

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502182000**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC – SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

**Ing. Tomáš Gerčák, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

**a**

**2.**

**Mgr. Miroslava Gerčáková, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj ako „**oprávnená z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnená z vecného bremena č. 2. spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.05.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286502182000 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 842 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 060 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1298, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva:
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, prípojky plynu a elektrickej NN prípojky k stavbe „Rodinný dom – TOPAS 96/53 Z“ v Bratislave, k.ú. Vrakuňa (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 134/2019 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN 842 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka C-KN 1379/1,3, zo dňa 24.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou SLEMI Reality s.r.o., Lachova 1599/2, Bratislava, IČO: 51 028 166, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2245/19 dňa 25.11.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Vrakuňa parc. č. 842 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku v Zmluve, a to nesprávne špecifikovanej oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 bod 4.2., ktorá nie je v súlade s údajmi katastra nehnuteľností.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I ods. 4 sa vypúšťa celé znenie bodu 4.2. a nahrádza sa nasledovne:

*„Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 6023, a to stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1379/3, zapísanom na liste vlastníctva č. 694, so súpisným číslom: 20624, Popis stavby: Čučoriedková 18, Druh stavby: Rodinný dom, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1“*

2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.08.2020

V Bratislave, dňa 17.08.2020

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:  
**Ing. Tomáš Gerčák**  
**Mgr. Miroslava Gerčáková**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Tomáš Gerčák, v.r.

.....  
Mgr. Miroslava Gerčáková, v.r.