoločnosťou Eltraco.
- 5.10. Za podstatné porušenie povinností spoločnosti Eltraco, uvedených v bodoch 5.6.1., 5.6.2., 4.9. a ostatných tak v Zmluve označených, môže hlavné mesto okrem výpovede uplatniť voči spoločnosti Eltraco aj zmluvnú pokutu za každé z týchto podstatných porušení povinností, a to v sume 10.000 Eur. Týmto nie je dotknutý nárok hlavného mesta na náhradu škody spôsobenej porušením povinností spoločnosti Eltraco podľa predchádzajúcej vety prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI Oznamovanie

- 6.1. Akákoľvek komunikácia súvisiaca so Zmluvou musí byť realizovaná v písomnej forme, musí byť podpísaná oprávnenou osobou a doručená druhej Zmluvnej strane osobne, prostredníctvom kuriéra alebo pošty alebo elektronickou poštou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy tvoria prílohu č. 5 Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 6.3. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- 6.3.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia

- adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
- 6.3.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 6.4, momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie,
- 6.3.3. v prípade doručovania elektronickou poštou, momentom prijatia potvrdenia o úspešnom doručení správy druhej Zmluvnej strane. Elektronicky však nemožno uskutočňovať komunikáciu, ktorej predmetom je vznik, zmena alebo zánik právnych vzťahov súvisiacich s touto Zmluvou.
- 6.4. Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku VI zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Eltraco prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od Zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
- 7.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 7.4. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 7.5. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy
Príloha č. 2: DUR – koordinačná situácia v mierke 1:500
Príloha č. 3: Splnomocnenie

Príloha č. 4: Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou

Príloha č. 5: Zoznam oprávnených osôb v zmysle bodu 6.2 Článku VI. Zmluvy

- 7.6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak (napr. bod 5.3).
- 7.7. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Eltraco.
- 7.8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 11.09.2020

V Bratislave, dňa 17.08.2020

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

zast.: **Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**, primátor

.....
Eltraco, s. r. o.

zast.: **Ing. Miroslav Machala v.r.**, konateľ