

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286504542000**

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: VB/190/2020/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 850 370

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

TRAJEKT PLUS, a. s.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Júlia Domsitzová - predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 865 877

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4922
(ďalej len „spoločnosť TRAJEKT PLUS“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a spoločnosť TRAJEKT PLUS spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.09.2009 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry (ďalej len „Zmluva o spolupráci“ v príslušnom tvare) medzi zmluvnými stranami – spoločnosťou CZ INVEST s.r.o., so sídlom Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 36 791 750 (ďalej len „CZ INVEST“ v príslušnom tvare), spoločnosťou TRAJEKT a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 35 752 394 a spoločnosťou REBOD, a.s., so sídlom Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 928 409, za účelom spoločnej prípravy projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a spoločnej realizácie časti tohto projektu, ktorou sú objekty stavby „Administratívno - logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava“ v zmysle právoplatného územného rozhodnutia, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 26.06.2009 pod č. SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar.
2. Dňa 03.01.2010 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci, v zmysle ktorého došlo k zmene označenia zmluvnej strany spoločnosti TRAJEKT, a.s. na spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 865 877 a k zmene označenia zmluvnej strany spoločnosti REBOD, a.s. na spoločnosť REBOD SK, a.s., so sídlom Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO:36 865 940 (ďalej len „REBOD SK“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 22.10.2012 vydal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby rozhodnutie o povolení uskutočniť líniové stavebné objekty – SO-03-01 Kanalizačná stoka, SO-03-02 Prečerpávacía stanica a SO-06-04 Úprava NN prípojky k stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2012 pre stavebníka CZ INVEST pod číslom ZPS/2012/4979/ŠOM/II-3914 (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare).
4. Dňa 01.04.2013 bola uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii medzi spoločnosťou CZ INVEST ako postupcom, spoločnosťou REBOD SK ako postupníkom a spoločnosťou TRAJEKT PLUS, a to do podielového spoluvlastníctva spoločnosti REBOD SK v podiele 50% a spoločnosti TRAJEKT PLUS v podiele 50% (Príloha č. 1 Zmluvy).
5. Dňa 18.07.2013 bola uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností medzi spoločnosťou TRAJEKT PLUS ako prevodcom 1, spoločnosťou REBOD SK ako prevodcom 2 a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako nadobúdateľom vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii pre stavbu „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava“ a všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia (Príloha č. 2 Zmluvy)
6. Dňa 01.10.2013 bol uzatvorený Dodatok č. 4 k Zmluve o spolupráci medzi spoločnosťou REBOD SK a spoločnosťou TRAJEKT PLUS, v zmysle ktorého spoločnosť REBOD SK vystúpila z projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“. Na základe čl. 2 bodu 2.6 Dodatku č. 4 k Zmluve o spolupráci uzatvorili dňa 01.10.2013 Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii spoločnosť REBOD SK ako postupca a spoločnosť TRAJEKT PLUS ako postupník, ktorá nadobudla všetky práva a povinnosti stavebníka a sa stala výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie k projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ (Príloha č. 3 Zmluvy).

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) parc.č. **15425/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6512 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc.č. **15425/75** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4637 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - c) parc.č. **15425/78** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2713 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - d) parc.č. **15425/130** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - e) parc.č. **15425/131** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1055 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - f) parc.č. **15425/133** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - g) parc.č. **15425/147** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - h) parc.č. **15425/148** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu - SO-03-01 Kanalizačná stoka, ktorá je súčasťou objektovej sústavy stavby „Administratívno-logistické centrum Slovnaftská ul. Bratislava“ (ďalej len „kanalizácia“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizácie

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 507/2019 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskych sietí, vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma SO 03-01 kanalizačnej stoky – výtlak DN 150 vo vyznačenom rozsahu (t.j. 1,50m od osi kanalizačnej rúry) cez pozemky registra C KN p.č. 15425/78, 15425/148, 15425/131, 15425/75, 15425/8, 15425/147, 15425/133, 15425/130 a cez pozemky E KN p.č. 15422/100, 15423/101 v prospech správcu inžinierskej siete (BVS a.s.), zameranie kanalizačnej šachty na pozemku registra C KN p.č. 15425/78, ktorá je súčasťou vyznačenej trasy vecného bremena (aktualizácia GP č. 531/a/14, ZPMZ č. 3450) zo dňa 28.05.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP s.r.o., so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO: 35 850 566, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1075/19 dňa 14.06.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Nivy a to pozemok reg. „C“ KN parc.č. 15425/130 v celosti a na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 15425/8, 15425/75, 15425/78, 15425/131, 15425/133, 15425/147, 15425/148 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizácie,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizácie, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Nivy a to pozemok reg. „C“ KN parc.č. 15425/130 v celosti a na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 15425/8, 15425/75, 15425/78, 15425/131, 15425/133, 15425/147, 15425/148 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 48/2020 zo dňa 27.05.2020, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., so sídlom Ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma pre inžiniersku sieť „SO-03-01 Kanalizačná stoka“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na pozemkoch – registra E-KN parc. č. 15422/100, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v správe Slovenský pozemkový fond, registra E-KN parc. č. 15423/101, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v podielovom spoluvlastníctve Maier Karol a hlavné mesto SR Bratislava, registra C-KN parc. č. 15425/78, 15425/148, 15425/131, 15425/75, 15425/8, 15425/147, 15425/133 a 15425/130, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a táto jednorazová náhrada činí **11.928,16- €** (slovom jedenásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur šesťnásť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **11.928,16- €** (slovom jedenásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur šesťnásť centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol:.
3. Spoločnosť TRAJEKT PLUS preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **11.928,16- €** (slovom jedenásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur šesťnásť centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na

vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť TRAJEKT PLUS zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť TRAJEKT PLUS neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku IV tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizáciu z nehnuteľností špecifikovaných v článku II ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TRAJEKT PLUS zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku IV tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku IV ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a spoločnosť TRAJEKT PLUS.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii zo dňa 01.04.2013
- b) Príloha č. 2 - Zmluva o prevode práv a povinností zo dňa 18.07.2013
- c) Príloha č. 3 - Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii zo dňa 01.10.2013
- d) Príloha č. 4 - Geometrický plán č. 507/2019 zo dňa 28.05.2019

V Bratislave, dňa 07.09.2020.....

V Bratislave, dňa 19.08.2020.....

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
JUDr. Peter Olajoš, v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka, v.r.
člen predstavenstva
a finančný riaditeľ

V Bratislave, dňa 27.08.2020

TRAJEKT PLUS, a. s.

.....
Mgr. Júlia Domsitzová, v.r.
predseda predstavenstva