

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0419 20 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488041920

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Pavel Pilka, rod. , nar. , rod. č. , bytom Rošického 8, 841 06, Bratislava**

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Čl. 1**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 704 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 7186, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 242/2018 úradne overenom dňa 17. 04. 2020 pod č. G1-721/2020 boli z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, odčlenené dva novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 2075/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2075/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky reg. „C“, parc. č. 2075/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2075/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenené geometrickým plánom č. 242/2018 úradne overenom dňa 17. 04. 2020 pod č. G1-721/2020 od pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 7186.

4) Predaj pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2075/13 a parc. č. 2075/15 zdôvodňujeme ich umiestnením, parc. č. 2075/13 sa nachádza priamo pred stavbou garáže súpis. č. 3941, vo vlastníctve kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na parc. č. 2075/15 sa nachádza murovaný plot, ktorý spolu so stavbou rodinného domu súpis. 7678, ako aj príslušnými pozemkami reg. „C“ parc. č. 2075/1,

parc. č. 2075/2, parc. č. 2075/3 a parc. č. 2075/12, vlastní kupujúci v spoluvlastníckom podiele 1/1.

5) Pozemok reg. „C“ parc. č. 2075/14, k. ú. Záhorská Bystrica, priľahlý k pozemku reg. „C“ parc. č. 2075/15, vlastní kupujúci spolu s manželkou Ing. Julianou Pilkovou, spoluvlastníckom podiele 1/1. Podľa prehlásenia zo dňa 24. 03. 2020 manželka kupujúceho si na pozemky odkupované touto kúpnu zmluvou nerobí žiadny vlastnícky nárok, nakoľko ich majetkovoprávne usporiadanie sa netýka bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Prehlásenie zo dňa 24. 03. 2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 1 056,42 Eur (slovom: tisícpäťdesiatšesť eur štyridsaťdva centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcim dňa 25. 06. 2020 uznesením č. 526/2020.

3) Kúpnu cenu vo výške **1 056,42 eur (slovom: tisícpäťdesiatšesť eur štyridsaťdva centov)** sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **488041920**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **165,00 eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **488041920**.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
  - 2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 27.03.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 31.03.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 04. 05. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 07. 04. 2020.
- Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - 4) Znaleckým posudkom č. 42/2019 zo dňa 27. 09. 2019 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 176,07 Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 06. 08. 2020

V Bratislave dňa 17. 07. 2020

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

v.z.

v.r.


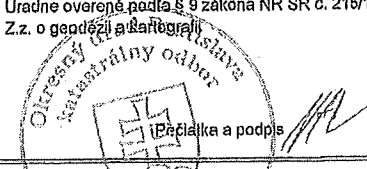
.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Pavel Pilka**

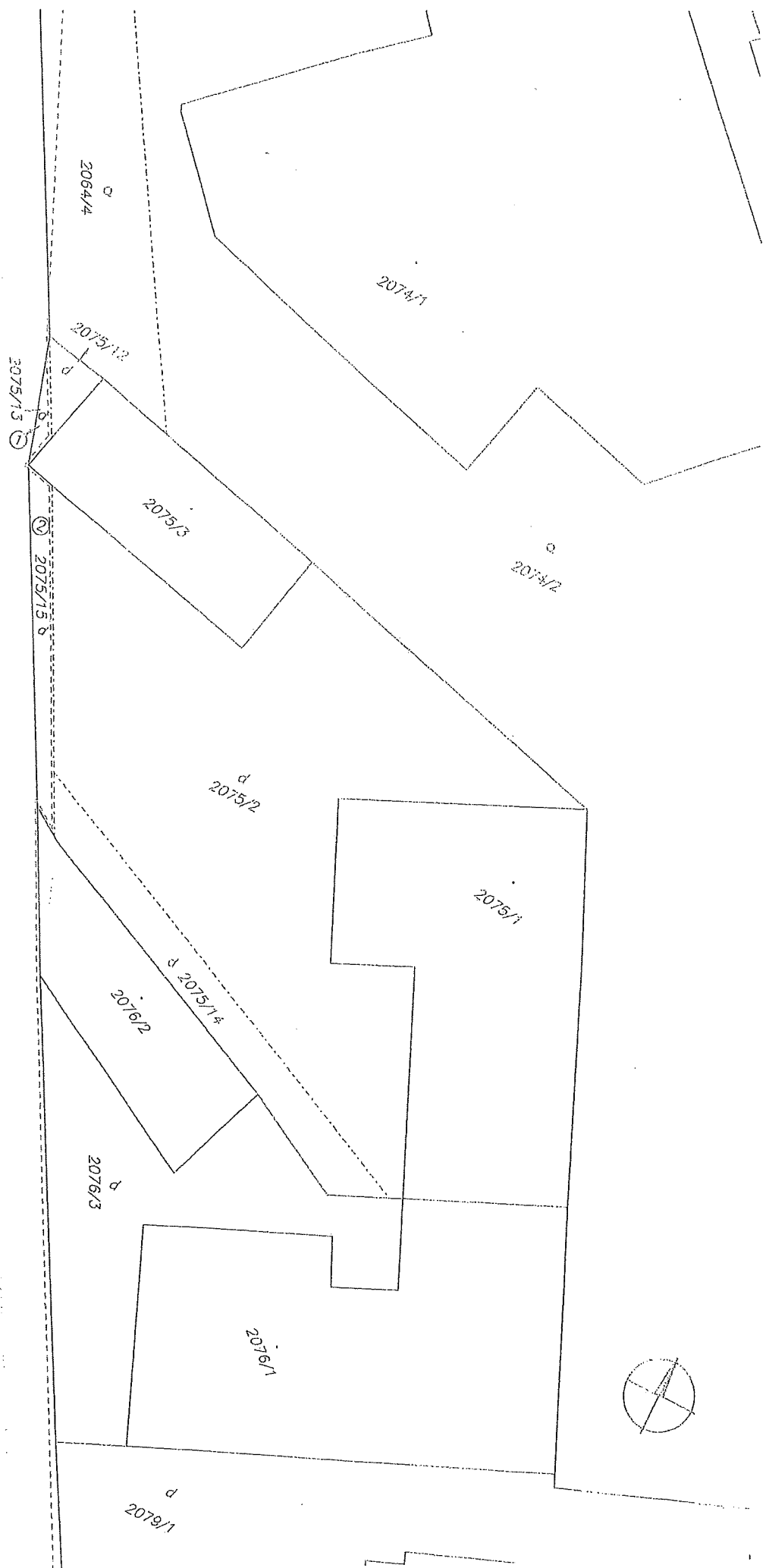


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Pavol Macko - Geodet</b> Tokajčicka 20 82103 Bratislava mackop@stonline.sk  IČO: 34 719 423	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV.</b>	Obec <b>BA – m. č. Záhorská Bystrica</b>		
	Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>	Číslo plánu <b>242/2018</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-4/33</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie častí pôvodnej parcely č. 652/2					
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>		
Dňa: <b>1.4.2020</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Macko</b>	Dňa: <b>1.4.2020</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Macko</b>	Dňa: <b>17-04-2020</b>	Číslo: <b>G1-721/2020</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Náležitosť ani z presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7402</b>	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice hodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





2046/3  
2046/2

2046/3



Ing. Juliana Pilková, Rošického 8, 841 06 Bratislava

## Prehlásenie

Ja, dolu podpísaná, Juliana Pilková nar. ( ), prehlasujem že si nerobím a nebudem robiť vlastnícky nárok na pozemok odkupovaný mojím manželom od Magistrátu hl. m. SR Bratislava. Manžel Pavel Pilka Rošického 8, 841 06 Bratislava nadobudol nehnuteľnosť v roku 1997. V rámci ROEP-u došlo k nezrovnalostiam v evidencii pozemku. Kúpu považujem za usporiadanie evidencie pozemkov a netýka sa BSM.

V Bratislave 24.3.2020

.....  
Ing. Juliana Pilková