

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 11051801/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888110518  
IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Bc. Peter Kavecký, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK3402000000003962354954  
BIC – SWIFT:  
IČO: 51 733 064  
DIČ:  
IČ DPH: SK2120780970  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 6797/B  
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Preambula**

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 27. 11. 2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288811051800/0099 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bolo zaťaženie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. **885/11** – ostatná plocha vo výmere 5840 m<sup>2</sup> a parc. č. **885/13** – ostatná plocha vo výmere 929 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. **1656** (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“) v rozsahu, spôsobom a pre účely, ktoré sú špecifikované v Zmluve.

## **Čl. 1**

### **Predmet dodatku**

1. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý písomne požiadal o uzatvorenie dodatku k Zmluve spočívajúcom v zúžení predmetu Zmluvy tak, ako to vyplýva z nasledujúcich ustanovení.
2. V Čl. 3 ods. 1 bod 1.1. písm. a) Zmluvy sa vypúšťa slovné spojenie „1x kábel VN“. Text v Čl. 3 ods. 1 bod 1.1. písm. a) Zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne :

## **„Čl. 3**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

#### **a) uloženie inžinierskych sietí: v pozemku parc. č. 885/11 :**

- 1x dažďová kanalizácia
- 1x kábel verejného osvetlenia
- 3x oznamovací kábel
- 2x plynovod

#### **v pozemku parc. č. 885/13 :**

- 1x dažďová kanalizácia
- 1x kábel verejného osvetlenia
- 4x oznamovací kábel
- 2x plynovod
- 1x kábelovod T- Com
- 1x kanalizačné potrubie

uložených v ochranných kolektoroch, tak, ako sú tieto špecifikované v prílohách č. I. a II.“

3. Ostatné články Zmluvy zostávajú čo do rozsahu aj do obsahu nezmenené.

## **Čl. 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých Zmluvou v znení tohto Dodatku č. 1 môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k Zmluve, alebo ak zmena Zmluvy bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy explicitne neupravené Zmluvou v znení tohto Dodatku č. 1 platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 1, vzniknutých na základe tohto Dodatku č. 1 alebo súvisiacich s týmto Dodatkom č. 1, budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili na základe slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú tento Dodatok č. 1 svojimi podpismi.
5. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 8 (ôsmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 (šesť) pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 (dva) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 9.9.2020

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 2.9.2020

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
VYDRICA DEVELOPMENT a. s.

v.r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**Primátor**

---

**Mgr. Lukáš Dluhoš**  
**predseda predstavenstva**

v.r.

---

**Ing. Dušan Peško**  
**podpredseda predstavenstva**