

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501812000

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

DEVAK, s.r.o.

Sídlo: Bartókova 2D, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Zastúpená: Ing. Ivan Kulhány - konateľ
Ing. arch. Peter Čavara – konateľ
Ing. Peter Čavara - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 949 438

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120206/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286501812000 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie

vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21876** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797:

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov **SO 07a Prípojka elektro NN pre Objekt A** a **SO 07b Prípojka elektro NN pre Objekt B** k stavbe „Polyfunkčný dom Kvačalova ulica, Bratislava“ v k.ú. Nivy (ďalej len „NN prípojky“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0901/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 21876 zo dňa 27.01.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Nám. hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-180/2020 dňa 10.02.2020 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 1001/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 21876 zo dňa 27.01.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Nám. hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-179/2020 dňa 10.02.2020 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojok na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21876 v k.ú. Nivy v celosti.
2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve, a to nesprávne špecifikovanej oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v Zmluve v čl. I. ods. 4 v bode d), ktorá nevychádza z údajov katastra nehnuteľností, nakoľko v katastri nehnuteľností prebehol zápis na listoch vlastníctva č. 5236 a 5238 tak, že oprávnená nehnuteľnosť rozostavaný polyfunkčný dom - Kvačalova ul. je evidovaná ako stavba bez súpisného čísla s rozostavanými bytmi a rozostavanými nebytovými priestormi, pričom zastavané pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov.

Článok II

Predmet Dodatku

V zmysle čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Zmluvy takto:

1. V Zmluve v čl. I sa pôvodné znenie ods. 4. nahrádza nasledujúcim znením:

„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to nasledovne:

4.1. rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **10104/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m² a parc. č. **10104/20** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 606 m², zapísané na liste vlastníctva č. 5236 (oba uvedené pozemky sú zastavaným pozemkom), druh stavby:

Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, popis stavby: rozost. polyfunkčný dom - Kvačalova ul., zapísanej na liste vlastníctva č. 5236, a to:

4.1.1. Bytu č. 1, vchod 0, 1. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7756 / 559565,

4.1.2. Bytu č. 2, vchod 0, 1. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 13968 / 559565,

4.1.3. Bytu č. 3, vchod 0, 1. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5920 / 559565,

4.1.4. Bytu č. 4, vchod 0, 1. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5620 / 559565,

4.1.5. Bytu č. 5, vchod 0, 1. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6268 / 559565,

4.1.6. Bytu č. 6, vchod 0, 1. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7933 / 559565,

4.1.7. Bytu č. 7, vchod 0, 2. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6666 / 559565,

4.1.8. Bytu č. 8 vchod 0, 2. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7061 / 559565,

4.1.9. Bytu č. 9, vchod 0, 2. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6027 / 559565,

4.1.10. Bytu č. 10, vchod 0, 2. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5660 / 559565,

4.1.11. Bytu č. 11, vchod 0, 2. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6308 / 559565,

4.1.12. Bytu č. 12, vchod 0, 2. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7583 / 559565,

- 4.1.13. Bytu č. 13, vchod 0, 3. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6638 / 559565,
- 4.1.14 Bytu č. 14, vchod 0, 3. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7074 / 559565,
- 4.1.15. Bytu č. 15 vchod 0, 3. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6004 / 559565,
- 4.1.16. Bytu č. 16, vchod 0, 3. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5766 / 559565,
- 4.1.17. Bytu č. 17, vchod 0, 3. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5918 / 559565,
- 4.1.18. Bytu č. 18, vchod 0, 3. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7893/ 559565,
- 4.1.19. Bytu č. 19, vchod 0, 4. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8849/ 559565,
- 4.1.20. Bytu č. 20, vchod 0, 4. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9177 / 559565,
- 4.1.21. Bytu č. 21, vchod 0, 4. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6208 / 559565,
- 4.2.22. Bytu č. 22, vchod 0, 4.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8233 / 559565,
- 4.1.23. Bytu č. 23, vchod 0, 4. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7433 / 559565,
- 4.1.24. Bytu č. 24, vchod 0, 5. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9058 / 559565,
- 4.1.25. Bytu č. 25, vchod 0, 5. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8962 / 559565,

- 4.1.26. Bytu č. 26, vchod 0, 5. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6074 / 559565,
- 4.1.27. Bytu č. 27, vchod 0, 5. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8208 / 559565,
- 4.1.28. Bytu č. 28, vchod 0, 5. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7081 / 559565,
- 4.1.29. Bytu č. 29, vchod 0, 6.p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8886 / 559565,
- 4.1.30. Bytu č. 30, vchod 0, 6. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9561 / 559565,
- 4.1.31. Bytu č. 31, vchod 0, 6. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6407 / 559565,
- 4.1.32. Bytu č. 32, vchod 0, 6. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8841 / 559565,
- 4.1.33. Bytu č. 33, vchod 0, 6. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7437 / 559565,
- 4.1.34. Bytu č. 34, vchod 0, 7. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 16860/ 559565,
- 4.1.35. Bytu č. 35, vchod 0, 7. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 13847 / 559565,
- 4.1.36. Bytu č. 36, vchod 0, 7. p., vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 13053 / 559565,
- 4.1.37. Priestoru č. 1, vchod 0, prízemie, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8506/ 559565,
- 4.1.38. Priestoru č. 2, vchod 0, prízemie, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 12380/ 559565,

4.1.39. Priestoru č. 3, vchod 0, prízemie, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4042/ 559565,

4.1.40. Priestoru č. 4, vchod 0, prízemie, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8687/ 559565,

4.1.41. Priestoru č. 5, vchod 0, prízemie, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4702/ 559565,

4.1.42. Priestoru č. 6, vchod 0, -2 suterén, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 78607/ 559565

Park. stojiská: P02.01 parkovacie stojisko č. 22, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.02 parkovacie stojisko č. 23, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.03 parkovacie stojisko č. 24, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.04 parkovacie stojisko č. 25, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.05 parkovacie stojisko č. 26, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.06 parkovacie stojisko č. 27, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.07 parkovacie stojisko č. 28, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.08 parkovacie stojisko č. 29, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.09 parkovacie stojisko č. 30, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.10 parkovacie stojisko č. 31, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.11 parkovacie stojisko č. 32, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.12 parkovacie stojisko č. 33, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.13 parkovacie stojisko č. 34, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.14 parkovacie stojisko č. 35, spoluvlastnícky podiel 1 / 22
P02.15 parkovacie stojisko č. 36, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.16 parkovacie stojisko č. 37, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.17 parkovacie stojisko č. 38, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.18 parkovacie stojisko č. 39, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.19 parkovacie stojisko č. 40, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.20 parkovacie stojisko č. 41, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.21 parkovacie stojisko č. 42, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.22 parkovacie stojisko č. 43, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.23 parkovacie stojisko č. 44, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.24 parkovacie stojisko č. 45, spoluvlastnícky podiel 1 / 25
P02.25 parkovacie stojisko č. 46, spoluvlastnícky podiel 1 / 25

4.1.43. Priestoru č. 6, vchod 0, -3 suterén, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 68991/ 559565

Park. stojiská: P03.01 parkovacie stojisko č. 47, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.02 parkovacie stojisko č. 48, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.03 parkovacie stojisko č. 49, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.04 parkovacie stojisko č. 50, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.05 parkovacie stojisko č. 51, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.06 parkovacie stojisko č. 52, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.07 parkovacie stojisko č. 53, spoluvlastnícky podiel 1 / 27

P03.08 parkovacie stojisko č. 54, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.09 parkovacie stojisko č. 55, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.10 parkovacie stojisko č. 56, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.11 parkovacie stojisko č. 57, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.12 parkovacie stojisko č. 58, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.13 parkovacie stojisko č. 59, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.14 parkovacie stojisko č. 60, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.15 parkovacie stojisko č. 61, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.16 parkovacie stojisko č. 62, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.17 parkovacie stojisko č. 63, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.18 parkovacie stojisko č. 64, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.19 parkovacie stojisko č. 65, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.20 parkovacie stojisko č. 66, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.21 parkovacie stojisko č. 67, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.22 parkovacie stojisko č. 68, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.23 parkovacie stojisko č. 69, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.24 parkovacie stojisko č. 70, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.25 parkovacie stojisko č. 71, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.26 parkovacie stojisko č. 72, spoluvlastnícky podiel 1 / 27
P03.27 parkovacie stojisko č. 73, spoluvlastnícky podiel 1 / 27

4.1.44. Priestoru č. 6, vchod 0, -1 suterén, garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 70615/ 559565

Park. stojiská: P01.01 parkovacie stojisko č. 1, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.02 parkovacie stojisko č. 2, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.03 parkovacie stojisko č. 3, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.04 parkovacie stojisko č. 4, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.05 parkovacie stojisko č. 5, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.06 parkovacie stojisko č. 6, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.07 parkovacie stojisko č. 7, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.08 parkovacie stojisko č. 8, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.09 parkovacie stojisko č. 9, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.10 parkovacie stojisko č. 10, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.11 parkovacie stojisko č. 11, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.12 parkovacie stojisko č. 12, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.13 parkovacie stojisko č. 13, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.14 parkovacie stojisko č. 14, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.15 parkovacie stojisko č. 15, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.16 parkovacie stojisko č. 16, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.17 parkovacie stojisko č. 17, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.18 parkovacie stojisko č. 18, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.19 parkovacie stojisko č. 19, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.20 parkovacie stojisko č. 20, spoluvlastnícky podiel 1 / 21
P01.21 parkovacie stojisko č. 21, spoluvlastnícky podiel 1 / 21

4.1.45. Priestoru č. 7, vchod 0, -1 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 244/ 559565,

- 4.1.46. Priestoru č. 8, vchod 0, -1 suterén, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 297/ 559565,
- 4.1.47. Priestoru č. 9, vchod 0, -1 suterén, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 645/ 559565,
- 4.1.48. Priestoru č. 10, vchod 0, -1 suterén, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 822/ 559565,
- 4.1.49. Priestoru č. 11, vchod 0, -1 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 288/ 559565,
- 4.1.50. Priestoru č. 12, vchod 0, -1 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 659/ 559565,
- 4.1.51. Priestoru č. 13, vchod 0, -1 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 774/ 559565,
- 4.1.52. Priestoru č. 14, vchod 0, -1 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5374/ 559565,
- 4.1.53. Priestoru č. 15, vchod 0, -2 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1484/ 559565,
- 4.1.54. Priestoru č. 16, vchod 0, -2 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 333/ 559565,
- 4.1.55. Priestoru č. 17, vchod 0, -3 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 247/ 559565,
- 4.1.56. Priestoru č. 18, vchod 0, -3 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1232/ 559565,
- 4.1.57. Priestoru č. 19, vchod 0, -3 suterén, skladový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 398/ 559565;
- 4.2. rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č.

10104/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5238 (uvedený pozemok je zastavaným pozemkom), druh stavby: Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, popis stavby: rozost. polyfunkčný dom - Kvačalova ul., zapísanej na liste vlastníctva č. 5238, a to:

4.2.1. Priestoru č. 1, vchod 0, prízemie, iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 11820 / 73288,

4.2.2. Priestoru č. 2, vchod 0, 1. p., iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 15549/ 73288,

4.2.3. Priestoru č. 3, vchod 0, 2. p., iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 15549 / 73288,

4.2.4. Priestoru č. 4, vchod 0, 3. p., iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 30370 / 73288;

4.3 pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **10104/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3867;

(ďalej spolu len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

2. V Zmluve v čl. VII sa pôvodné znenie ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

„1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností podľa bodov 4.1. až 4.3. ods. 4. článku I tejto zmluvy.“

3. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.08.2020

V Bratislave, dňa 04.08.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
DEVAK, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ivan Kulháný, v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Peter Čavara, v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Čavara, v.r.
konateľ