

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505012000

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

S12 s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 695 343

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500161400/0099 zo dňa 28.01.2014, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 12.03.2015 a Dodatku č. 2 k Zmluve zo dňa 16.11.2016 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Záhorská Bystrica ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **652/2** – ostatné plochy vo výmere 35 704 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7186, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 55/7 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1029/1 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1240 – ostatné plochy, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare),

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4 – 8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré Bývanie“, Bratislava – MČ Záhorská Bystrica“ v Bratislave v k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare)

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,

a to v rozsahu vymedzenom:

- geometrickým plánom č. **171/2020** „na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma na parcele reg. EKN č. 652/2“ zo dňa 14.07.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1526/2020 dňa 04.08.2020** (ďalej len „**geometrický plán č. 171/2020**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 o výmere 10 m²
- diel č. 8 o výmere 27 m²
- diel č. 9 o výmere 13 m²
- diel č. 10 o výmere 29 m²,

- geometrickým plánom č. **172/2020** „na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma na parceliach reg. EKN č. 652/2“ zo dňa 14.07.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1527/2020 dňa 04.08.2020** (ďalej len „**geometrický plán č. 172/2020**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 o výmere 348 m²
- diel č. 2 o výmere 371 m².

Geometrický plán č. 171/2020 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 172/2020 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (geometrický plán č. 171/2020 a geometrický plán č. 172/2020 ďalej v texte spolu aj ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare).

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 171/2020 (diel 1,8, 9 a 10) a geometrickým plánom č. 172/2020 (diel 1 a 2).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich oprávnených nehnuteľností:

a) **stavebného objektu „SO 02.1 Splašková kanalizácia – vetva S“** ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – Záhorská Bystrica“ v k.ú. Záhorská Bystrica povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia na uskutočnenie stavby „Obytný súbor Dobré bývanie – vodné stavby“ č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, právoplatného dňa 25.03.2014, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uloženého na pozemku registra C-KN parc. č. 55/7, ktorý je časťou pozemku registra E-KN parc. č. 652/2, v k.ú. Záhorská Bystrica, ďalej Rozhodnutia – predĺženia platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, právoplatného dňa 27.05.2016 a Rozhodnutia – povolenia zmeny vodnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018 v zmysle geometrického plánu č. 172/2020 v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 348 m²,

b) **stavebného objektu „SO 02.2 Splašková kanalizácia – vetva S.1“** ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – Záhorská Bystrica“ v k.ú. Záhorská Bystrica povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia na uskutočnenie stavby „Obytný súbor Dobré bývanie – vodné stavby“ č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, právoplatného dňa 25.03.2014, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uloženého na pozemkoch registra C-KN parc. č. 55/7, ktoré je časťou pozemku registra E-KN parc. č. 652/2 v k.ú. Záhorská Bystrica, ďalej Rozhodnutia – predĺženia platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, právoplatného dňa 27.05.2016 a Rozhodnutia – povolenia zmeny vodnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018 v zmysle v zmysle geometrického plánu č. 171/2020 v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 10 m² a v zmysle geometrického plánu č. 172/2020 v rozsahu dielu 2 vo výmere 371 m²,

c) **stavebného objektu „SO 02.4 – 8 Dažďová kanalizácia“** ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – Záhorská Bystrica“ v k.ú. Záhorská Bystrica povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia na uskutočnenie stavby „Obytný súbor Dobré bývanie – vodné stavby“ č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, právoplatného dňa 25.03.2014, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uloženého na pozemkoch registra C-KN parc. č. 55/7 a 1240, ktoré sú časťou pozemku registra E-KN parc. č. 652/2 v k.ú. Záhorská Bystrica, ďalej Rozhodnutia – predĺženia platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, právoplatného dňa 27.05.2016 a Rozhodnutia – povolenia zmeny vodnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018, v zmysle geometrického plánu č. 171/2020 v rozsahu dielu č. 10 vo výmere 29 m²,

d) **stavebného objektu „SO 04.1 Verejný vodovod“** ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – Záhorská Bystrica“ v k.ú. Záhorská Bystrica povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia na uskutočnenie stavby „Obytný súbor Dobré bývanie – vodné stavby“ č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, právoplatného dňa 25.03.2014, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uloženého na pozemku registra C-KN parc. č. 55/7 a 1029/1, ktorý sú časťou pozemku registra E-KN parc. č. 652/2 v k.ú. Záhorská Bystrica, ďalej Rozhodnutia – predĺženia platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, právoplatného dňa 27.05.2016 a Rozhodnutia – povolenia zmeny vodnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018, v zmysle geometrického plánu č. 171/2020 v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 27 m² a v rozsahu dielu č. 9 vo výmere 13 m²,

(ďalej len ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena pre uloženie zostávajúcich šiestich kanalizačných prípojok v rámci stavebného objektu „SO 02.2 Splašková kanalizácia – vetva S.1“ (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky) v rozsahu dielov č. 2 až 7 v zmysle geometrického plánu č. 171/2020 bude predmetom osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu podľa článku I ods. 3 zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Obytný súbor „Dobré Bývanie“, Bratislava – MČ Záhorská Bystrica“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 171/2020 (diel 1,8, 9 a 10) a geometrickým plánom č. 172/2020 (diel 1 a 2),
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 171/2020 (diel 1,8, 9 a 10) a geometrickým plánom č. 172/2020 (diel 1 a 2).

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 72/2020 zo dňa 07.08.2020, vyhotoveného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien spočívajúcich v práve uloženia, prevádzkovania a zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí – vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku reg. E-KN parc. č. 652/2, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v prospech oprávnených z vecných bremien podľa priložených Geometrických plánov č. 172/2020 a 171/2020 za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **18 130,76 Eur** (slovom osemnásťtisícotridsať eur sedemdesiatšesť centov).
2. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286504742000 (ďalej len „Zmluva č. 286504742000“) bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že konečná náhrada za zriadenie vecného bremena uvedená v tejto zmluve (t.j. v konečnej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle Zmluvy č. 286504742000) bude zahrňovať aj jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom za uloženie stavebného objektu SO 05.1 STL plynovod, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor „Dobré Bývanie“, Bratislava – MČ Záhorská Bystrica“. Táto jednorazová náhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2020 zo dňa 17.06.2020 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a zriadenia ochranného pásma inžinierskej siete – STL plynovodu na pozemku reg. E-KN parc. č. 652/2, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v prospech spoločnosti S12 s.r.o. za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **316,47 Eur** (slovom tristošesťnásť eur štyridsaťsedem centov).
3. Konečná jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien v zmysle ods. 1. a 2. tohto článku tak činí sumu **18 447,23 Eur** (slovom osemnásťtisícštyristoštyridsaťsedem eur dvadsaťtri centov).

4. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 4 655,- Eur (slovom štyritisícšesťstopäťdesiatpäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi konečnou jednorazovou náhradou podľa odseku 3. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **13 792,23 Eur** (slovom trinásťtisícšesťdesiatdva eur dvadsaťtri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol
5. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je (v čase uzatvorenia tejto zmluvy) výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností v zmysle ods. 4 bodov a) až d) čl. I tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 5 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 171/2020 zo dňa 14.7.2020, úradne overeného pod č. G1-1526 dňa 04.08.2020
 - b) Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 172/2020 zo dňa 14.7.2020, úradne overeného pod č. G1-1527/2020 dňa 04.08.2020.

V Bratislave, dňa 04.09.2020

V Bratislave, dňa 21.08.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
S12 s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Tomáš Lendel, v.r.
konateľ